

Lefkada

## Nido Jónico

*Número de propiedad: 1062478*



**PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.112 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## De un vistazo

Número de propiedad	1062478	Precio de compra	1.550.000 EUR
Superficie habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	4		
Baños	4		
Año de construcción	2024		

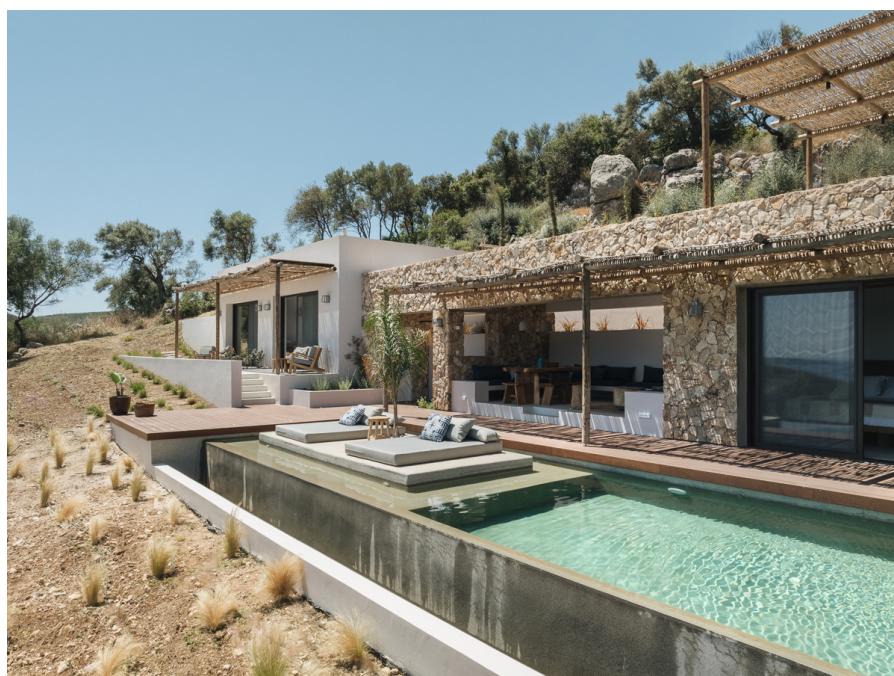
Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



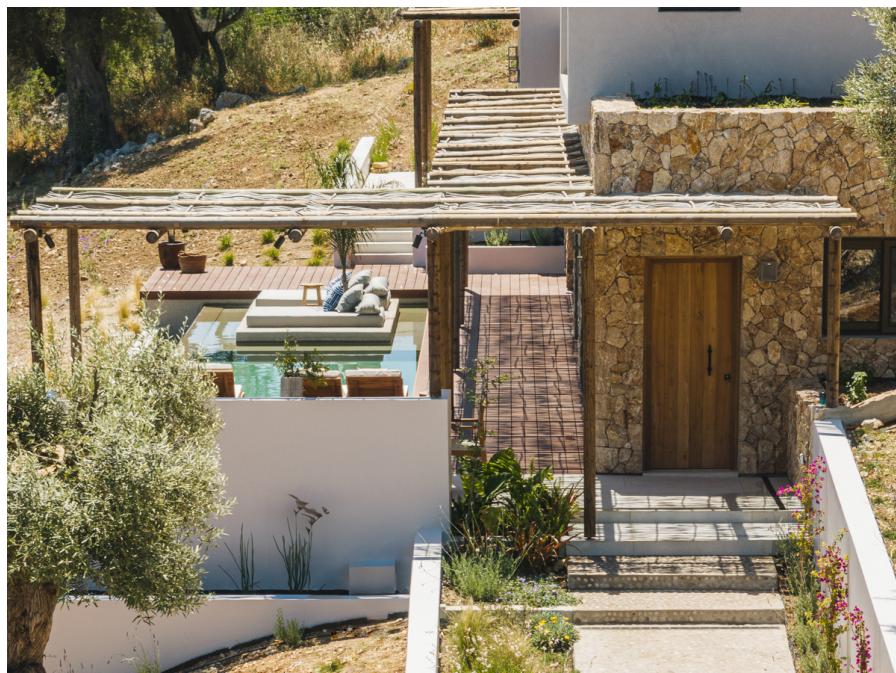
Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



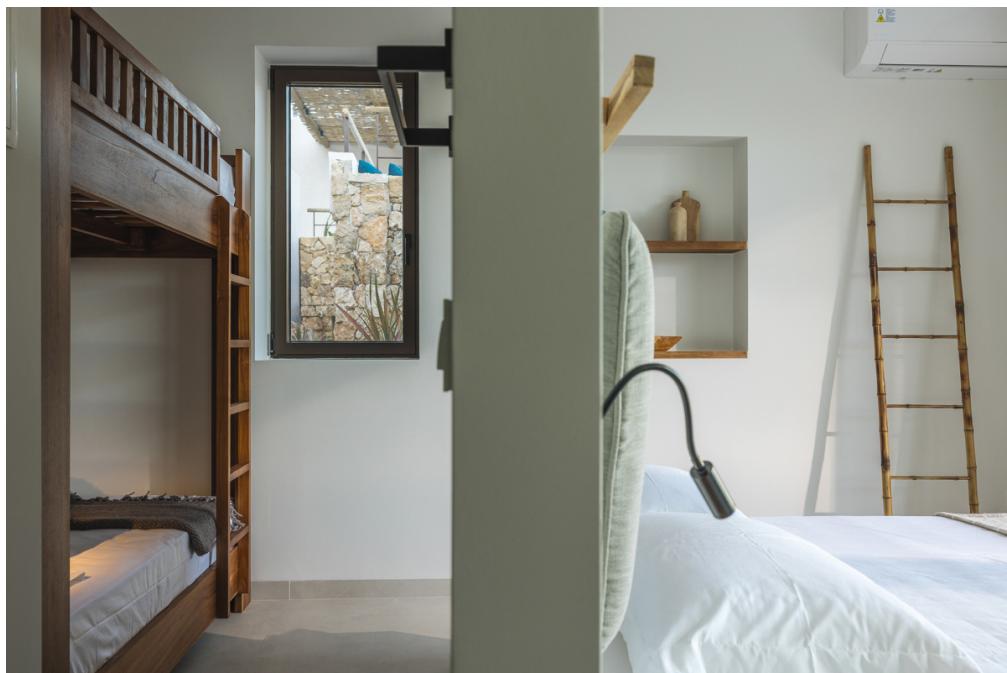
Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



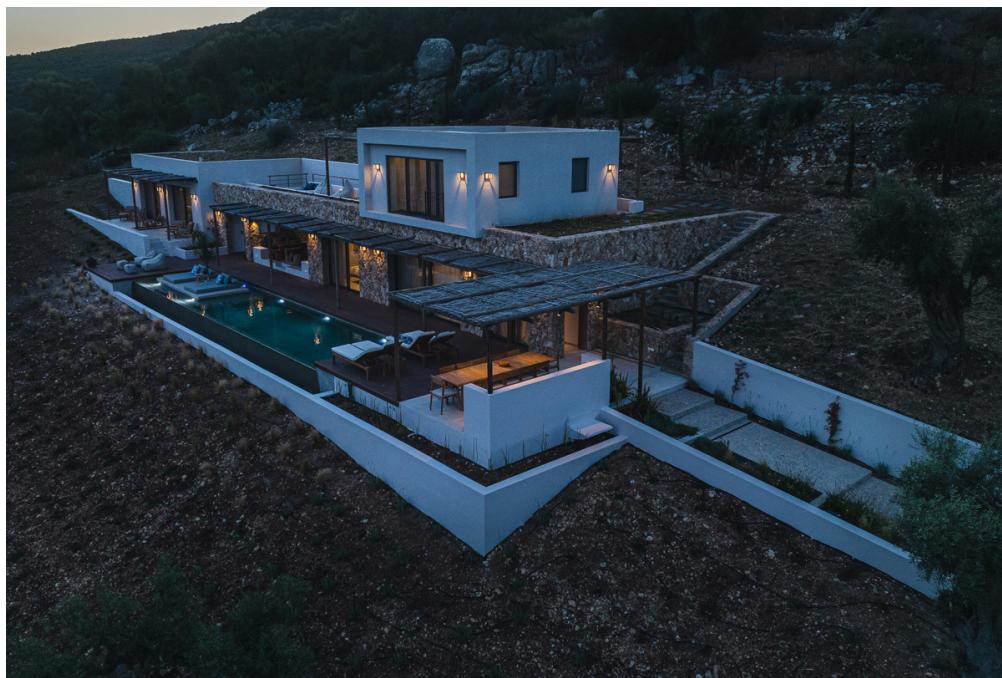
Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La propiedad



Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Una primera impresión

Ionian Nest es un santuario enclavado en la serena belleza de Lefkada, un lugar donde la naturaleza y la arquitectura se fusionan en armonía. La casa principal, cuidadosamente diseñada, cuenta con una lujosa suite principal y un segundo dormitorio, que ofrecen amplio espacio para la relajación y la comodidad. La sala de estar de planta abierta, con su espaciosa cocina y comedor, se integra a la perfección con una acogedora sala de estar, creando el entorno perfecto tanto para reuniones familiares como para momentos de tranquilidad. Además, cuenta con un práctico trastero y un aseo común, lo que garantiza la comodidad en toda la casa. La entrada principal, ubicada en el lado este de la propiedad, recibe a los visitantes a través de un amplio pasillo adornado con exuberante vegetación, que conduce desde el aparcamiento hasta el corazón de la casa. Para quienes buscan una entrada más privada, una escalera exterior en la parte trasera del edificio conduce a un pasillo que lleva directamente a la suite principal a través de su terraza privada. Las vistas desde aquí son impresionantes y ofrecen una visión de la belleza que se extiende ante sus ojos. La piscina infinita de 17 metros, ubicada en este tranquilo entorno, ofrece una conexión perfecta con las aguas, con impresionantes vistas que se extienden hasta el horizonte. La zona de la piscina está rodeada de versátiles espacios al aire libre diseñados para la relajación, el entretenimiento o la contemplación tranquila, cada uno con un ambiente único para disfrutar en diferentes momentos del día. En el centro de la planta baja, una losa de hormigón cubierta proporciona un espacio de estar a la sombra, perfecto para relajarse o cenar, mientras se contempla la vista panorámica de la bahía de Poros y las islas vecinas. Este espacio conecta las distintas áreas de la casa, ofreciendo un espacio abierto y acogedor para que los huéspedes disfruten y se empapen del entorno. El uso de materiales naturales como la piedra, la madera y el agua integra aún más la propiedad con su paisaje, creando una atmósfera de tranquilidad y elegancia. Dos espaciosas suites para invitados, cada una con capacidad para cuatro personas, ofrecen un refugio privado para los visitantes, brindando lujo y comodidad. Estas suites están cuidadosamente conectadas con la casa principal mediante terrazas compartidas y espacios al aire libre, lo que permite una sensación de convivencia, a la vez que preserva la privacidad de todos sus huéspedes. Ionian Nest es un lugar donde la naturaleza, la elegancia y la comodidad se unen para crear una escapada perfecta, ofreciendo tanto un santuario idílico como un lugar de encuentro ideal para familiares y amigos.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)