

Marousi

Verve Haven

Número de propiedad: 1226709



PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1226709 - Marousi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

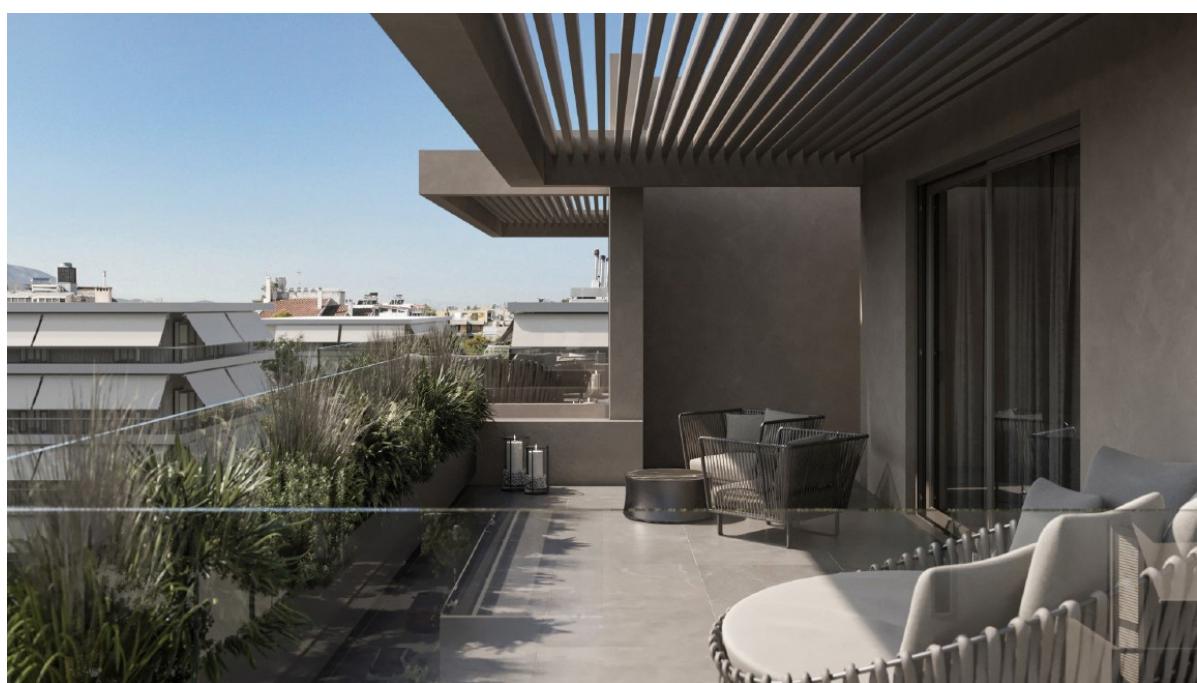
Número de propiedad: 1226709 - Marousi

De un vistazo

Número de propiedad	1226709	Precio de compra	460.000 EUR
Superficie habitable	ca. 100 m ²		
Habitaciones	3		
Baños	3		

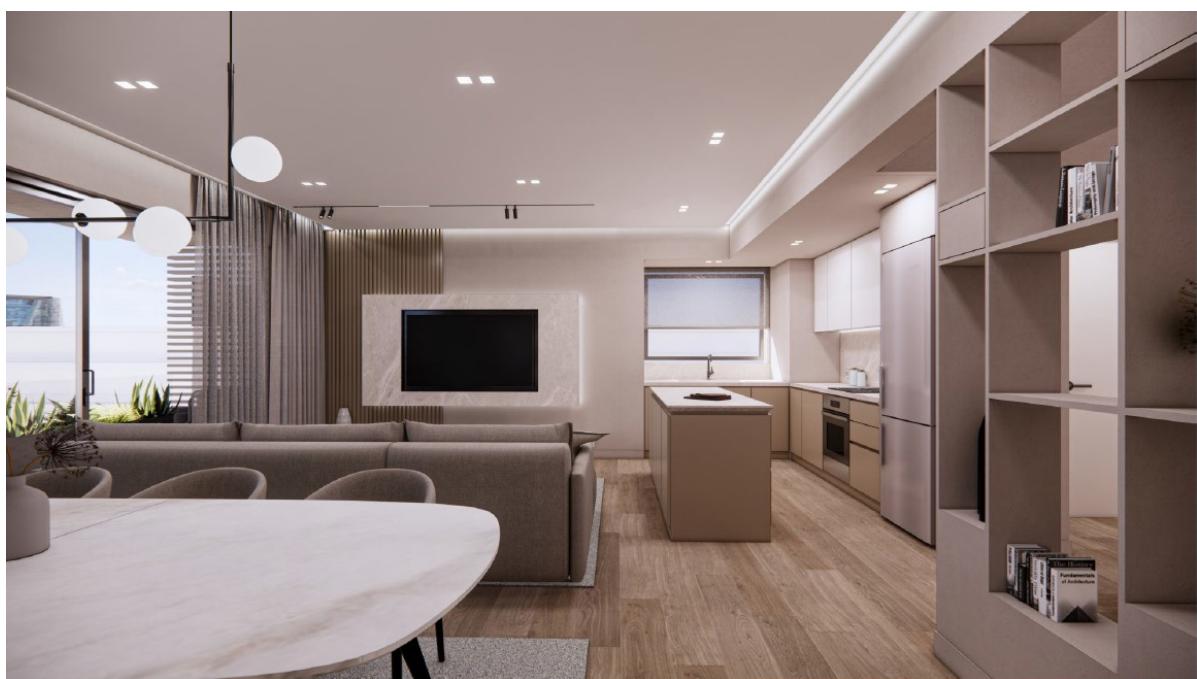
Número de propiedad: 1226709 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226709 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226709 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226709 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226709 - Marousi

La propiedad



Número de propiedad: 1226709 - Marousi

Una primera impresión

Experimente la máxima expresión de la vida de lujo en Verve Haven, un excepcional apartamento de tres habitaciones situado en la codiciada zona de Marousi. Con fecha de finalización prevista para julio de 2026, esta residencia de vanguardia ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno, servicios de primera clase y un estilo de vida sostenible. Al entrar, le recibirá un amplio y cuidado espacio habitable con tres amplias habitaciones, tres elegantes baños y una cocina totalmente equipada que satisface todas sus necesidades culinarias. Cada rincón de Verve Haven está diseñado con la máxima atención al detalle, incluyendo suelos de madera de roble prepolido que aportan calidez natural y sofisticación a la vivienda. Con un enfoque en la eficiencia energética, el apartamento cuenta con una calificación energética A+, lo que garantiza menores costes de servicios públicos y contribuye a la reducción de la huella de carbono. La propiedad está equipada con paneles fotovoltaicos que se conectan a la red eléctrica comunitaria, y paneles solares proporcionan agua caliente sanitaria, creando un ambiente ecológico. La calefacción por suelo radiante con sistema VRV, combinada con unidades de aire acondicionado VRV en cada habitación, garantiza comodidad durante todo el año con un control perfecto de la temperatura. Además, las chimeneas de bioetanol añaden un toque de elegancia, creando un ambiente acogedor y atractivo en las zonas de estar. La casa también destaca por su sostenibilidad, con marcos de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico para un aislamiento superior, lo que garantiza un interior confortable en cualquier época del año. Los amplios balcones con persianas de aluminio y plantas integradas ofrecen un espacio ideal para relajarse, manteniendo la privacidad y reduciendo el calor. Para quienes tengan vehículos eléctricos, Verve Haven está equipado con puntos de carga exclusivos en cada plaza de aparcamiento, adaptándose a las necesidades modernas. Más allá de las impresionantes características de la casa, su ubicación ofrece un estilo de vida verdaderamente excepcional. El apartamento se encuentra en un barrio tranquilo y familiar, con fácil acceso a supermercados, escuelas y transporte público, lo que facilita y facilita la vida diaria. La zona está bien comunicada, lo que permite desplazamientos rápidos al centro de la ciudad, y está rodeada de parques y espacios recreativos para el ocio y la relajación. El barrio es conocido por su vibrante comunidad, excelentes servicios locales y una amplia variedad de opciones gastronómicas y de entretenimiento, lo que garantiza que siempre estará cerca de todo lo que necesite. La zona, segura y protegida, ofrece tranquilidad, lo que la convierte en el lugar ideal para familias y personas que buscan un espacio moderno, lujoso y sostenible en una ubicación privilegiada. ¡No pierda la oportunidad de hacer de Verve Haven su nuevo hogar en Marousi!

Número de propiedad: 1226709 - Marousi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com