Βούλα

Luxora

Número de propiedad: 1264019

PRECIO DE COMPRA: 4.320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

De un vistazo

Número de propiedad	1264019
Superficie habitable	ca. 360 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024

Precio de compra	4.320.000 EUR

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

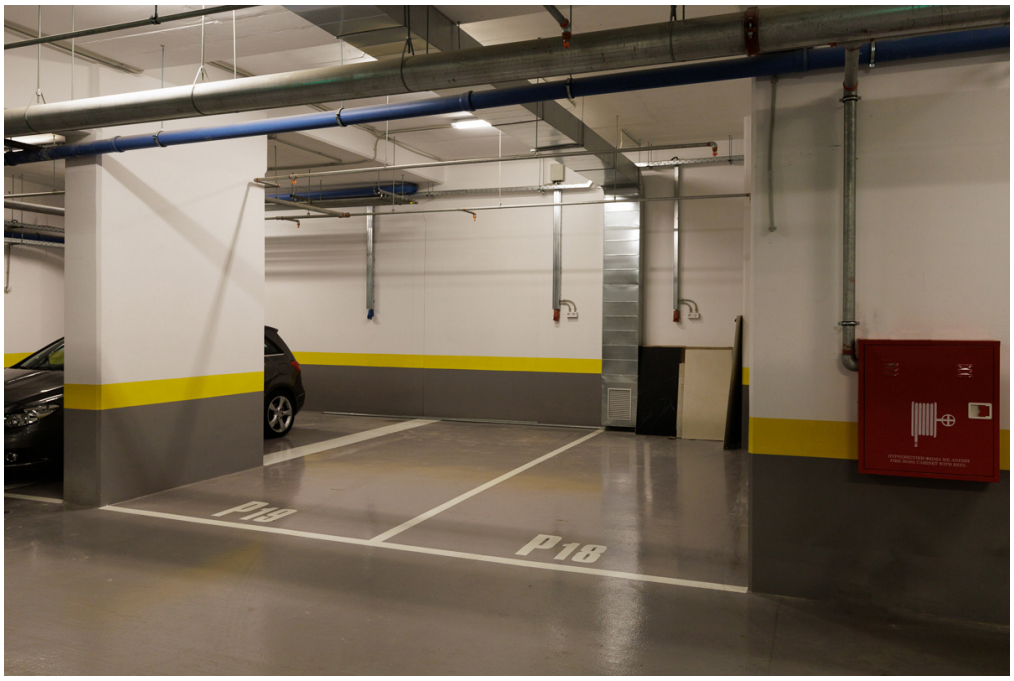
La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

La propiedad

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

Una primera impresión

Luxora ist eine luxuriöse Maisonette im Herzen von Voula, die sich über großzügige 360 m² erstreckt und ein elegantes, modernes Wohnerlebnis mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail bietet.

Dieses Anwesen hebt den Alltag auf ein neues Niveau, indem es zeitgenössisches Design mit Komfort und Luxus in einer der begehrtesten Gegenden von Voula verbindet. Bezugsfertig, ermöglicht Luxora einen nahtlosen Einstieg in einen Lebensstil voller Eleganz und Bequemlichkeit.

Die Maisonette verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, was ultimativen Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner garantiert. Das Master-Schlafzimmer ist als ruhiger Rückzugsort gestaltet, mit großen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen und eine entspannte Atmosphäre zum Abschalten schaffen. Zusätzlich gibt es ein Zimmer für Personal mit eigenem Badezimmer, was für zusätzliche Funktionalität und Komfort sorgt.

Das Innenleben von Luxora besticht durch hochwertige Materialien, die Luxus in jedem Detail ausstrahlen. Polierter Marmor, edles Parkett und Travertin-Böden harmonieren mit den hellen, lichtdurchfluteten Räumen und schaffen eine luftige, offene Atmosphäre. Neutrale Farbtöne und helle Wände verstärken das Raumgefühl, während bodentiefe Fenster das natürliche Licht maximieren und die Räume großzügig und einladend wirken lassen.

Onyx-Wandverkleidungen und ein Glasboden im Untergeschoss setzen einzigartige architektonische Akzente. Das durchdachte Raumkonzept sorgt für einen nahtlosen Übergang zwischen den einzelnen Bereichen und bietet viel Platz für Entspannung und Unterhaltung.

Die großen Wohnbereiche überzeugen durch minimalistisches Design, weiche Möbel und maßgeschneiderte Beleuchtung, die den modernen Charme unterstreichen. Die Designer-Küche ist ein Highlight, ausgestattet mit modernsten Geräten, eleganten Schränken und hellen Marmorarbeitsflächen – perfekt für den alltäglichen Gebrauch oder zum Unterhalten von Gästen.

Im Außenbereich bietet der 380 m² große Garten eine private Oase mit einem luxuriösen 70 m² großen Pool und ausreichend Platz für Essen im Freien oder Entspannung. Der dedizierte BBQ-Bereich eignet sich ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden

und macht das Beste aus dem mediterranen Klima.

Gebaut im Jahr 2022 mit Fokus auf Energieeffizienz, verfügt Luxora über ein A+ Energiezertifikat, autonome Gasheizung mit Fußbodenheizung und modernste Fenster- und Schiebesysteme von Avaton, die Innen- und Außenbereiche nahtlos verbinden.

Luxora in Voula verkörpert modernen Luxus in Perfektion: helle, großzügige Innenräume, ein fließender Übergang zwischen Wohnbereichen und Außenflächen sowie höchste Qualität in Ausstattung und Design. Sie ist die ideale Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer lebendigen Küstenlage mit bester Anbindung an Athen suchen – die perfekte Kombination aus Ruhe, Stil und Komfort.

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Βούλα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com