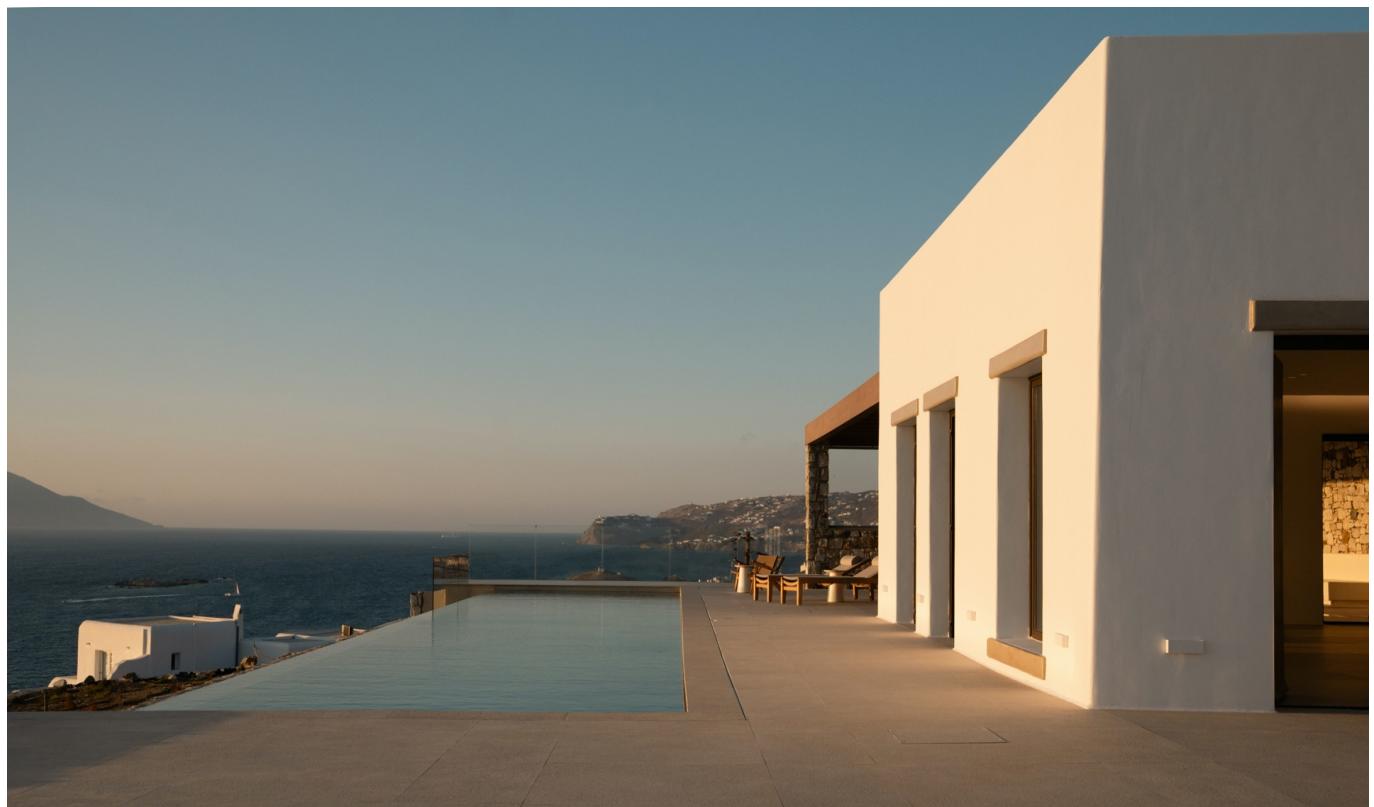


Mykonos

# Tucán

*Número de propiedad: 1114509*



**PRECIO DE COMPRA: 6.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## De un vistazo

Número de propiedad	1114509	Precio de compra	6.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 600 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	7		
Dormitorios	2		
Baños	7		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



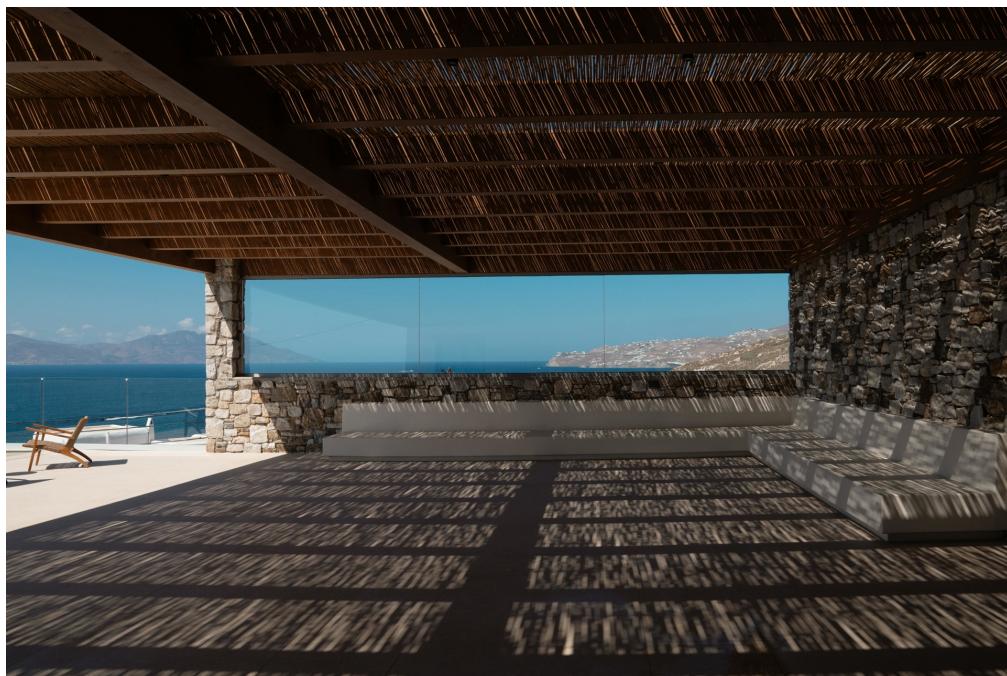
Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



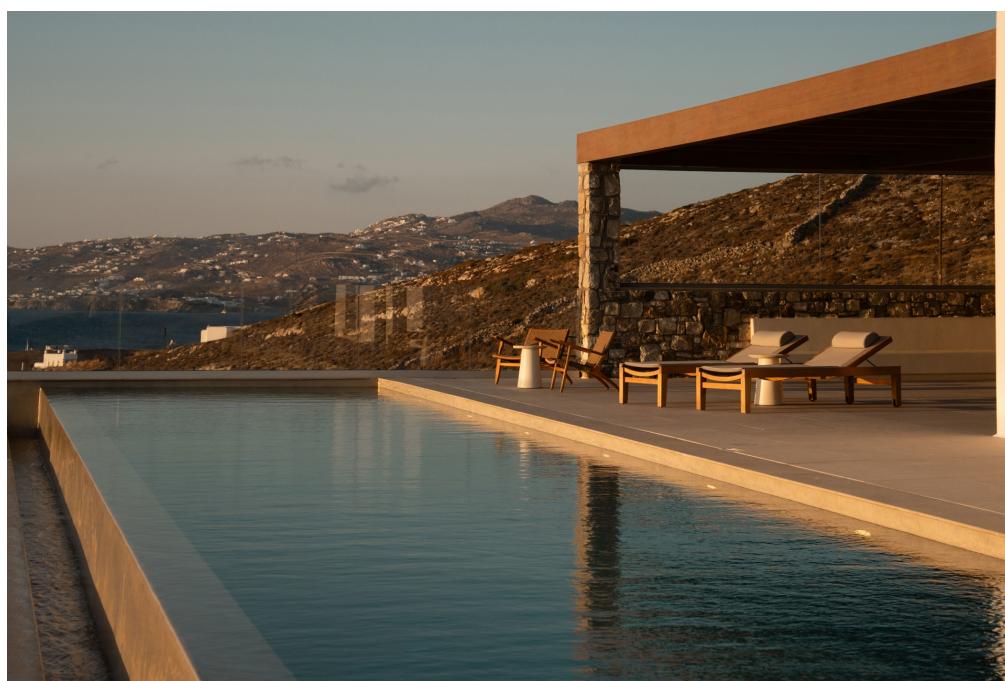
Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



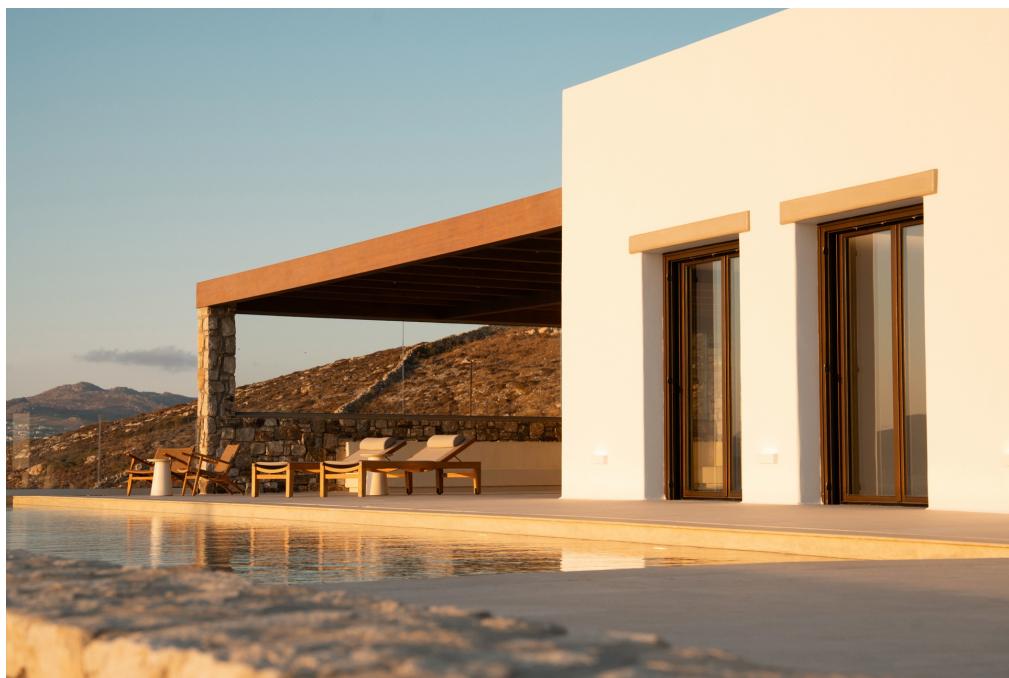
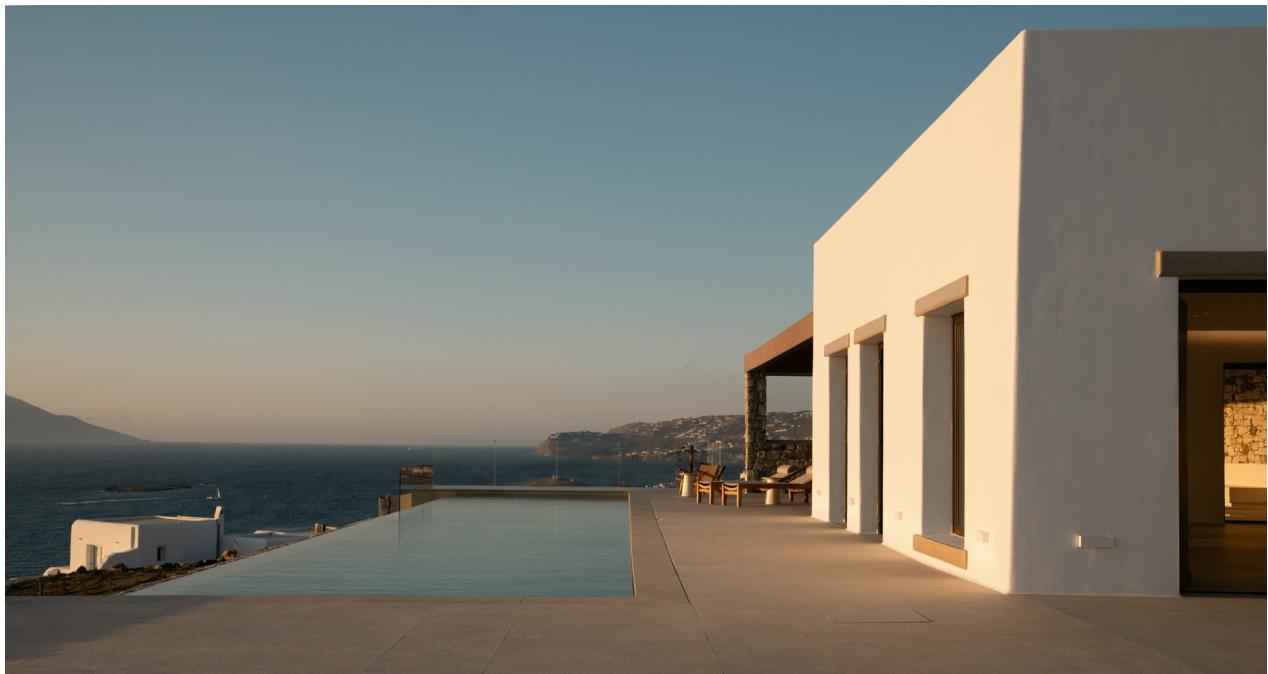
Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



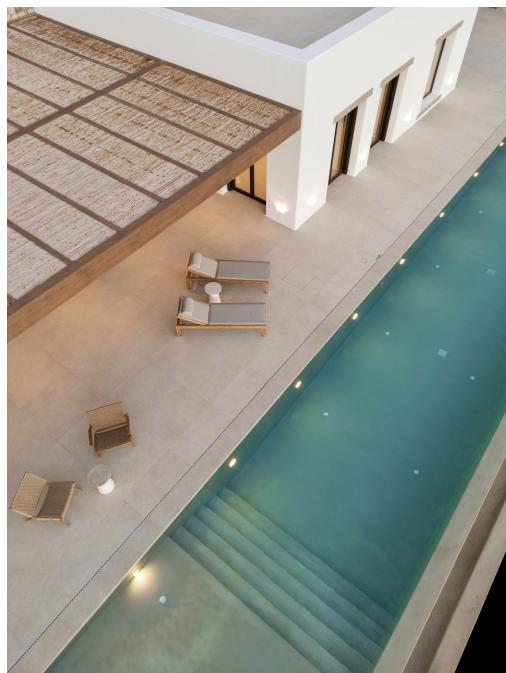
Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



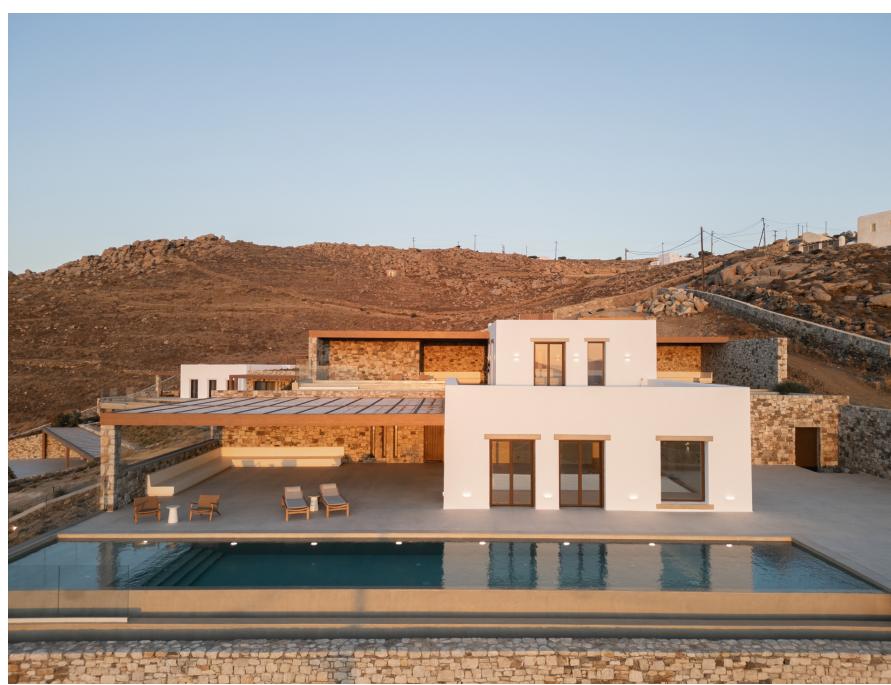
Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



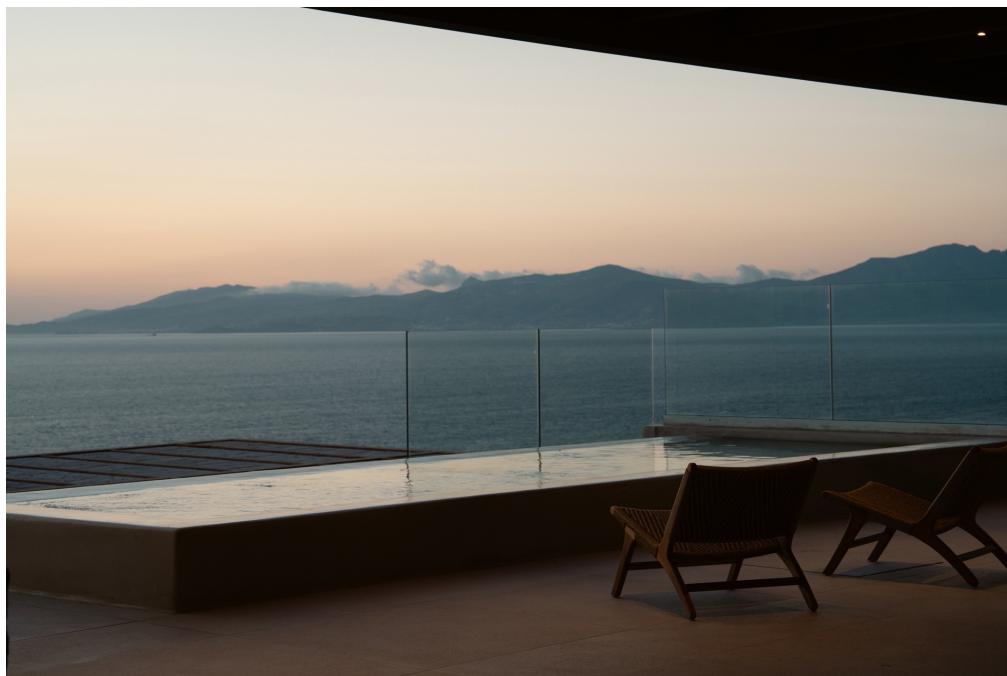
Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



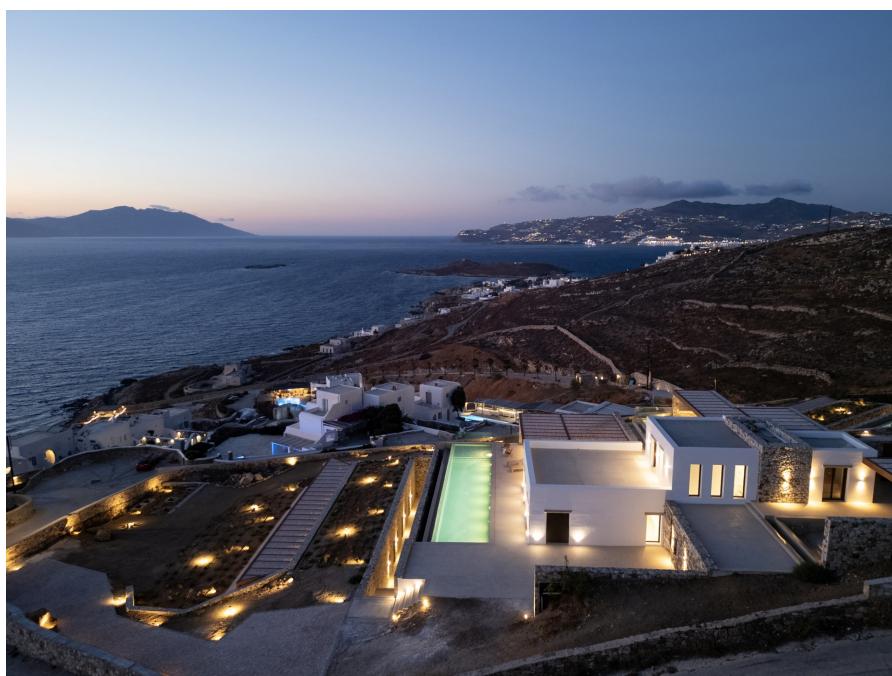
Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## Una primera impresión

Villa Toucan es una obra maestra de diseño moderno y lujo sereno. A estrenar, lista para el verano de 2025, ubicada en una amplia parcela de 4000 m<sup>2</sup> en la exclusiva zona de Pouli, Mykonos. Con una superficie habitable total de 600 m<sup>2</sup>, esta impresionante villa se distribuye en tres plantas, cada una diseñada para ofrecer un confort inigualable y una elegancia natural. Desde su llegada, la combinación de una arquitectura impactante, un entorno exuberante y vistas panorámicas al mar Egeo le invita a un mundo de puro lujo. La planta principal de Villa Toucan está diseñada para una vida y un entretenimiento sin interrupciones. Un amplio salón-comedor se integra a la perfección con una cocina de vanguardia, creando el entorno perfecto para reuniones con familiares y amigos. En el exterior, una gran zona a la sombra de una pérgola invita a la contemplación, completa con un elegante comedor y salón con vistas a la impresionante piscina infinita de 21,5 metros de la villa. Ya sea disfrutando del cálido sol de Mykonos o maravillándose con los colores del atardecer, este espacio es un trocito de paraíso. En esta planta, también encontrará una habitación privada con baño en suite, además de detalles como dos aseos, un trastero, una lavandería, una bodega, un gimnasio totalmente equipado y un espacio de bienestar con sauna y hammam. La planta superior eleva el lujo a nuevas cotas. Aquí le esperan dos exquisitos dormitorios principales, cada uno un santuario de privacidad y confort. La primera suite principal ocupa unos impresionantes 45 m<sup>2</sup> e incluye baño en suite, piscina privada al aire libre y una amplia terraza con vistas panorámicas de 180° al Egeo. La segunda suite principal, igualmente impresionante con 35 m<sup>2</sup>, también cuenta con baño en suite y piscina privada. Estos espacios serenos ofrecen la combinación perfecta de diseño moderno y relajación íntima. Al descender al nivel de la cueva de la villa, descubrirá cuatro dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño privado, lo que garantiza que cada huésped disfrute de un refugio personal. Este nivel también incluye alojamiento exclusivo para el personal, lo que garantiza que cada detalle de su estancia esté impecablemente cuidado. Enclavada en la ladera oeste de la colina Diakoftis en Pouli, Villa Toucan ofrece una privacidad inigualable y ofrece algunas de las vistas más espectaculares de Mykonos. Desde la villa, contemple el infinito azul del mar Egeo, las islas de Delos, Rhenia y Tinos, y las puestas de sol que tiñen el cielo de colores fascinantes. A pesar de su tranquila ubicación, la villa se encuentra a poca distancia en coche de la vibrante energía de la ciudad de Mykonos (Chora) y de las icónicas playas de la isla, como Ornos y Paraga. Villa Toucan es más que una propiedad; es una experiencia. Con su armonioso equilibrio entre lujo, privacidad y vistas impresionantes, ofrece un remanso de paz y una vida refinada en el corazón de Mykonos.

Número de propiedad: 1114509 - 14561 Mykonos

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)