

Historic Center

# Majestad ateniense

*Número de propiedad: 1380939*



**PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 335 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## De un vistazo

Número de propiedad	1380939	Precio de compra	1.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 335 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		
Dormitorios	1		
Baños	2		

Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



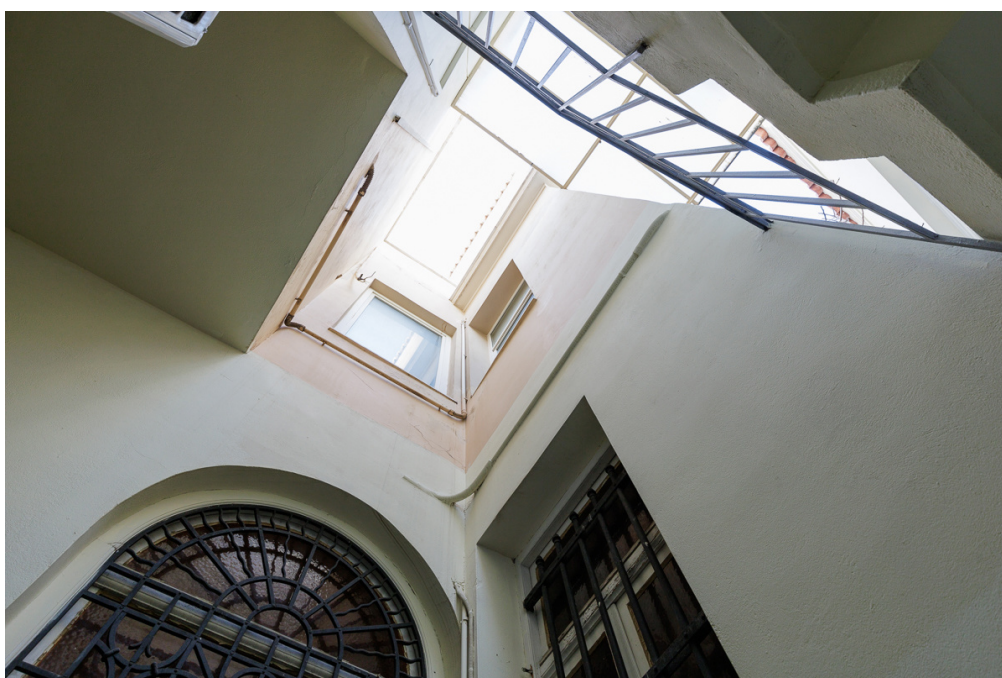
Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



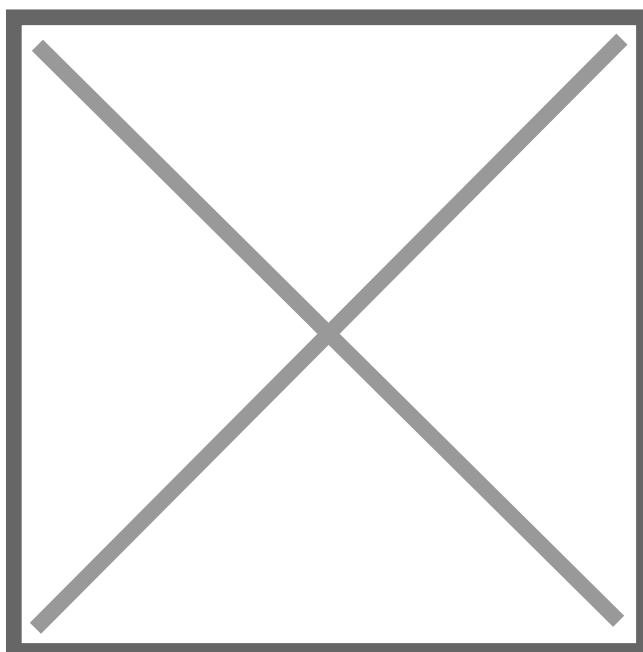
Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## La propiedad



Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center

## Una primera impresión

En pleno centro histórico de Atenas, junto a la Roca y el Museo de la Acrópolis, en el aristocrático barrio de Plaka, se alza una singular mansión neoclásica, una obra maestra atemporal construida en 1911. A tiro de piedra del Templo de Zeus Olímpico, la Acrópolis, la Plaza Síntagma y el Jardín Nacional, esta joya arquitectónica está oficialmente declarada edificio histórico preservado y cuenta con un permiso de reconstrucción válido hasta 2027. Esta distinguida residencia neoclásica, que en su día albergó a la alta sociedad ateniense, ocupa una superficie de 231,59 m<sup>2</sup>, con 104 m<sup>2</sup> adicionales en la planta baja (un total de 335,59 m<sup>2</sup>). La planta baja, con entrada independiente junto a la entrada principal, ofrece privacidad y versatilidad, ideal para una suite de invitados, dependencias de servicio, una cocina auxiliar y un baño. A través de sus imponentes puertas dobles, los huéspedes son recibidos en la planta baja elevada (94,79 m<sup>2</sup>), a la que se accede por unos escalones de mármol. Los altos techos de 3,7 metros de altura, la majestuosa escalera de madera y las elegantes columnas definen una atmósfera de sofisticación y grandeza. Tras la renovación, el espacio adoptará una estética art nouveau, creando refinadas zonas de estar y comedor. Una acogedora chimenea aporta calidez y carácter, mientras que la cocina se abre a un encantador patio en la parte trasera de la casa. La primera planta (104,28 m<sup>2</sup>) alberga un magnífico dormitorio principal, bañado por la luz natural, con grandes ventanales y balcón. Este espacioso refugio cuenta con un impresionante baño en suite. Dos dormitorios adicionales, bien equipados, comparten un elegante baño, ofreciendo comodidad y elegancia. La segunda planta alberga un encantador ático (32,52 m<sup>2</sup>), perfecto para un estudio o un salón informal, con acceso a una amplia terraza. Aquí, bajo el infinito cielo azul ateniense durante el día o el centelleo de las estrellas en las cálidas noches de verano, la ciudad se despliega como un museo viviente, fusionando pasado y presente en una fascinante danza de historia y cultura. Esta excepcional residencia es una oferta única, atractiva tanto para compradores griegos como internacionales: familias que buscan una casa con alma, amantes de la historia cautivados por el legado de Atenas o profesionales deseosos de sumergirse en el vibrante pulso de la ciudad. Plaka no es solo un barrio; es un tapiz vivo tejido con influencias griegas, romanas, otomanas y modernas, un lugar donde la esencia de la civilización se respira en cada piedra y cada calle. Para quienes anhelan poseer un trocito de historia y experimentar el latido de Atenas en su forma más pura, esta joya neoclásica les espera.

**Número de propiedad: 1380939 - 105 58 Historic Center**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**