

Mets - Kalimarmaro

# Oficina en alquiler, Mets - Kalimarmaro

*Número de propiedad: 1063126*



**PRECIO DEL ALQUILER: 23.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 625 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## De un vistazo

Número de propiedad	1063126	Precio del alquiler	23.500 EUR
Superficie habitable	ca. 625 m <sup>2</sup>	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	1		

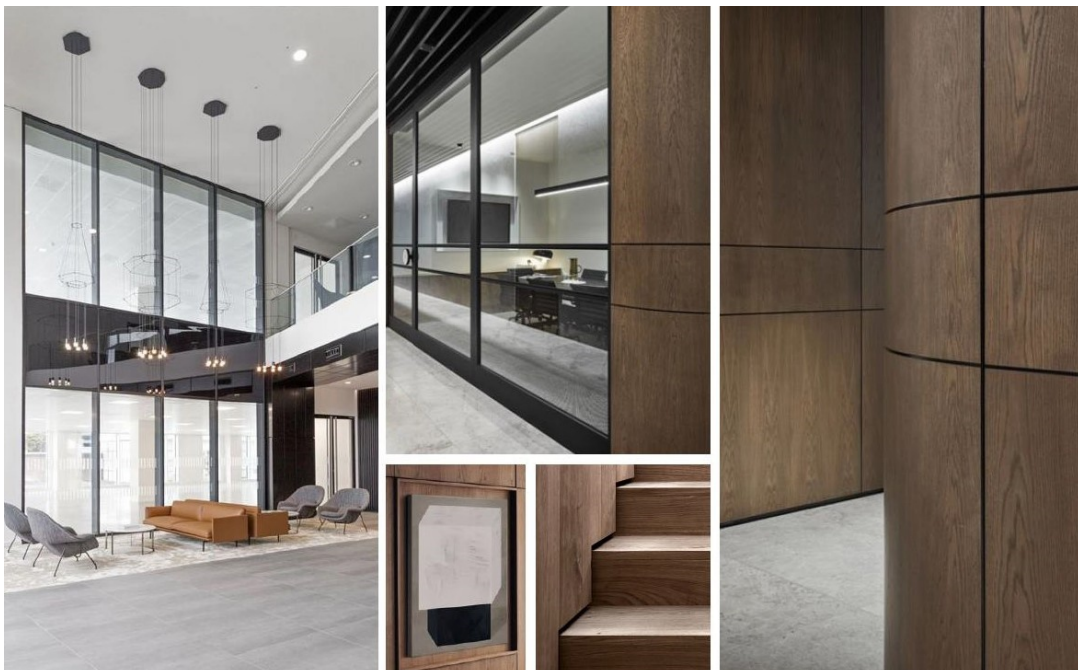
Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propiedad



Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propiedad



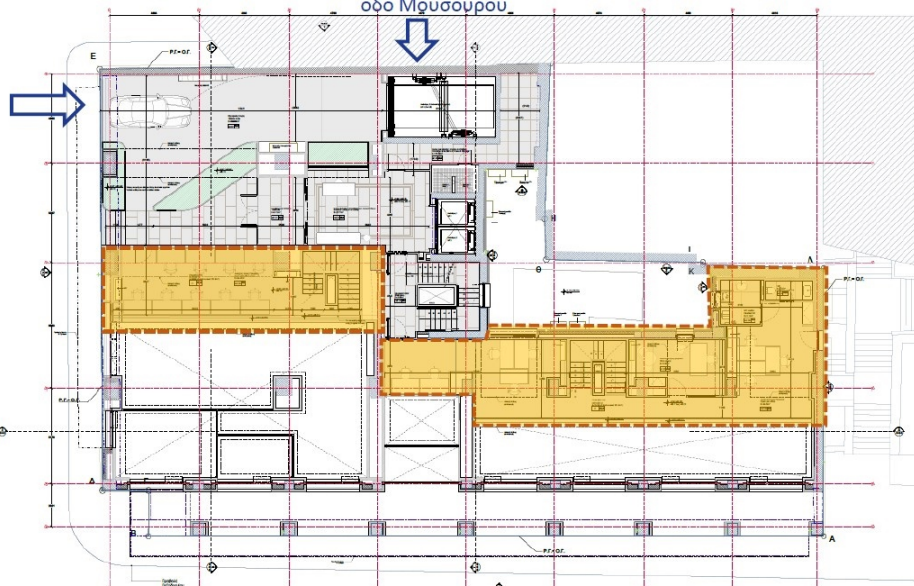
Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propiedad



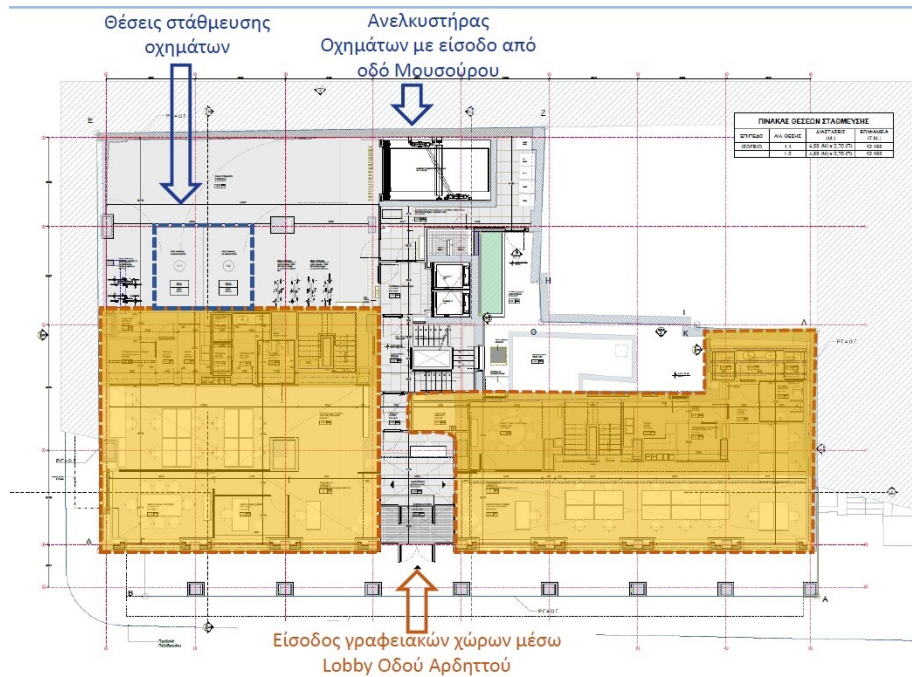
2

Ανεκυστήρας  
Οχημάτων με είσοδο από  
οδό Μρυσούρου



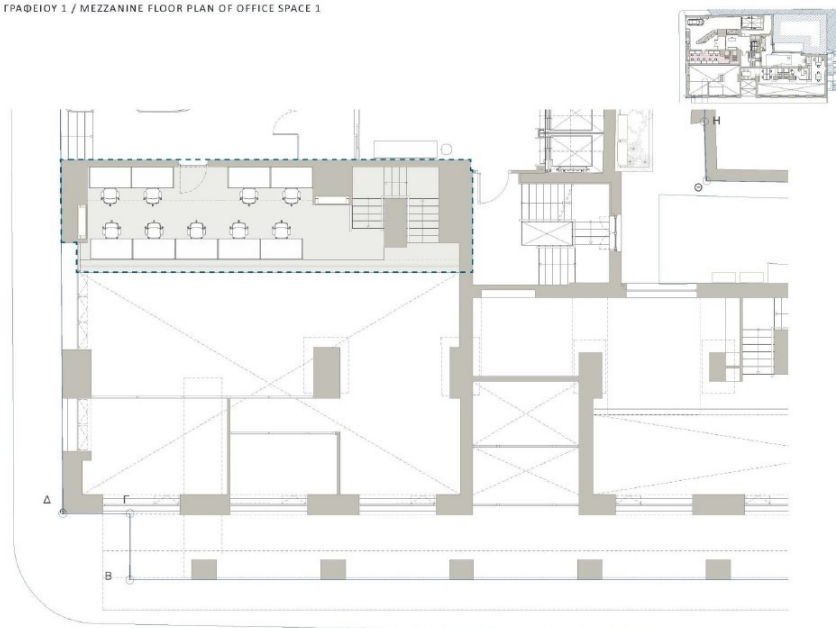
Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propiedad



ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

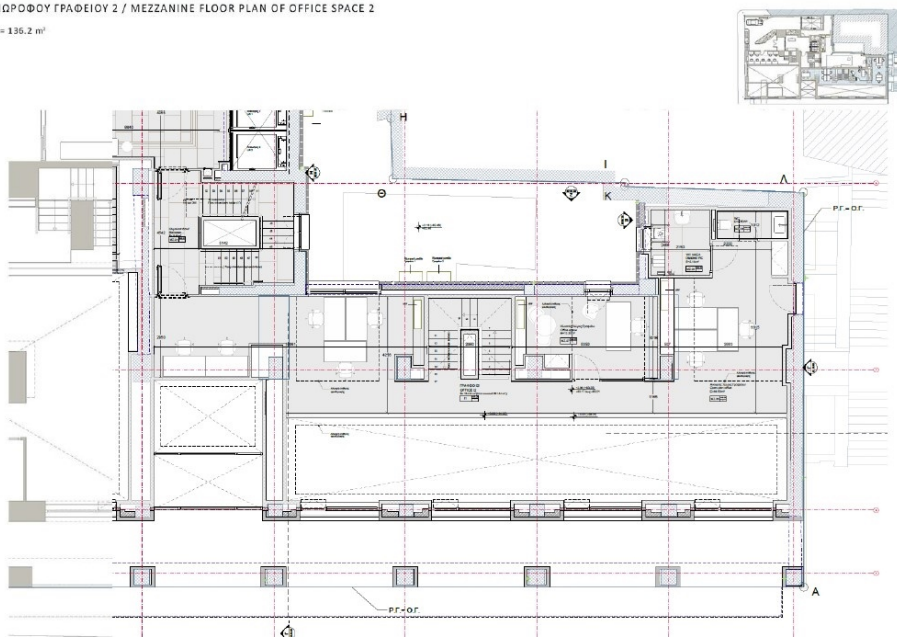
Ε= 65.0 εκ.μ. / A= 65.0 m<sup>2</sup>



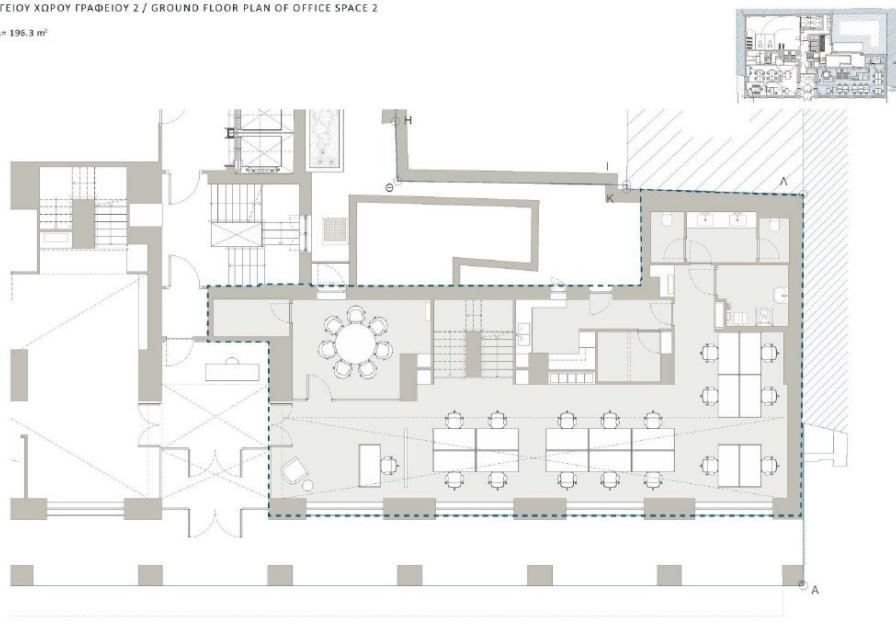
Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propiedad

ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΙΔΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2  
Ε= 136.2 τ.μ. / Α= 136.2 μ²



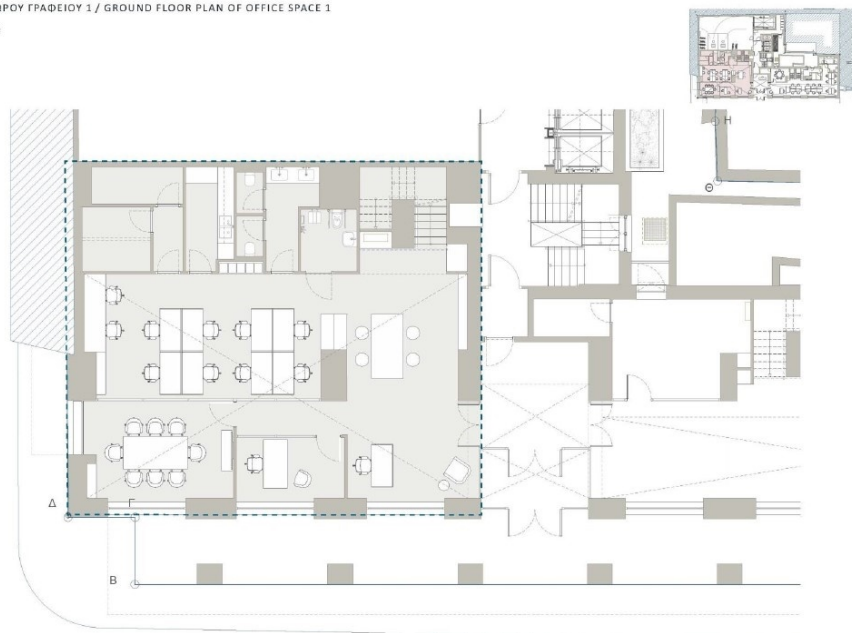
ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2  
Ε= 196.3 τ.μ. / Α= 196.3 μ²



Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La propiedad

ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1  
E= 203.8 τ.μ. / A= 203.8 m<sup>2</sup>



**Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Una primera impresión

Mets - Kalimarmaro, Oficina en alquiler. Planta baja, entreplanta (2 niveles). La propiedad tiene 625 m<sup>2</sup> y se encuentra en una zona residencial. Consta de 2 plantas sobre sótano, renovada en 2024, y cuenta con: 1 baño, 6 aseos, 2 cocinas y 2 plazas de aparcamiento (2 de ellas cerradas). La calefacción es autónoma con bomba de calor, tiene aluminio, marcos de puente térmico con doble acristalamiento y ventanas de alta eficiencia energética, certificado energético A+ y suelos de baldosas industriales. El estado de la propiedad es: Renovada, en excelente estado, con vistas a la Acrópolis. La oficina está pintada, en esquina, con fachada, luminosa y de lujo. Es ideal para oficinas comerciales y cuenta con las siguientes características y ventajas únicas: mosquiteras, red eléctrica, electricidad, escalera interior, puerta de seguridad, alarma de seguridad, sistema de extinción de incendios y persianas eléctricas.

**Número de propiedad: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)