

Alimos

Opalyn Haven

Número de propiedad: 1113561



PRECIO DE COMPRA: 970.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 172 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

De un vistazo

Número de propiedad	1113561	Precio de compra	970.000 EUR
Superficie habitable	ca. 172 m ²		
Habitaciones	3		
Dormitorios	1		
Baños	2		

Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

La propiedad



Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

Una primera impresión

Opalyn Haven offers a refined and tranquil living experience, with a thoughtfully designed split-level layout that maximizes space and natural light. Situated on the first floor of an exclusive building, this northeast-facing maisonette is an embodiment of luxury and serenity. The double-height living areas create an expansive, airy atmosphere, beautifully complemented by the warmth of natural wood finishes, providing an inviting and elegant environment.

The layout thoughtfully separates private from communal spaces, with the master suite located on the upper level, offering a peaceful retreat complete with an en-suite bathroom and a walk-in wardrobe. On the main floor, two additional bedrooms share a well-appointed bathroom and an extra guest WC. A large balcony extends the living area outdoors, providing a peaceful haven with stunning views of the nearby park.

Located in Alimos, within the Athens Riviera's tranquil southern suburbs, Opalyn Haven offers a mini oasis of green and blue landscapes, with views of the Hellenikon Metropolitan Park and the Athenian Riviera. This A+ energy-efficient home incorporates modern, sustainable features, including underfloor heating, photovoltaic panels, and thermal insulation, ensuring eco-conscious living without compromising on comfort. The property also includes an EV parking space and a storage area.

Opalyn Haven combines the best of both worlds—easy access to the vibrant energy of the city and the serene tranquility of seaside and park views—making it the perfect choice for luxury living.

Número de propiedad: 1113561 - 174 55 Alimos

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com