

Voula

Luxora

Número de propiedad: 1264019



PRECIO DE COMPRA: 4.320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

De un vistazo

Número de propiedad	1264019	Precio de compra	4.320.000 EUR
Superficie habitable	ca. 360 m ²		
Habitaciones	4		
Dormitorios	4		
Baños	4		
Año de construcción	2024		

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



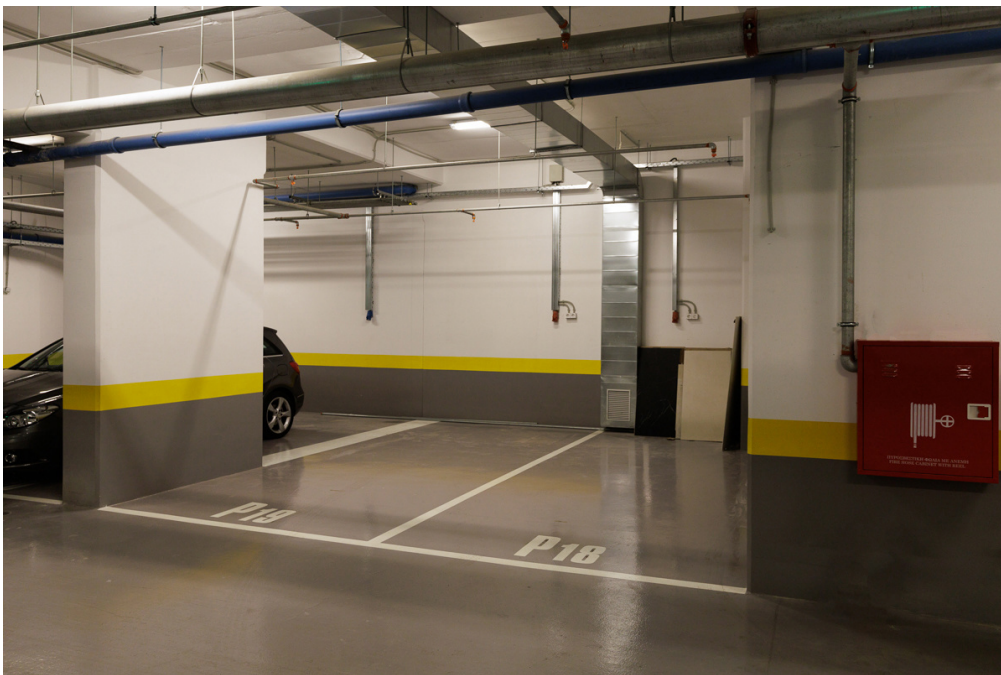
Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

La propiedad



Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

Una primera impresión

Luxora es un lujoso dúplex en el corazón de Voula, con una superficie de 360 m², que ofrece una experiencia de vida sofisticada y moderna con una excepcional atención al detalle. Esta residencia eleva la vida cotidiana, combinando diseño contemporáneo con confort y lujo en una de las zonas más codiciadas de Voula. Lista para entrar a vivir, Luxora ofrece una transición fluida hacia un estilo de vida de elegancia y comodidad inigualables. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad para todos los residentes. El dormitorio principal está diseñado como un remanso de paz con amplios ventanales que permiten que la luz natural inunde la habitación y ofrece un espacio tranquilo para relajarse. Además, el dúplex incluye un dormitorio de servicio con baño en suite, lo que proporciona mayor comodidad para quienes buscan un hogar completo y funcional. El interior de Luxora está diseñado con materiales de alta gama que irradian lujo en cada rincón. Mármol pulido, suelos de madera noble y exquisitos suelos de travertino complementan los espacios modernos y luminosos, creando una atmósfera amplia y abierta. Los tonos neutros y las paredes claras realzan la luminosidad de cada estancia, mientras que los ventanales de suelo a techo maximizan la luz natural, creando una sensación de amplitud y calidez en la casa. El revestimiento de losas de ónix añade un toque de opulencia, y el suelo de cristal de la planta baja ofrece un elemento arquitectónico único. La cuidada distribución interior permite una fluidez entre estancias, con amplios espacios tanto para la relajación como para el entretenimiento. Las amplias salas de estar presentan un diseño minimalista, con muebles suaves e iluminación a medida que realzan su encanto contemporáneo. La cocina del chef destaca por su equipamiento, equipado con electrodomésticos de alta gama, elegantes armarios y encimeras de mármol claro, ofreciendo un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo. Tanto si prepara una comida como si recibe invitados, la cocina es el espacio ideal. En el exterior, el jardín de 380 m²

es un oasis privado, con una lujosa piscina de 70 m² rodeada de un amplio espacio para comer y relajarse al aire libre. La zona de barbacoa es perfecta para recibir a familiares y amigos, lo que le permite disfrutar al máximo del hermoso clima mediterráneo. Construida en 2022 con un enfoque en la eficiencia energética, Luxora cuenta con un certificado energético A+ y cuenta con calefacción autónoma de gas natural y suelo radiante, lo que garantiza el confort y minimiza los costes energéticos. Los sistemas de ventanas sin marco Avaton y un sistema de correderas eléctricas garantizan una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores, contribuyendo al diseño elegante y moderno de la casa. Este dúplex representa la personificación del lujo moderno, combinando interiores amplios y luminosos con una fluidez perfecta entre la vida interior y exterior. Luxora en Voula es la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida lujoso en una vibrante zona costera con fácil acceso a Atenas, ofreciendo la combinación perfecta de serenidad, estilo y comodidad.

Número de propiedad: 1264019 - 16673 Voula

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com