

Glyfada

# Azure Elan

**Número de propiedad: 1042684**



**PRECIO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 275 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## De un vistazo

|                      |                        |                  |               |
|----------------------|------------------------|------------------|---------------|
| Número de propiedad  | 1042684                | Precio de compra | 2.350.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 275 m <sup>2</sup> |                  |               |
| Habitaciones         | 5                      |                  |               |
| Dormitorios          | 3                      |                  |               |
| Baños                | 3                      |                  |               |
| Año de construcción  | 2026                   |                  |               |

Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada

## La propiedad



**Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada**

## **Una primera impresión**

**Azure Elan invites you to experience a new pinnacle of luxury in the heart of Glyfada. This extraordinary ground-floor maisonette, spanning three impeccably designed levels, combines architectural brilliance with unparalleled comfort, offering an exclusive lifestyle in one of the city's most coveted locations.**

**On the subterranean level, discover a luminous sanctuary that redefines underground living. The expansive living area invites relaxation, while a secluded master bedroom serves as a personal haven. A thoughtfully designed laundry room enhances convenience, and just outside lies a private 10 sq.m. garden, an intimate green retreat.**

**The ground floor is a celebration of light and space. The gourmet kitchen, seamlessly integrated with a bright and welcoming living area, opens to an outdoor paradise. Dine al fresco, take a refreshing swim in your private 29 sq.m. pool, or lose yourself in the tranquility of a sprawling 320 sq.m. garden. The presence of an additional master bedroom on this level ensures ultimate flexibility and ease.**

**Ascending to the mezzanine, the maisonette reveals its sophisticated design for family living and entertaining. A serene master bedroom provides a perfect retreat, complemented by two additional bedrooms and a luxurious bathroom, creating a private, serene enclave within the home.**

**Three underground parking spaces and a spacious storage area complete this masterpiece. A smart home in every sense, Azure Elan is designed to blend seamlessly into Glyfada's vibrant lifestyle, offering proximity to its stunning beaches, renowned restaurants, and lively promenade. This residence is a true testament to refined living, crafted for those who demand the extraordinary.**

**Número de propiedad: 1042684 - 16674 Glyfada**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**