

Vouliagmeni

# Amar

*Número de propiedad: 1116243*



**PRECIO DE COMPRA: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 854 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## De un vistazo

Número de propiedad	1116243	Precio de compra	3.000.000 EUR
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Modernización / Rehabilitación	2014
Habitaciones	3		
Dormitorios	1		
Baños	2		
Año de construcción	1986		

Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La propiedad



Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La propiedad



Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La propiedad



Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La propiedad



Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La propiedad



**Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## La propiedad



**Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## Una primera impresión

Ubicada en el prestigioso barrio costero de Vouliagmeni, Atenas, esta exquisita casa adosada de 3 plantas ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y comodidad. Ubicada en una amplia parcela de 854 m<sup>2</sup>, la residencia de 300 m<sup>2</sup> ofrece impresionantes vistas al mar, frondosos parques y majestuosas montañas, creando un ambiente sereno y pintoresco. Construida originalmente en 1986 y cuidadosamente renovada en 2014, la casa cuenta con tres dormitorios bien equipados, incluyendo una lujosa suite principal, además de dos modernos baños y un aseo adicional para invitados. La planta superior le da la bienvenida con una espaciosa sala de estar bañada por la luz natural, conectada a la perfección con una cocina contemporánea equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para el entretenimiento o para el día a día. Diseñada con estilo y funcionalidad, la propiedad cuenta con ventanas de bajo consumo, una armoniosa combinación de suelos de madera y baldosas, calefacción de gasóleo y aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Otras características realzan el atractivo de la casa, incluyendo una versátil sala de juegos en el sótano, un cuarto de servicio independiente y tecnología de vanguardia para hogares inteligentes. Dispone de un amplio aparcamiento, con dos plazas cerradas y dos abiertas, que se adapta a las necesidades del estilo de vida moderno. Con una ubicación ideal cerca de parques, escuelas de primer nivel y la hermosa costa ateniense, este dúplex ofrece una oportunidad excepcional para familias que buscan una experiencia de vida refinada o para inversores que buscan una propiedad de primera en una de las zonas más codiciadas de Atenas.

**Número de propiedad: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)