

Marousi

Verve Edén

Número de propiedad: 1226761



PRECIO DE COMPRA: 610.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1226761 - Marousi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1226761 - Marousi

De un vistazo

Número de propiedad	1226761	Precio de compra	610.000 EUR
Superficie habitable	ca. 118 m ²		
Habitaciones	3		
Baños	2		

Número de propiedad: 1226761 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226761 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226761 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226761 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226761 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226761 - Marousi

Una primera impresión

Experimente la máxima expresión del lujo en Verve Eden, un exquisito dúplex de 3 dormitorios ubicado en la codiciada zona de Marousi. Con fecha de finalización prevista para julio de 2026, esta residencia de vanguardia combina a la perfección diseño moderno, servicios de primera clase y un estilo de vida sostenible. Adéntrese en este espacioso dúplex, donde la elegancia y la comodidad se combinan a la perfección. Con tres amplios dormitorios, dos baños, un aseo y una cocina totalmente equipada, Verve Eden ofrece todo el espacio y la funcionalidad que necesita para un estilo de vida contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, desde los suelos de madera de roble prepulido hasta los elegantes acabados de alta calidad que realzan toda la casa. La sostenibilidad es la esencia de esta vivienda, con una eficiencia energética A+ que le garantiza una reducción de costes energéticos y una menor huella de carbono. La propiedad cuenta con paneles fotovoltaicos conectados a la red eléctrica comunitaria y paneles solares para agua caliente sanitaria, lo que la convierte en una opción ecológica. El sistema de calefacción por suelo radiante, junto con las unidades de aire acondicionado VRV en cada habitación, garantiza comodidad durante todo el año, ofreciendo calefacción y refrigeración adaptadas a sus necesidades. Las chimeneas de bioetanol aportan un toque de calidez y elegancia a los espacios, creando un ambiente acogedor en las noches más frescas. Además, Verve Eden ofrece un aislamiento excepcional con marcos de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico. Los balcones de la propiedad están equipados con persianas de aluminio y plantas integradas, que proporcionan sombra y un toque de vegetación para una mayor sensación de tranquilidad. Para quienes tengan vehículos eléctricos, la propiedad está totalmente equipada con puntos de carga en cada plaza de aparcamiento, lo que la hace ideal para la vida moderna. Ubicada en un barrio tranquilo y familiar, Verve Eden está cerca de supermercados, escuelas y transporte público, lo que ofrece comodidad para el día a día. La zona es conocida por su vibrante comunidad, excelentes servicios locales y una variedad de opciones gastronómicas y de entretenimiento, lo que garantiza que siempre tendrá a mano lo que necesita. Con fácil acceso a parques e instalaciones recreativas, encontrará mucho espacio para relajarse y desconectar. Las excelentes opciones de transporte público facilitan y agilizan el desplazamiento al centro de la ciudad, mientras que la baja tasa de criminalidad del barrio garantiza la tranquilidad de todos los residentes. Verve Eden es un impresionante dúplex, perfecto para familias o personas que buscan un espacio moderno, lujoso y sostenible en una ubicación ideal. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad en Marousi!

Número de propiedad: 1226761 - Marousi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com