

Kifisia
Negro

Número de propiedad: 1124455



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 174 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|------------------------|------------------|---------------|
| Número de propiedad | 1124455 | Precio de compra | 1.400.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 174 m ² | | |
| Habitaciones | 3 | | |
| Baños | 2 | | |

Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

Una primera impresión

Enclavado en un remanso de paz y vegetación, este encantador apartamento le invita a un mundo de tranquilidad y elegancia moderna. Escondido en un edificio boutique de tres plantas, ofrece una singular combinación de privacidad y sofisticación. Ubicado en la segunda y tercera planta, este luminoso refugio de 168,67 m² está diseñado para envolverle en comodidad y estilo. Construido con los estándares más avanzados, este hogar es un refugio de calidez y seguridad. La clasificación energética A+ garantiza un estilo de vida ecológico, mientras que su construcción antisísmica le brinda tranquilidad. Bajo sus pies, la calefacción por suelo radiante, alimentada por eficientes unidades de gas, irradia un ambiente acogedor, y un sistema independiente de refrigeración y calefacción garantiza un confort perfecto durante todo el año. Las silenciosas ventanas de bajo consumo con persianas eléctricas inundan los interiores de una suave luz natural, mientras que el moderno ascensor se desliza silenciosamente hasta su puerta. El corazón de esta mágica morada revela tres espaciosas habitaciones, cada una un santuario de descanso, junto con una cocina elegante y moderna, una luminosa y acogedora sala de estar, y baños que se sienten como escapadas de spa. Un encantador aseo añade un toque de comodidad, mientras que dos plazas de aparcamiento cerradas y seguras mantienen sus vehículos protegidos. Una puerta de seguridad y un sistema de intercomunicación le garantizan una sensación de seguridad en un entorno de cuento de hadas. Más allá de los muros de esta extraordinaria casa se encuentra un vecindario de paz y vegetación, un mundo donde la naturaleza tararea una suave melodía. El tráfico es apenas un susurro, permitiendo que los árboles y los pájaros dominen. Tiendas, escuelas y parques están a tiro de piedra, lo suficientemente cerca como para tocarlos, pero lo suficientemente lejos como para mantener la serenidad. Una parada de autobús espera a solo un minuto a pie, con escuelas y vibrantes tiendas a solo tres minutos a pie. Esto no es solo un apartamento; es una puerta de entrada a una vida tejida con encanto, donde cada detalle susurra comodidad, encanto y belleza atemporal.

Número de propiedad: 1124455 - Kifisia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com