

Kifisia  
Pabellón

*Número de propiedad: 1319220*



**PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

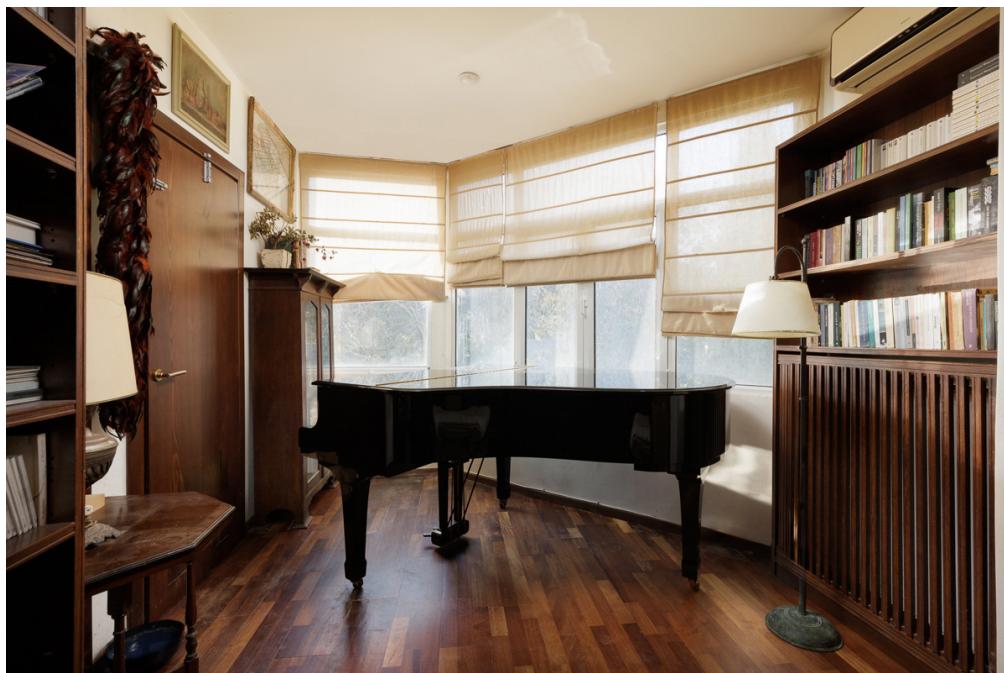
Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## De un vistazo

Número de propiedad	1319220	Precio de compra	575.000 EUR
Superficie habitable	ca. 230 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		
Dormitorios	1		
Baños	2		
Año de construcción	1990		

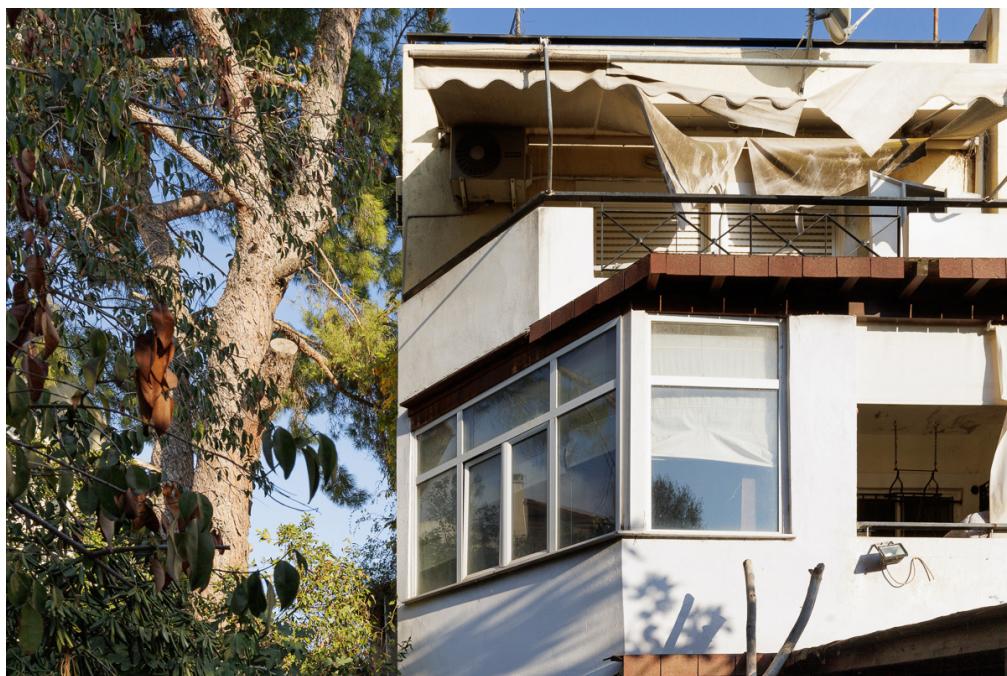
Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## La propiedad



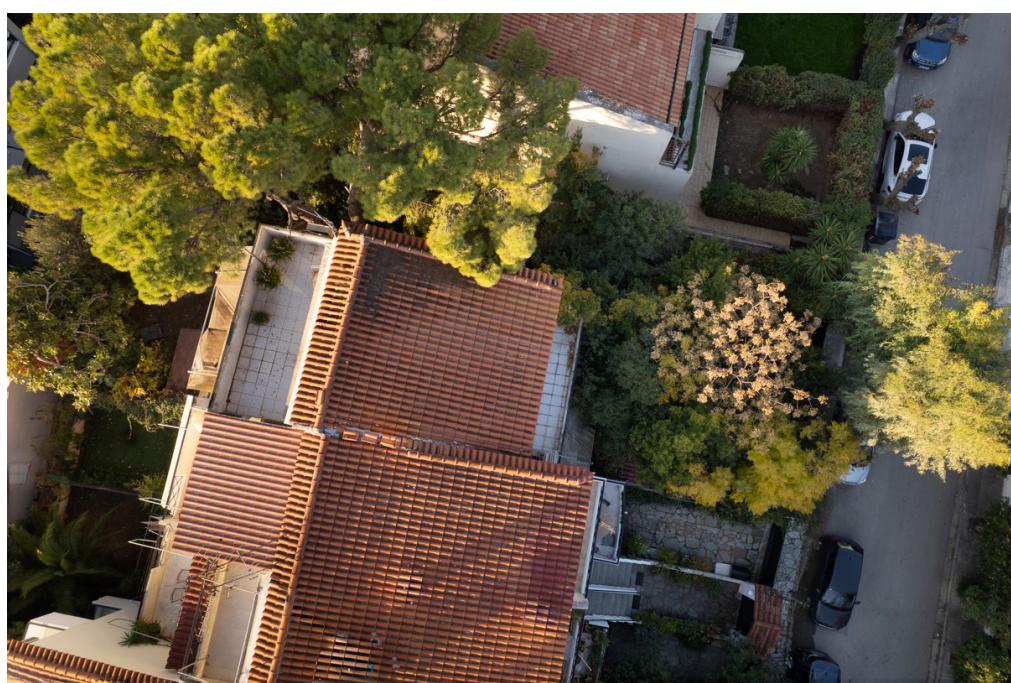
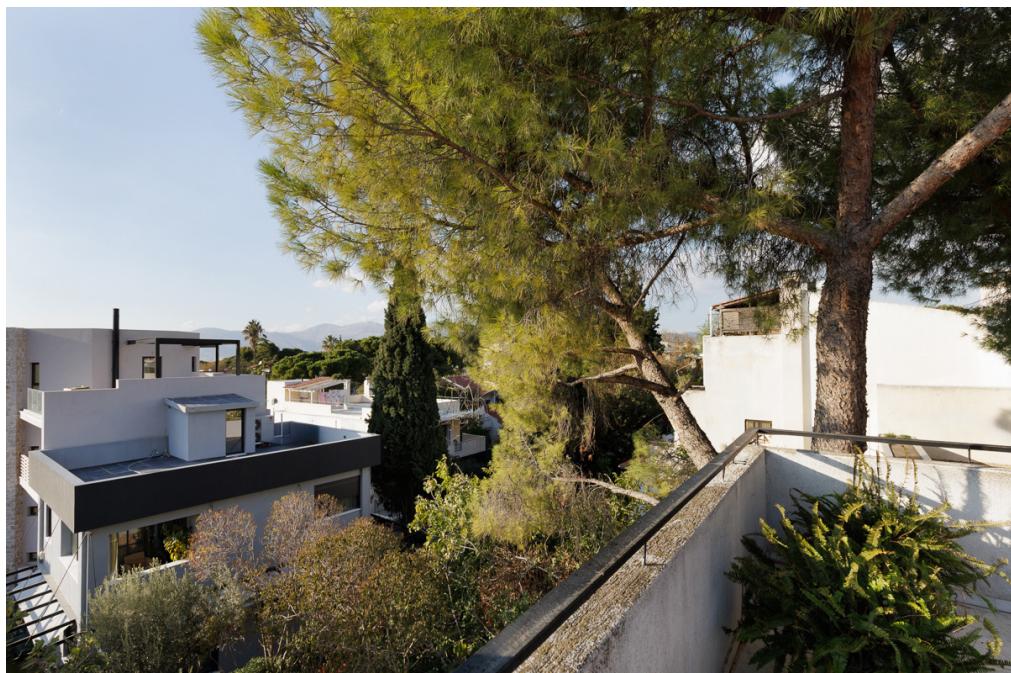
Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## La propiedad



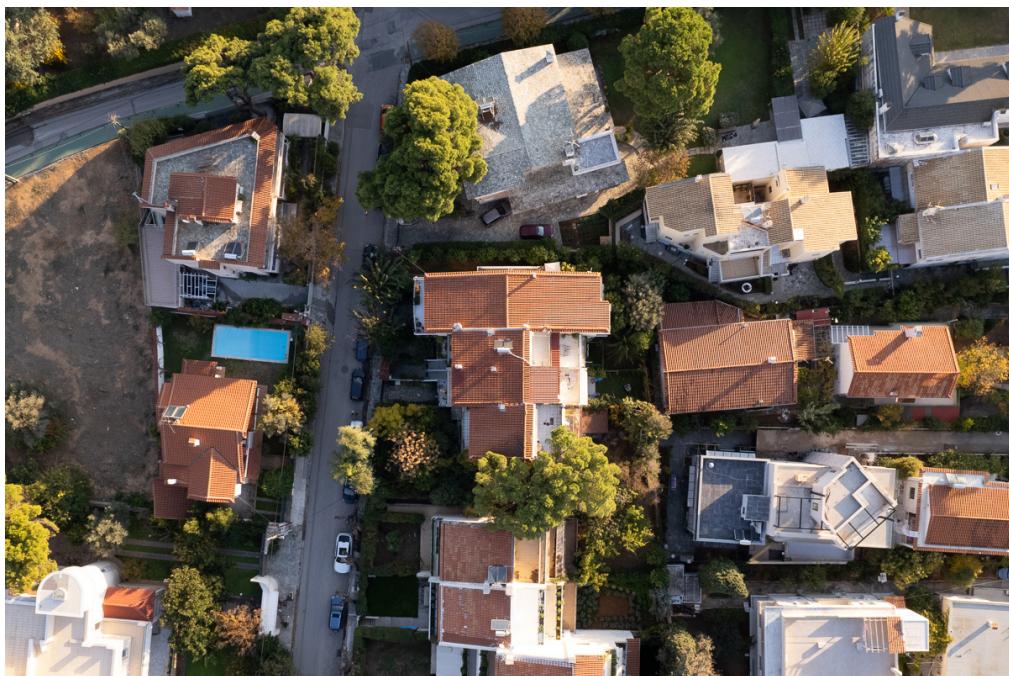
Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## La propiedad



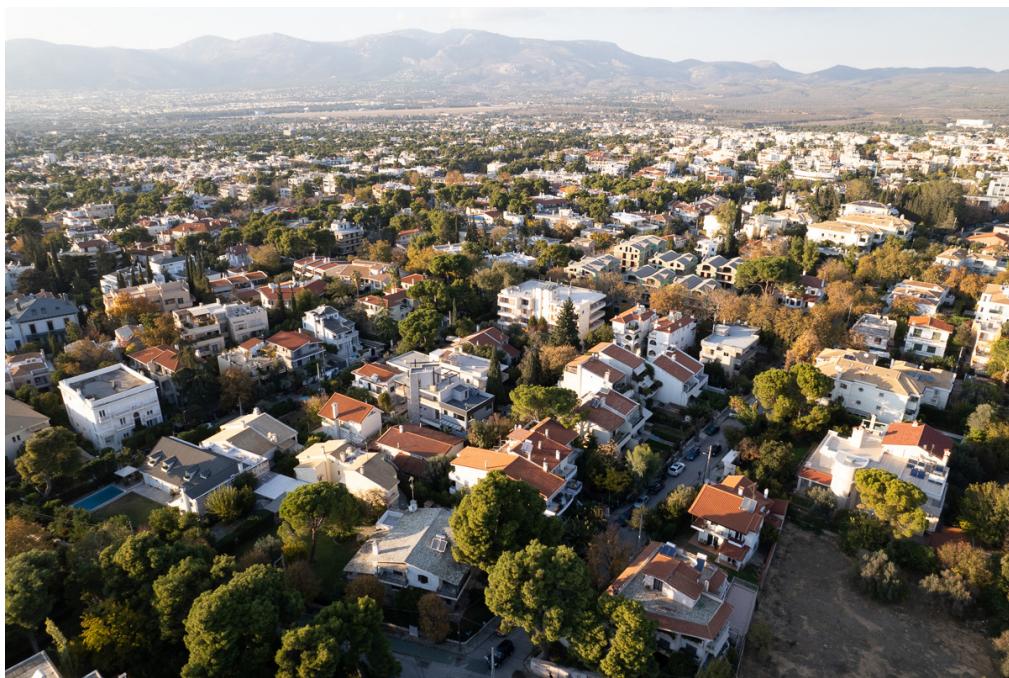
Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## La propiedad



Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## La propiedad



Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## Una primera impresión

Pavillion: una joya atemporal en el corazón de Kifisia. Enclavado en uno de los rincones más encantadores de la aristocrática Kifisia, a pocos minutos del centro y del metro, Pavillion (230 m<sup>2</sup>) emerge con gracia entre la exuberante vegetación: una casa llena de encanto, historia y un potencial infinito. Distribuida en cuatro plantas, esta casa unifamiliar es un lienzo que espera a su próximo propietario visionario. La planta baja elevada le da la bienvenida con una espaciosa cocina, un elegante comedor y una sala de estar con una gran chimenea, un espacio diseñado para momentos de confort y conexión. Una escalera de madera de bella factura conduce a la primera planta, donde los dormitorios ofrecen un remanso de paz, mientras que la planta superior alberga una habitación adicional, perfecta como dormitorio o una tranquila oficina en casa. Al descender una planta por debajo de la sala de estar, se despliegan tres espacios versátiles, ideales para una suite de invitados, habitaciones para el personal o incluso un estudio creativo. Aunque Pavillion necesita restauración, esta presenta una oportunidad única: revitalizar sus paredes, moldear su esencia según su visión y crear un hogar que refleje su gusto y estilo de vida. Un santuario para familias, donde los niños pueden jugar libremente en el jardín, rodeados de la serenidad y seguridad de este privilegiado barrio. Para quienes aprecian Kifisia y su rico patrimonio. Pavillion es más que una casa: es un lugar al que pertenecer, un hogar que espera recuperar su elegancia atemporal. ¿Será usted quien lo haga suyo?

Número de propiedad: 1319220 - Kifisia

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)