

Alimos

# Alturas de Opalyn

Número de propiedad: 1113583



PRECIO DE COMPRA: 1.540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

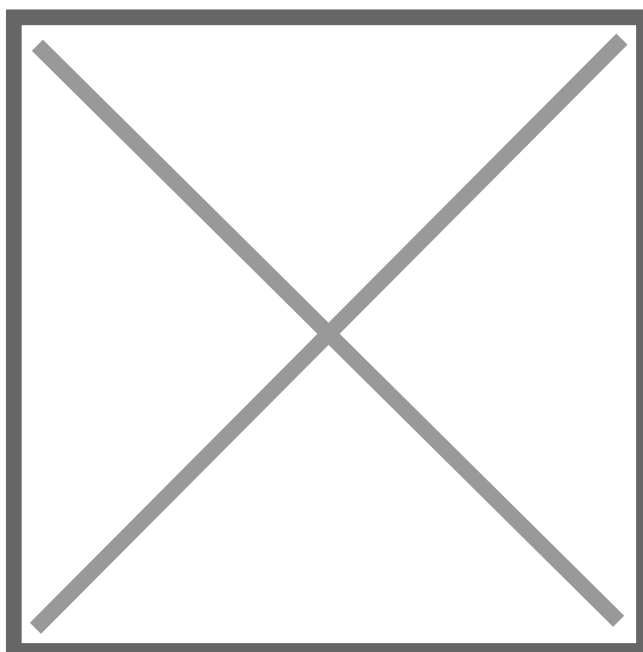
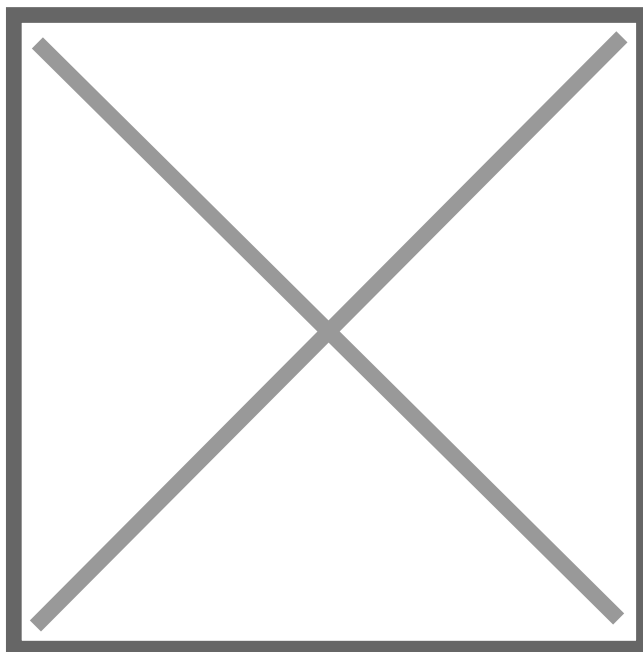
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## De un vistazo

Número de propiedad	1113583	Precio de compra	1.540.000 EUR
Superficie habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		
Dormitorios	1		
Baños	2		

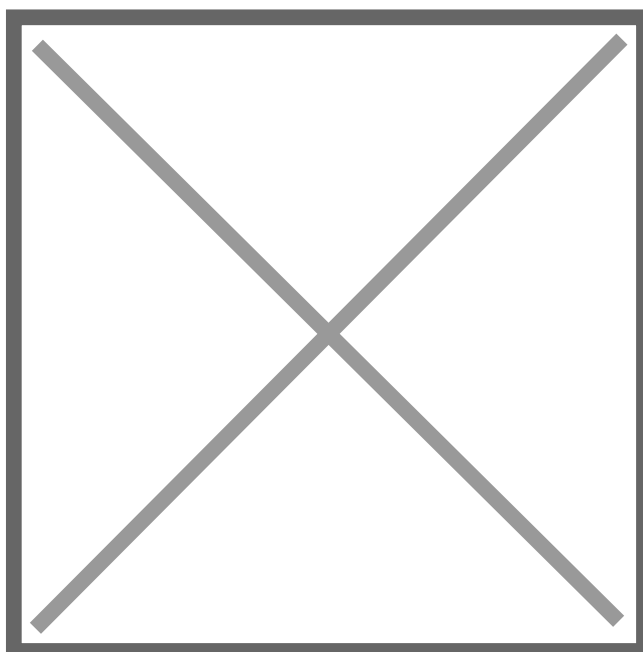
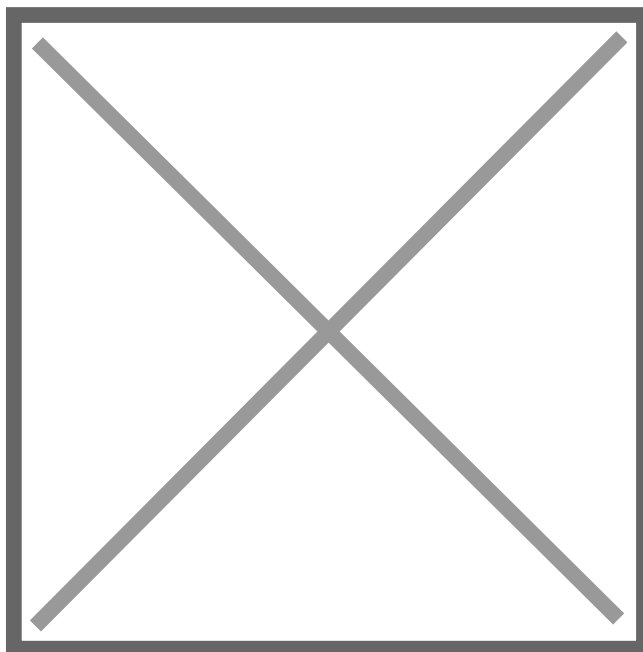
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



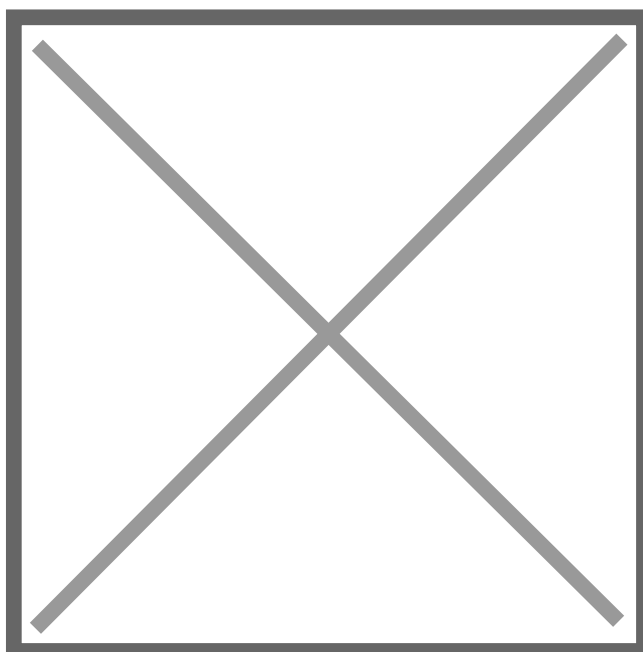
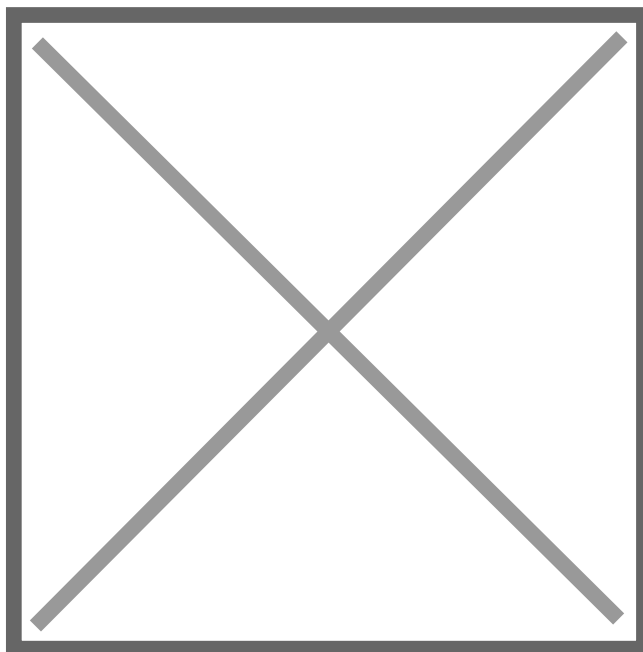
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



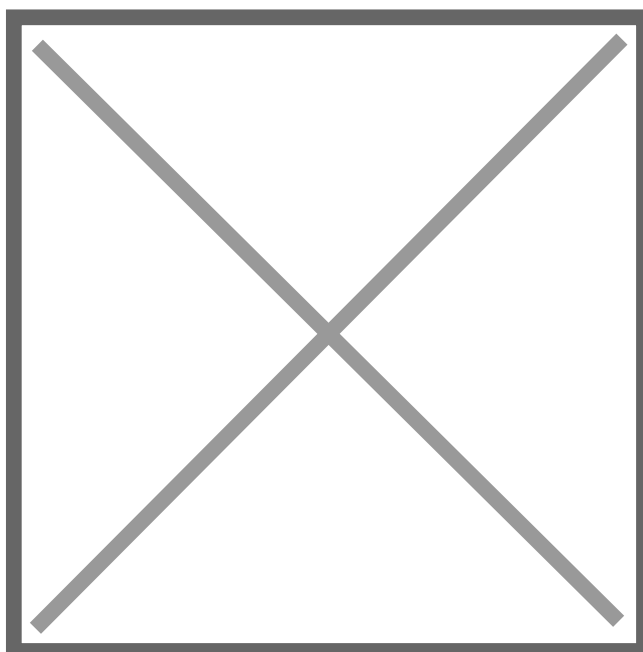
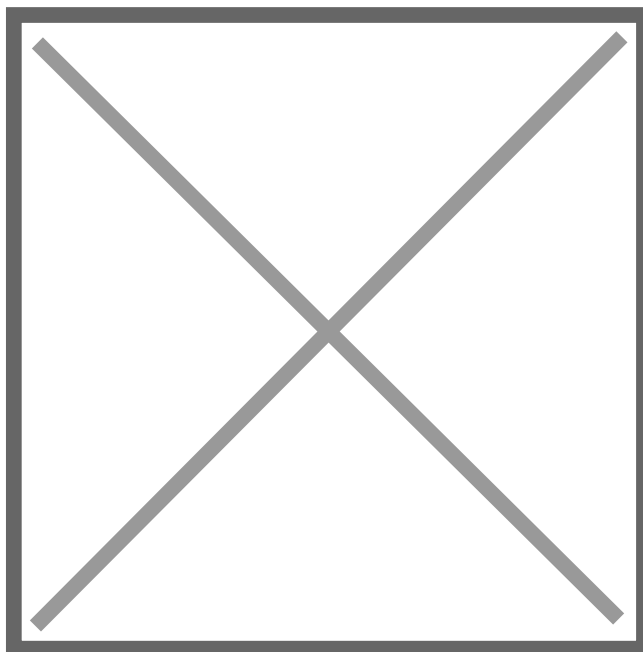
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



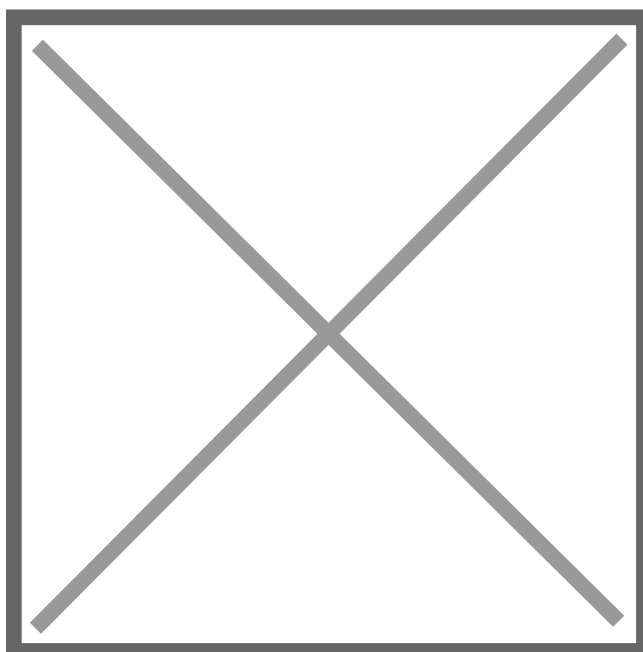
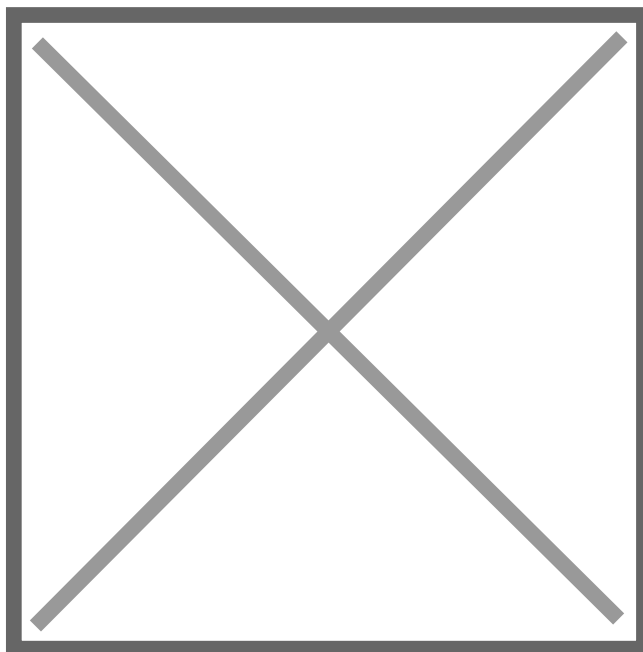
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



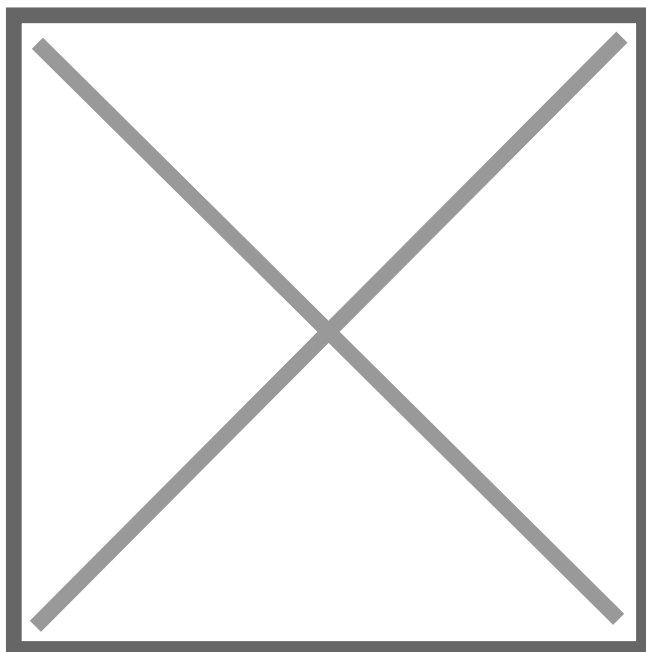
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



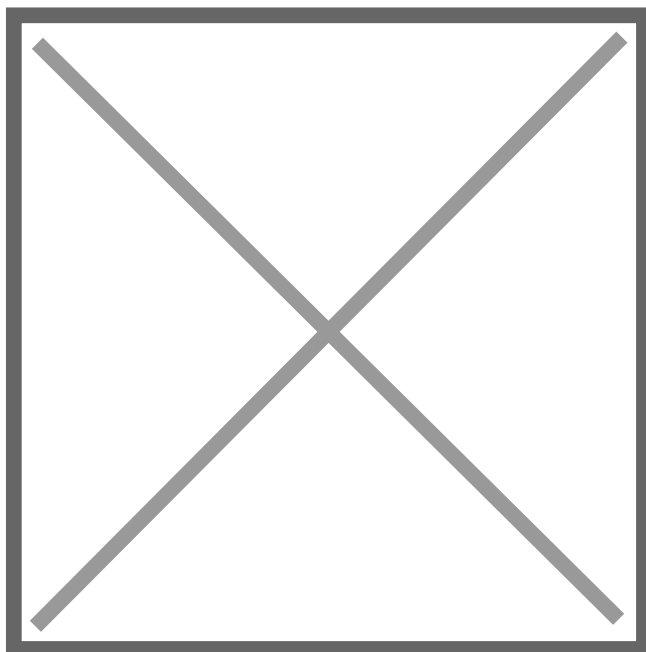
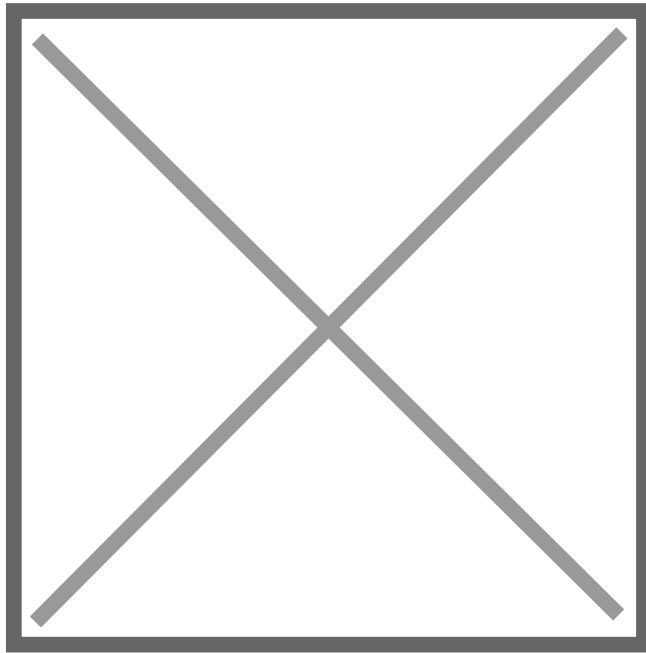
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



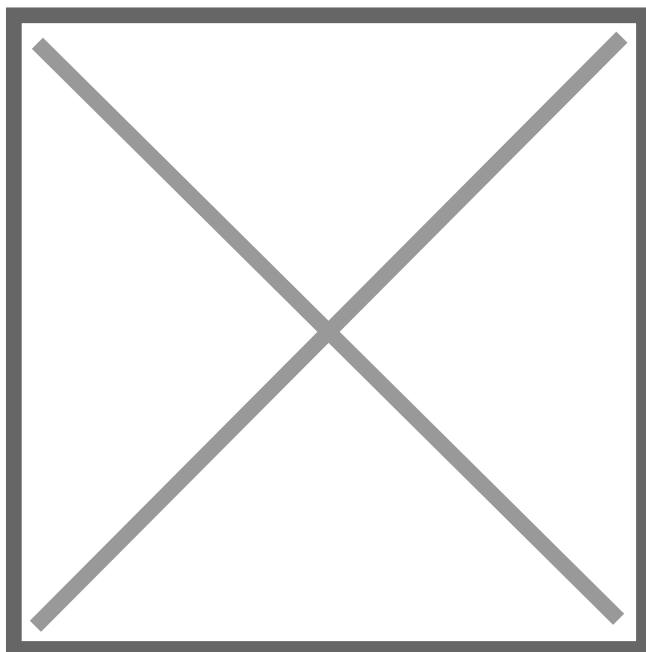
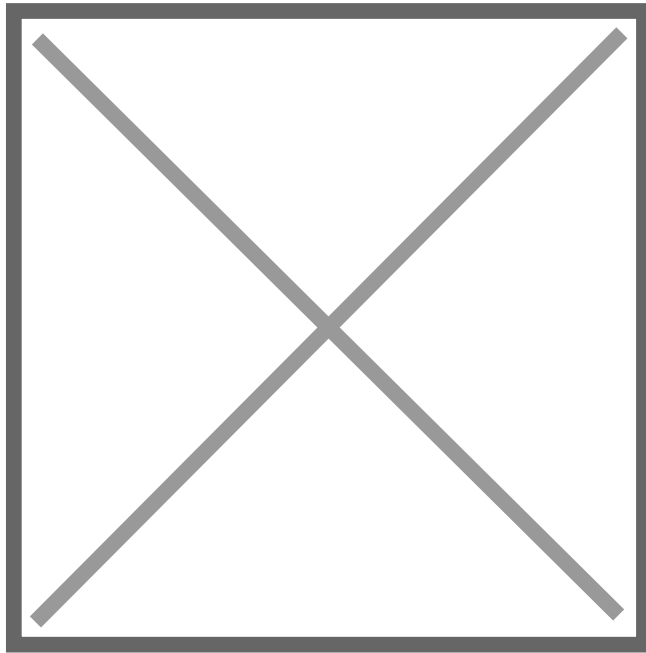
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



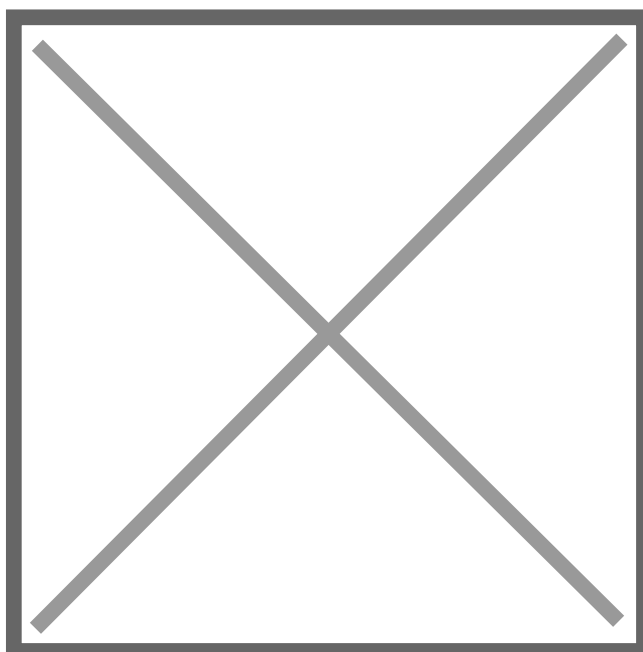
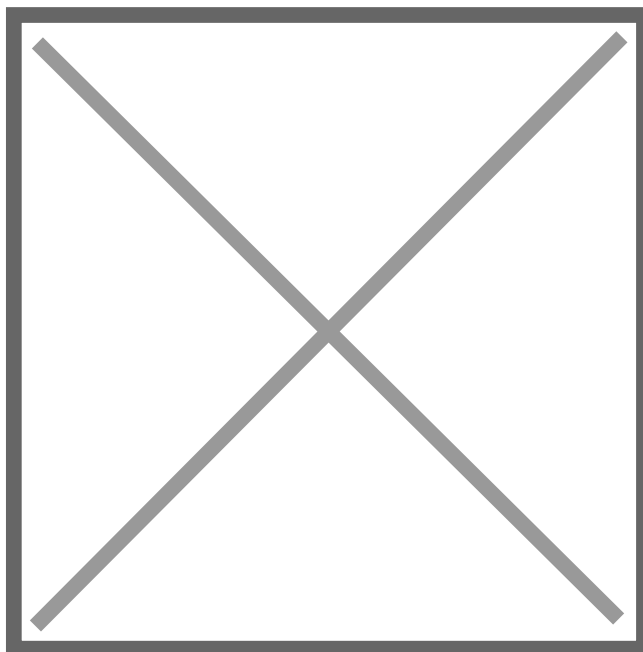
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



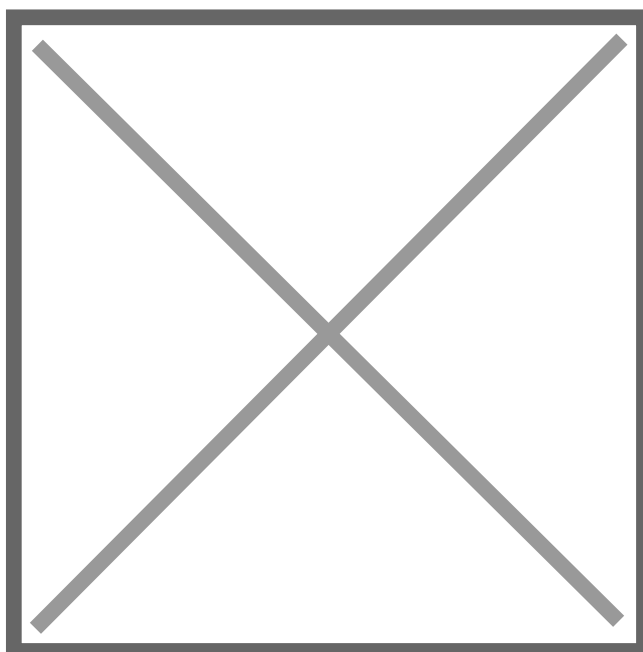
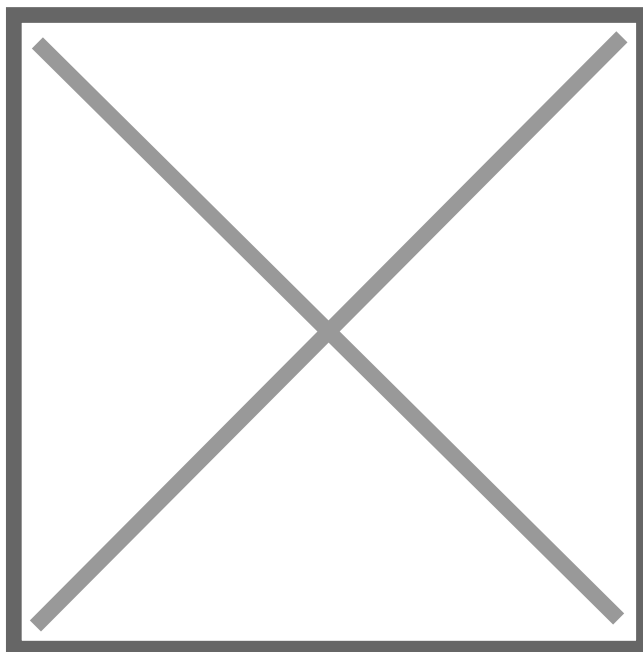
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



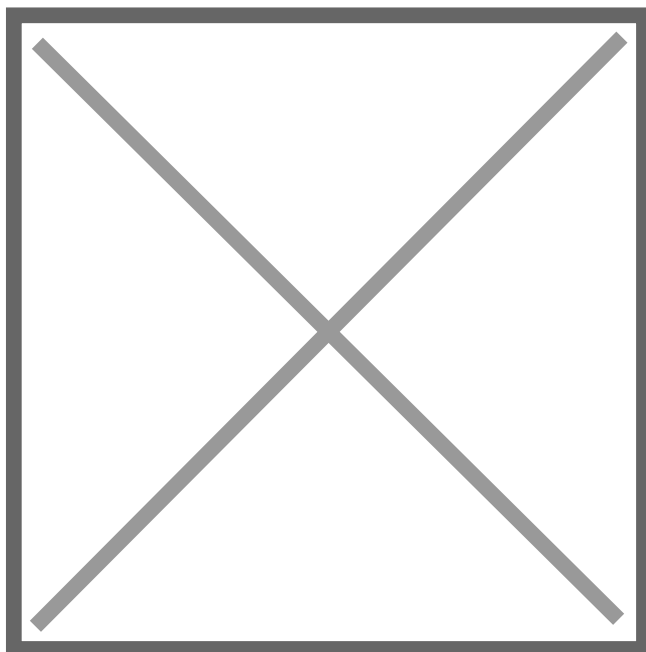
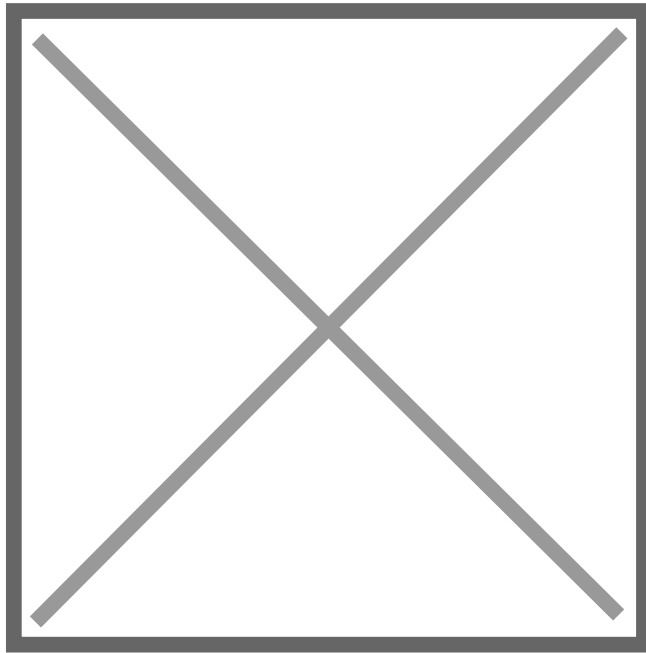
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



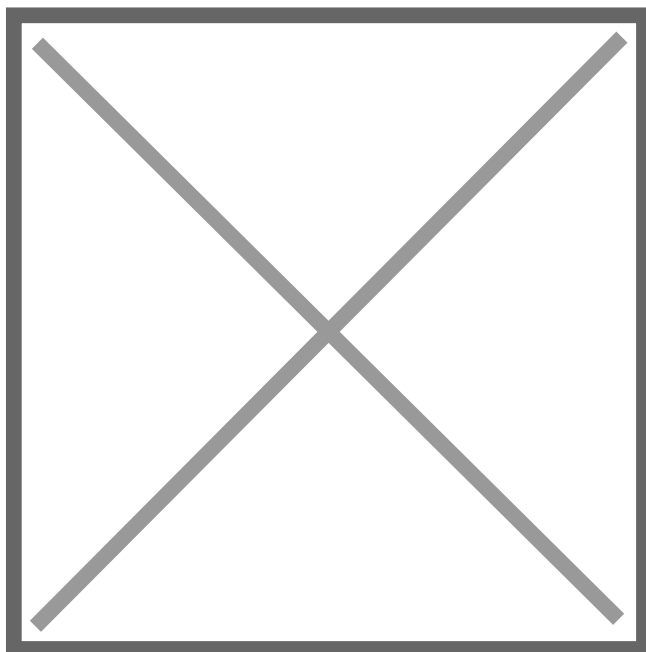
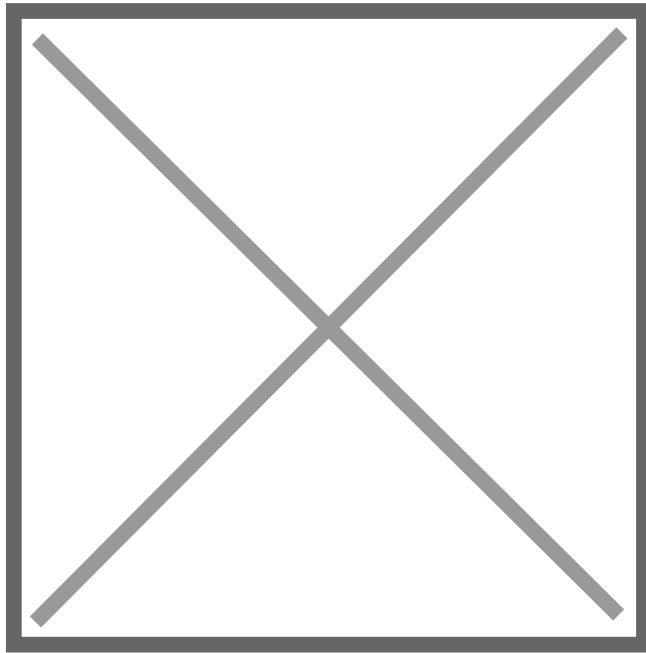
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



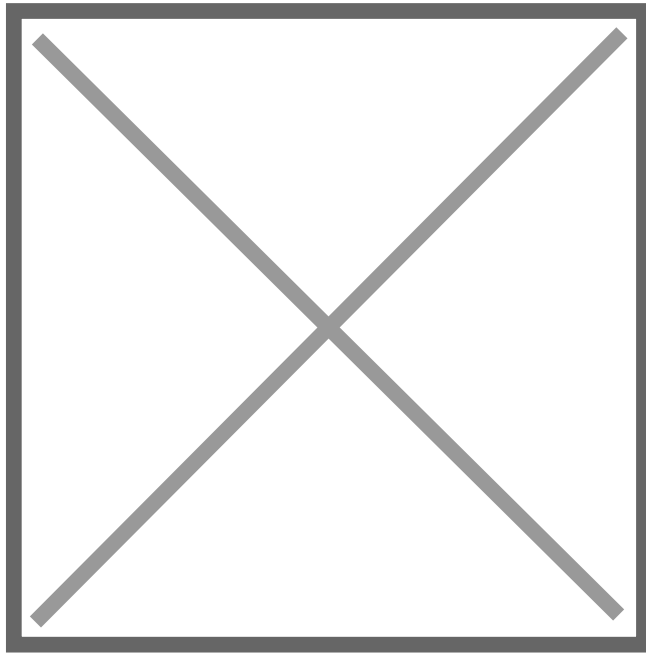
Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos

## La propiedad



**Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos**

## Una primera impresión

Elevándose sobre el tranquilo distrito de Alimos, el ático Opalyn Heights ofrece un refugio verdaderamente lujoso con impresionantes vistas panorámicas al Parque Metropolitano y al mar Mediterráneo. Esta exquisita residencia en la planta superior combina a la perfección elegancia y confort. La luz natural inunda cada rincón, realzando su ambiente amplio y diáfano. La suite principal ofrece la máxima privacidad, con baño en suite y un amplio vestidor. Dos dormitorios adicionales comparten un baño moderno de hermoso diseño, mientras que un aseo de cortesía añade mayor comodidad. Salga a la amplia terraza, donde un jacuzzi en voladizo ofrece el espacio ideal para relajarse en privado, mientras disfruta de las impresionantes vistas bajo las estrellas. El edificio Opalyn refleja un compromiso con el diseño de alta gama y la vida sostenible. Con una calificación energética A+, la propiedad incorpora características de vanguardia como paneles fotovoltaicos, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aislamiento térmico y climatización autónoma para garantizar el confort durante todo el año. La propiedad también ofrece comodidades adicionales como sistemas de alarma preinstalados, un trastero y una plaza de aparcamiento exclusiva para vehículos eléctricos, lo que garantiza la tranquilidad y comodidad de sus residentes. El ascensor facilita el acceso y el edificio está diseñado con la calidad y la sostenibilidad como pilares fundamentales. Ubicado en Alimos, cerca del proyecto Hellenikon y Pani Hills, Opalyn Heights ofrece a sus residentes lo mejor del sur de Atenas. Con fácil acceso a playas, lugares de interés cultural y servicios de lujo, este ático representa el lujo, la comodidad y la vida moderna en el corazón de la Riviera de Atenas.

**Número de propiedad: 1113583 - 174 55 Alimos**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**