

Meganisi

# Terreno en Meganisi

*Número de propiedad: 1427324*



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 7.146 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 1427324 - Meganisi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1427324 - Meganisi

## De un vistazo

|                      |                          |                  |             |
|----------------------|--------------------------|------------------|-------------|
| Número de propiedad  | 1427324                  | Precio de compra | 950.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 7.146 m <sup>2</sup> |                  |             |

Número de propiedad: 1427324 - Meganisi

## La propiedad



Número de propiedad: 1427324 - Meganisi

## La propiedad



Número de propiedad: 1427324 - Meganisi

## Una primera impresión

Meganisi es una encantadora isla en el mar Jónico, situada cerca de Léucade, en Grecia, conocida por su exuberante vegetación y pintorescos pueblos. Es un destino popular para la navegación, con aguas cristalinas, calas recónditas y tabernas tradicionales que ofrecen gastronomía local. En la encantadora Meganisi, se vende una parcela de 7146 m<sup>2</sup> con forma de anfiteatro, que ofrece impresionantes vistas a la isla de Escorpio (antigua propiedad de Aristóteles Onassis) y a la mítica Ítaca. La propiedad cuenta con un permiso de construcción totalmente pagado y aprobado para tres villas de lujo (117 y 111 m<sup>2</sup>) y un estudio subterráneo (42 m<sup>2</sup>), todos con piscina privada. Esta excepcional oportunidad de inversión incluye un permiso de construcción totalmente activo y pagado, con instalaciones privadas de suministro de electricidad y agua ya instaladas. El diseño arquitectónico, obra de un reconocido arquitecto conocido por sus icónicos proyectos de lujo en Mykonos y Courchevel, garantiza un nivel de sofisticación inigualable. El terreno ya ha sido excavado y acondicionado para las vías internas, en consonancia con la visión arquitectónica. Con una ubicación ideal a solo 2 km de Scorpions y cerca del prestigioso puerto deportivo Odysseas, con capacidad para megayates, la propiedad se encuentra en uno de los lugares más codiciados del Jónico. Con Meganisi atrayendo a visitantes de alto poder adquisitivo y viajeros de lujo, este proyecto representa una oportunidad única. El valor de mercado proyectado una vez finalizado se estima en 3,2 millones de euros, lo que lo convierte en una inversión de alto potencial en un destino de élite.

Número de propiedad: 1427324 - Meganisi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)