

Marousi

## Nido Verve

*Número de propiedad: 1226744*



PRECIO DE COMPRA: 705.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1226744 - Marousi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1226744 - Marousi

## De un vistazo

Número de propiedad	1226744	Precio de compra	705.000 EUR
Superficie habitable	ca. 151 m²		
Habitaciones	4		
Baños	3		

Número de propiedad: 1226744 - Marousi

## La propiedad





Número de propiedad: 1226744 - Marousi

## La propiedad



Número de propiedad: 1226744 - Marousi

## La propiedad



Número de propiedad: 1226744 - Marousi

## La propiedad





Número de propiedad: 1226744 - Marousi

## Una primera impresión

Descubra la vida de lujo en Verve Nest, un elegante dúplex de 4 dormitorios ubicado en la codiciada zona de Marousi. Con fecha de finalización prevista para julio de 2026, esta moderna vivienda combina un diseño vanguardista, comodidades de primera calidad y un estilo de vida sostenible. Con una distribución espaciosa, Verve Nest cuenta con cuatro dormitorios, tres baños, un aseo y una cocina totalmente equipada. La vivienda cuenta con suelos de madera de roble prepulido y acabados de alta calidad, lo que garantiza estilo y comodidad. Con una eficiencia energética A+, Verve Nest ofrece menores costes energéticos y una huella de carbono reducida. Cuenta con paneles fotovoltaicos para el suministro eléctrico comunitario y paneles solares para el agua caliente sanitaria. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado VRV y las chimeneas ecológicas de bioetanol garantizan un entorno de vida cómodo y sostenible. La propiedad también incluye un aislamiento superior, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y persianas de aluminio con vegetación integrada para una mayor estética. Con puntos de carga para vehículos eléctricos en cada plaza de aparcamiento, la sostenibilidad se extiende por toda la vivienda. Con una ubicación ideal cerca de supermercados, colegios, parques y transporte público, Verve Nest ofrece una comunidad vibrante y fácil acceso a los servicios de la ciudad. Esta excepcional propiedad en Marousi es perfecta para quienes buscan un hogar moderno, lujoso y sostenible. ¡No se la pierda!



Número de propiedad: 1226744 - Marousi

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)