Μύκονος

Falcon

Número de propiedad: 1114549



PRECIO DE COMPRA: 6.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 700 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4000 m^2

Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

De un vistazo

Número de propiedad	1114549
Superficie habitable	ca. 700 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	7
Año de construcción	2025

Precio de compra	6.300.000 EUR

Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

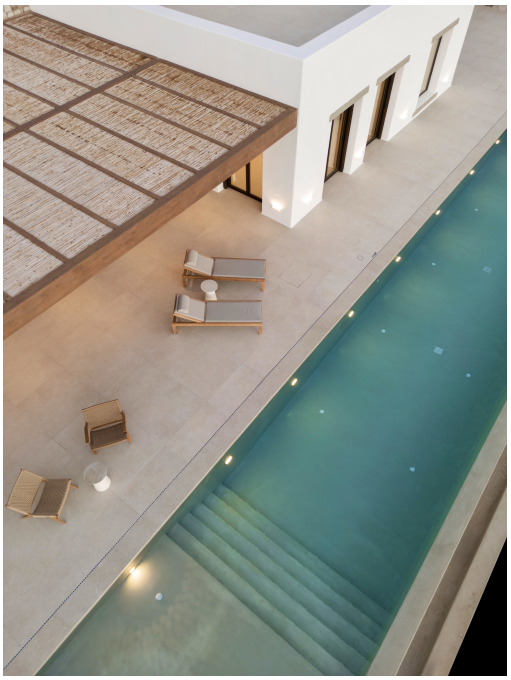
La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

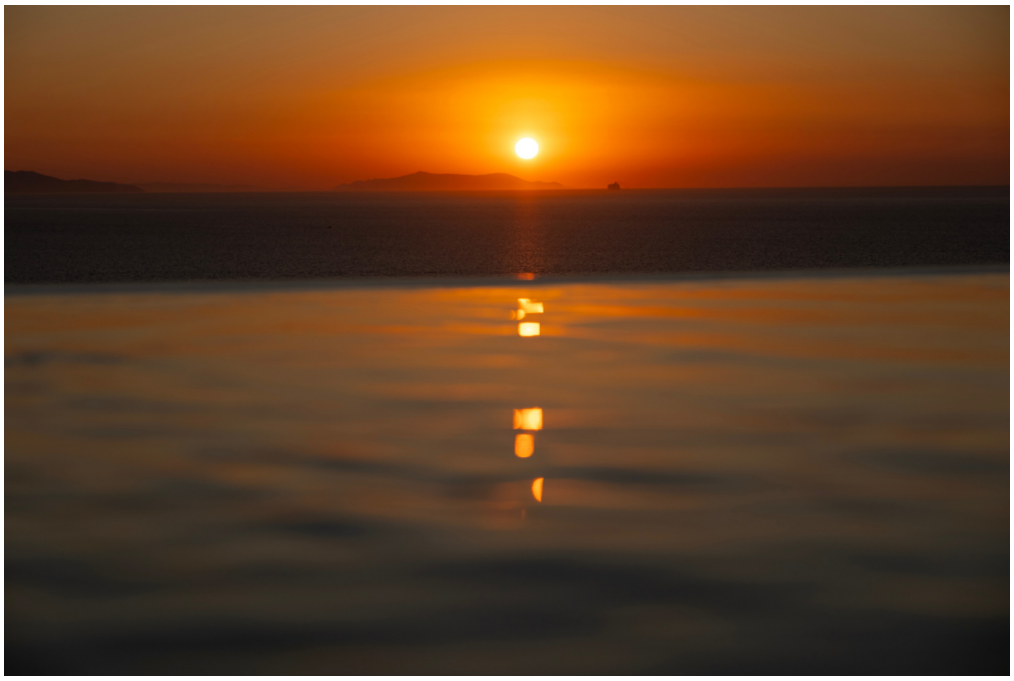
La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad

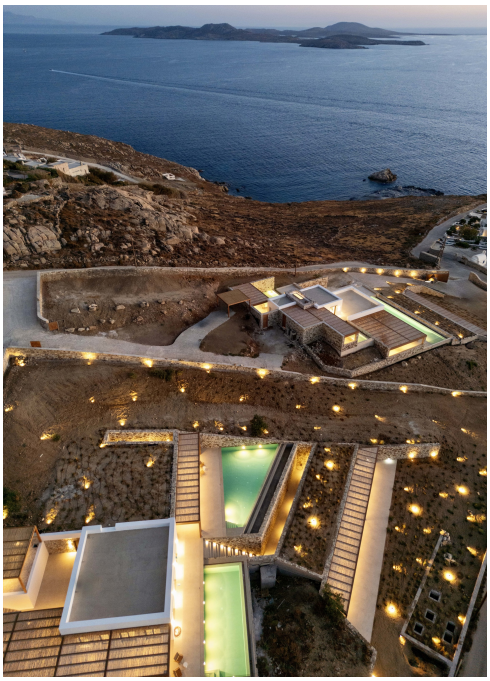




Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

La propiedad





Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

Una primera impresión

Villa Falcon – Ein unterirdisches Meisterwerk in der exklusiven Lage von Pouli, Mykonos

Villa Falcon ist eine außergewöhnliche, teilweise in die Landschaft integrierte Luxusresidenz in der prestigeträchtigen Lage von Pouli auf Mykonos, wo moderne Eleganz auf die unvergleichliche Schönheit der Ägäis trifft. Diese beeindruckende Villa mit einer Wohnfläche von 700 m² befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m² und verkörpert absolute Privatsphäre, architektonische Raffinesse und anspruchsvolles Design. Jedes Detail – von den klaren weißen Wänden über rustikale Natursteinelemente bis hin zu eleganten Holzpergolen – wurde sorgfältig ausgewählt, um eine harmonische Verbindung mit der umliegenden Landschaft zu schaffen. So entsteht ein Zuhause, das zugleich zeitgemäß und tief mit seiner natürlichen Umgebung verwurzelt ist.

Im Inneren eröffnet sich eine Welt voller Eleganz und Komfort. Die Hauptebene verfügt über einen großzügigen Wohnbereich und einen stilvollen Essbereich, die nahtlos in eine moderne, elegante Küche übergehen – ideal für repräsentative Empfänge und gesellige Momente. Zwei großzügige Master-Suiten mit jeweils 50 m², eigenen Badezimmern und privatem Zugang zu einem zweiten Infinity-Pool bieten exklusive Rückzugsorte voller Ruhe und Privatsphäre. Ein Gästezimmer, ein praktisches WC sowie ein Abstellbereich vervollständigen diese Ebene.

Auf der tiefer gelegenen, in den Fels integrierten Ebene befinden sich vier weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein Weinkeller, ein hochmodern ausgestatteter Fitnessbereich, ein luxuriöses Hammam sowie ein Personalzimmer. Diese durchdachte Raumaufteilung verbindet höchste Privatsphäre mit optimaler Funktionalität für Bewohner und Gäste. Das architektonische Konzept ermöglicht ein harmonisches Innen- und Außenwohnerlebnis, wobei jeder Bereich gezielt ausgerichtet wurde, um die spektakulären Ausblicke auf die Ägäis einzufangen.

Auch die Außenbereiche beeindrucken mit außergewöhnlicher Gestaltung und Großzügigkeit. Eine 100 m² große, von einer Pergola überdachte Ess- und Loungefläche, weitläufige Terrassen sowie zwei Infinity-Pools, die scheinbar mit dem Horizont verschmelzen, schaffen ein unvergleichliches Ambiente. Sonnige Liegeflächen, schattige Rückzugsorte und spektakuläre Aussichtspunkte bieten die perfekte Kulisse für Entspannung und stilvolle Unterhaltung. Jeder Außenbereich zelebriert die legendären Sonnenuntergänge von Mykonos, das azurblaue Meer und die natürliche Schönheit der Insel und erweitert so das luxuriöse Wohnerlebnis der Villa in den Freiraum.

Villa Falcon vereint eine ruhige, private Lage mit hervorragender Erreichbarkeit. Nur 4 km von Mykonos-Stadt und 5 km vom Flughafen entfernt, eröffnet die Residenz weitreichende Panoramablicke über die Ägäis sowie auf die ikonischen Inseln Delos und Tinos und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Lebensstil der Insel. Eingebettet in die exklusive Hanglage von Pouli bietet dieses Anwesen anspruchsvollen Käufern die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Komfort – eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Stück Mykonos zu erwerben.

Mykonos steht für einen unvergleichlichen Lebensstil, der luxuriöse Annehmlichkeiten mit der zeitlosen Schönheit der Kykladen verbindet. Kristallklare Strände, von abgeschiedenen Buchten bis hin zu lebendigen Küstenabschnitten mit weltbekannten Beach Clubs, bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit. Die kulinarische Szene reicht von frischen Spezialitäten der Ägäis bis hin zu internationaler Spitzengastronomie und schafft unvergessliche Genussmomente. Das legendäre Nachtleben und die stilvolle internationale Atmosphäre prägen den einzigartigen Charakter der Insel, während traditionelle weiß getünchte Architektur und spektakuläre Sonnenuntergänge eine inspirierende Kulisse für den Alltag bilden. Mykonos vereint natürliche Schönheit, höchsten Komfort und kosmopolitische Eleganz – ein außergewöhnlicher Ort, den man sein Zuhause nennen kann.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer Expertise im Luxusimmobiliensegment arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um eine reibungslose und rechtssichere Abwicklung jeder Transaktion sicherzustellen.

Von der Auswahl der passenden Immobilie über die sorgfältige Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Abwicklung und finalen Übergabe begleiten wir Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess. Unser Anspruch ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden einen transparenten, effizienten und umfassend betreuten Immobilienkauf auf höchstem Niveau zu ermöglichen.

Número de propiedad: 1114549 - 846 00 Μύκονος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com