Μύκονος

Cycladic Charm

Número de propiedad: 1056779

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m^2 • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 50 m^2

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

De un vistazo

Número de propiedad	1056779
Superficie habitable	ca. 115 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	3
Año de construcción	1962

Precio de compra	950.000 EUR
Modernización / Rehabilitación	2022

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

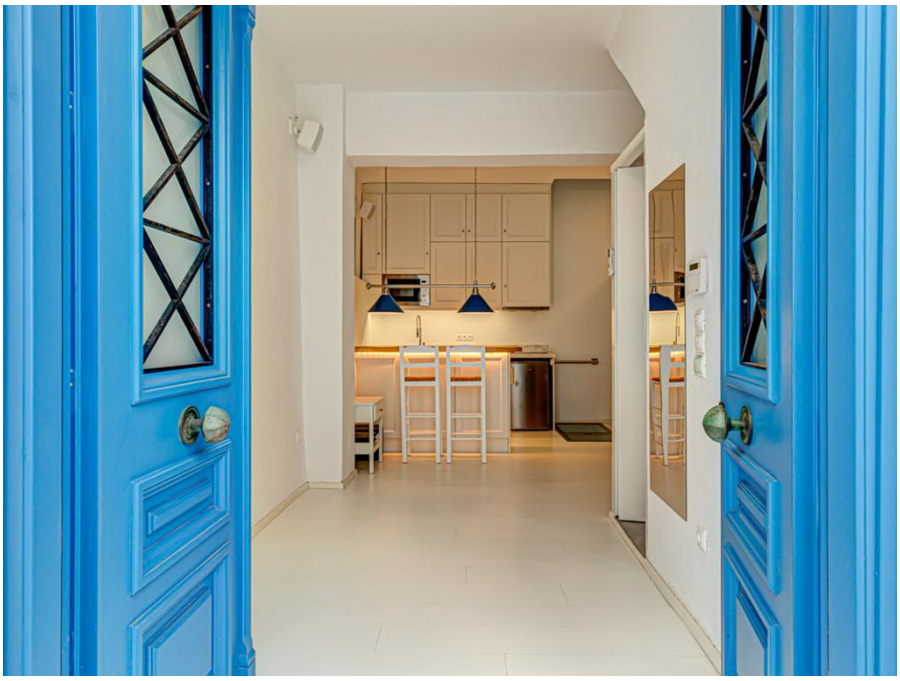
La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad



Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

La propiedad

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

Una primera impresión

Eingebettet im Herzen von Mykonos Chora, ist dieses exquisite 115 m² große Maisonette ein wahrer Schatz, nur wenige Schritte vom lebhaften Viertel Matogiannia und dem historischen Manto-Mavrogenous-Platz entfernt.

Kürzlich renoviert, erstreckt sich die dreistöckige Immobilie über drei Ebenen und bietet bemerkenswerte Vielseitigkeit, da sie problemlos in zwei separate Wohnungen unterteilt werden kann. Mit zwei Doppelzimmern, einem Schlafsofa, drei Badezimmern, zwei Küchen und zwei Wohnbereichen vereint die Maisonette modernen Komfort mit traditionellem kykladischem Charme.

Die Hauptresidenz erstreckt sich über zwei Etagen: Im ersten Stock befindet sich ein offener Wohn- und Küchenbereich, während die zweite Etage ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt, ergänzt durch einen großzügigen Balkon mit Bar, der über eine Außentreppe auf eine Dachterrasse führt und einen Panoramablick auf Mykonos Chora und das endlose Ägäische Meer bietet.

Das Erdgeschoss beherbergt ein separates Studio-Apartment mit eigener Küche und Badezimmer, das sowohl Privatsphäre als auch Verbindung zum Hauptgebäude bietet – ideal für Gäste oder die erweiterte Familie. Mitten im lebendigen Zentrum von Mykonos verbindet die Immobilie die Vorteile des urbanen Insellebens mit einem Rückzugsort, wobei ikonische Restaurants, Boutiquen und kulturelle Sehenswürdigkeiten bequem erreichbar sind. Ob als luxuriöses Ferienhaus oder als hochwertige Investitionsmöglichkeit – diese Maisonette bietet eine seltene Chance, ein stilvolles und vielseitiges Stück Mykonos in einem der begehrtesten Viertel der Insel zu besitzen.

Mykonos bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, der Luxus mit der zeitlosen Schönheit der Kykladen verbindet. Kristallklare Strände, von abgeschiedenen Buchten bis zu belebten Küsten mit erstklassigen Beachclubs, eröffnen endlose Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung. Die kulinarische Szene reicht von frischen, lokalen Meeresfrüchten der Ägäis bis hin zu gehobener internationaler Küche und garantiert unvergessliche Geschmackserlebnisse.

Lebhaftes Nachtleben und eine anspruchsvolle soziale Szene setzen weltweit Maßstäbe für sommerliche Unterhaltung, während traditionelle weiß getünchte Architektur und spektakuläre Sonnenuntergänge eine ruhige und inspirierende Kulisse für den Alltag bieten. Mykonos vereint Schönheit, Komfort und kosmopolitische Energie – ein Traumziel, das man sein Zuhause nennen kann.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland zu begleiten. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung zu bieten.

Número de propiedad: 1056779 - 84600 Μύκονος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com