

Παγκράτι

Starry View

Número de propiedad: 1042617



PRECIO DE COMPRA: 584.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 128 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

De un vistazo

Número de propiedad	1042617	Precio de compra	584.000 EUR
Superficie habitable	ca. 128 m ²		
Habitaciones	2		
Dormitorios	1		
Baños	2		

Número de propiedad: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

La propiedad



Número de propiedad: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

Una primera impresión

Entdecken Sie eine moderne und luxuriöse Wohnung zum Verkauf im lebendigen Stadtviertel Pagkrati. Diese großzügige Residenz befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über 128 m². Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung ist mit einer autonomen Heizungsanlage über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, einer Solaranlage für Warmwasser sowie Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Hochwertige Aluminiumfenster und die Energieeffizienzklasse A+ unterstreichen den modernen und nachhaltigen Charakter der Immobilie.

Die Neubauanlage befindet sich in hervorragender Lage, in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Parks und der ikonischen Akropolis und nur 1,4 Kilometer vom historischen Panathenäischen Stadion entfernt. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet, was eine besonders angenehme und einladende Wohnatmosphäre schafft.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Aufzug, ein Abstellraum, eine Sicherheitstür sowie eine Alarmanlage. Dank Solarpaneelen und Net-Metering-System verfügt die Immobilie über eine hohe energetische Autonomie. Die integrierte Smart-Home-Technologie sorgt zudem für ein modernes, umweltfreundliches und sicheres Wohnerlebnis.

Número de propiedad: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com