

Marousi

Enclave Verve

Número de propiedad: 1226736



PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 1226736 - Marousi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1226736 - Marousi

De un vistazo

Número de propiedad	1226736	Precio de compra	350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 70 m ²		
Habitaciones	2		
Baños	1		

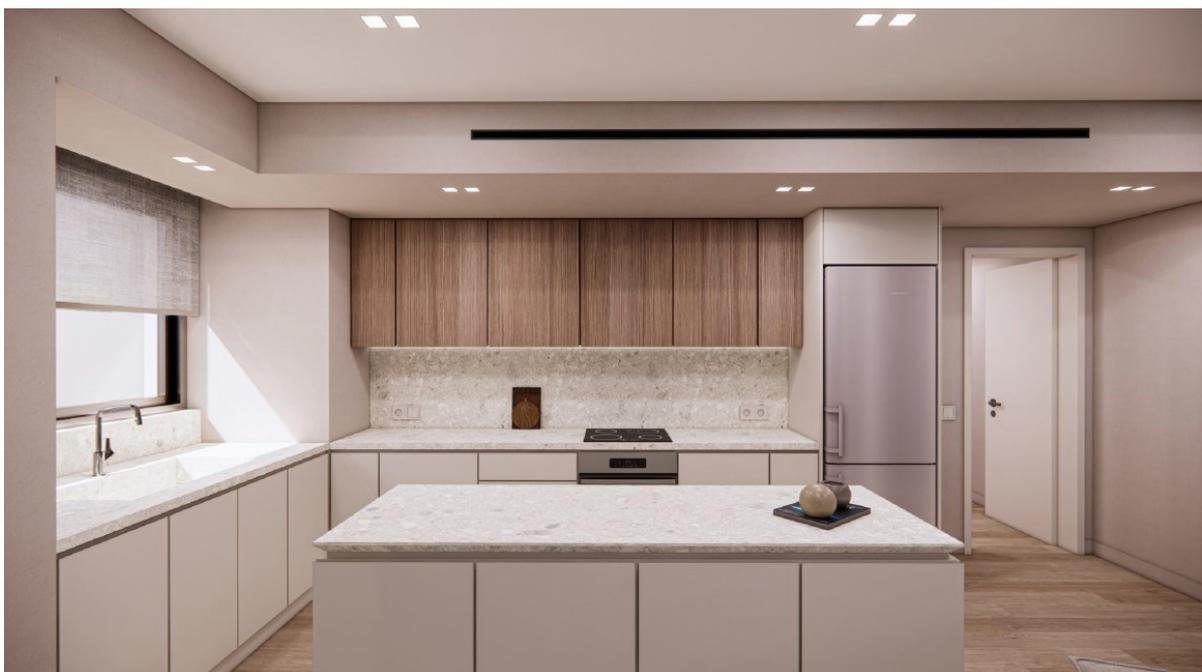
Número de propiedad: 1226736 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226736 - Marousi

La propiedad



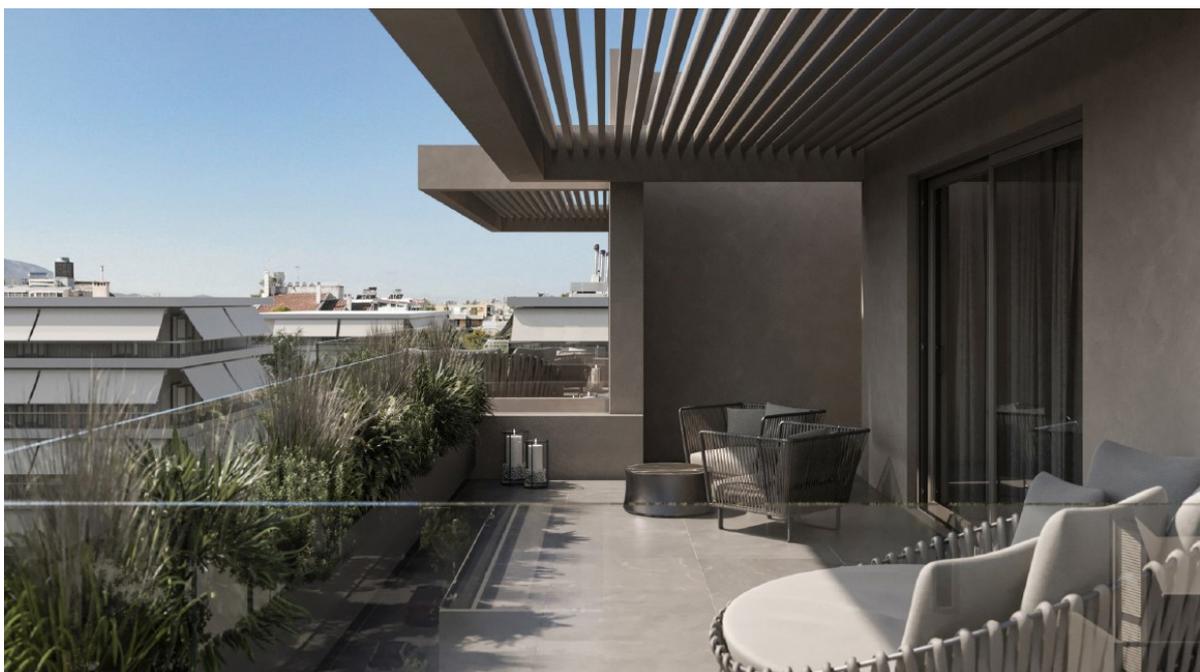
Número de propiedad: 1226736 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226736 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226736 - Marousi

Una primera impresión

Experimente la máxima expresión del lujo en este exquisito apartamento de dos habitaciones, ubicado en la codiciada zona de Marousi. Diseñada para quienes aprecian la elegancia moderna y la vida sostenible, esta residencia de vanguardia se entregará en julio de 2026. Con sus comodidades de vanguardia y características ecológicas, ofrece una armoniosa combinación de comodidad, estilo y eficiencia. Entre y descubra una espaciosa distribución que irradia sofisticación. El apartamento cuenta con dos habitaciones bien equipadas, un baño elegante y moderno, y una cocina totalmente equipada diseñada para satisfacer sus deseos culinarios. En toda la casa, los suelos de madera de roble prepulido aportan calidez y refinamiento, creando un ambiente acogedor. Uno de los aspectos más destacados de esta residencia es su compromiso con la eficiencia energética. Construido con un estándar energético A+, el apartamento garantiza menores costes energéticos a la vez que minimiza su impacto ambiental. Los paneles fotovoltaicos se integran a la perfección con el suministro eléctrico comunitario, mientras que los paneles solares proporcionan agua caliente sanitaria, reforzando el diseño ecológico de la casa. La comodidad es primordial, con un avanzado sistema de calefacción por suelo radiante alimentado por un sistema VRV, que garantiza calidez en los meses más fríos. Además, los equipos de aire acondicionado VRV en cada habitación permiten un control de temperatura personalizado durante todo el año. Para realzar el ambiente, una chimenea manual de bioetanol aporta un encanto acogedor al espacio habitable, combinando sostenibilidad con lujo moderno. La atención al detalle se extiende más allá de los interiores. Los marcos de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico proporcionan un aislamiento superior, garantizando una eficiencia energética durante todo el año. Los balcones, adornados con elegantes persianas de aluminio y plantas integradas, ofrecen sombra y un toque de belleza natural, perfectos para relajarse al aire libre. Para quienes buscan la máxima exclusividad, los áticos ofrecen la opción de construir una piscina privada, elevando la experiencia de vida a niveles de lujo inigualables. La comodidad es clave, con plazas de aparcamiento designadas equipadas con tomas de corriente para vehículos eléctricos, lo que garantiza que su hogar sea tan vanguardista como usted. Más allá de las paredes de este impresionante apartamento se encuentra un barrio diseñado para la comodidad y la calidad de vida. Marousi es una zona vibrante y familiar, muy cerca de supermercados, escuelas y excelentes conexiones de transporte público. Parques y espacios recreativos están a un corto paseo, mientras que la vibrante oferta gastronómica y de entretenimiento local garantiza que siempre haya algo que explorar. Con su baja tasa de criminalidad y su acogedora comunidad, Marousi ofrece un entorno seguro y sereno para el desarrollo de sus residentes. Esta excepcional propiedad representa una oportunidad

única para familias o personas que buscan un hogar lujoso, moderno y sostenible en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. No pierda la oportunidad de adquirir este extraordinario apartamento: experimente el futuro de la vida refinada en Marousi.

Número de propiedad: 1226736 - Marousi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com