

Kifissia

# Finura

*Número de propiedad: 1099843*



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1099843 - 145 62 Kifissia

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1099843 - 145 62 Kifissia

## De un vistazo

|                      |            |                                |           |
|----------------------|------------|--------------------------------|-----------|
| Número de propiedad  | 1099843    | Precio del alquiler            | 2.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 200 m² | Modernización / Rehabilitación | 2022      |
| Habitaciones         | 3          |                                |           |
| Dormitorios          | 1          |                                |           |
| Baños                | 2          |                                |           |

Número de propiedad: 1099843 - 145 62 Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1099843 - 145 62 Kifissia

## La propiedad



Número de propiedad: 1099843 - 145 62 Kifissia

## Una primera impresión

Descubra un hogar donde la elegancia y la comodidad se fusionan en armonía, un santuario que le espera en el codiciado barrio de Kifissia. Este exquisito apartamento de una sola planta, completamente amueblado, le invita a sumergirse en un mundo de vida refinada, con 200 m<sup>2</sup> de espacio cuidadosamente diseñado y un sereno jardín privado que le hará sentirse como en su propio rincón del paraíso. Al entrar, una cálida y acogedora recepción marca el ambiente, conduciéndole a dos amplios salones, cada uno con su acogedora chimenea. Aquí, la luz del sol se cuela a través de los amplios ventanales, proyectando un brillo dorado sobre el mobiliario neoclásico, bellamente acentuado con toques modernos. El comedor contiguo, espacioso y sofisticado, es perfecto para celebrar cenas memorables con amigos y seres queridos. La cocina independiente es más que un espacio culinario: es el corazón del hogar, conectada a un salón informal con otra chimenea. Imagine desayunos familiares en el soleado comedor o la practicidad de un discreto aseo cercano para su comodidad. Retírese al dormitorio principal, un remanso de confort con amplio espacio de almacenamiento y un baño en suite completamente renovado. Los dos dormitorios adicionales, igualmente espaciosos y acogedores, comparten un segundo baño renovado. Una joya escondida de la distribución, el lavadero auxiliar, garantiza que la vida diaria sea tan fluida como cómoda. Salga a la amplia terraza oeste, donde se despliegan ante usted impresionantes vistas del Ática. Aquí, el estrés del día se desvanece mientras se sumerge en la belleza del paisaje, bañado por la suave luz del atardecer. Enclavado en un barrio tranquilo y pintoresco, este apartamento ofrece tranquilidad a solo minutos del vibrante centro de Kifissia. Explore encantadoras boutiques, disfrute de un café en acogedoras cafeterías o pasee por calles arboladas que rezuman sofisticación y encanto. Parques y lugares de interés cultural salpican la zona, completando el encanto único de Kifissia, un lugar donde la historia se encuentra con la vida moderna en perfecto equilibrio. Esto es más que un simple apartamento; es un estilo de vida definido por la elegancia, la comodidad y la conexión. No pierda la oportunidad de hacerlo suyo.

Número de propiedad: 1099843 - 145 62 Kifissia

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)