

Reutlingen

Refugio verde a los pies del Achalm: un paraíso de ocio en una ubicación privilegiada en Reutlingen

Número de propiedad: 25362209

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL

IMMOBILIEN



PRECIO DE COMPRA: 80.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.260 m²

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

De un vistazo

Número de propiedad	25362209	Precio de compra	80.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

La propiedad



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,
die Adresse und Informationen erhalten
Sie nach der Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

Una primera impresión

+++ Por favor, comprenda que solo podemos responder a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico). +++ Esta atractiva parcela recreativa en una ubicación codiciada en Reutlingen ofrece aproximadamente 1.260 m² de diversas oportunidades para relajarse, realizar actividades de ocio y disfrutar de la naturaleza. Su ubicación directamente al pie del monte Achalm le da a la propiedad un encanto especial y ofrece magníficas vistas del pintoresco Jura de Suabia. La parcela impresiona por su entorno tranquilo y natural en una zona popular de Reutlingen. El acceso es cómodo y hay una práctica plaza de aparcamiento disponible en el borde inferior de la propiedad. La suave pendiente se suma al atractivo de la zona. !! ¡Nota importante! ¡Esto no es terreno edificable! La parcela está designada exclusivamente para uso recreativo; no se permite la construcción de viviendas permanentes. Se ha hecho una excepción para la construcción de una caseta de jardín con una superficie construida de hasta 15 m², lo que le proporciona un acogedor refugio en medio de la naturaleza. Aquí se unen las experiencias en la naturaleza, la relajación y la diversión en el tiempo libre: esta idílica propiedad de ocio con cabaña se encuentra en una zona tranquila cerca de Reutlingen y ofrece el refugio perfecto de la vida cotidiana.

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

Detalles de los servicios

- Grundstück mit ca. 1260 m²
- Gartenhütte mit einer Fläche von bis zu 15 m² zugelassen
- Autoabstellplatz am unteren Rand des Grundstücks
- Kein Bauland, nur Freizeitgrundstück
- Traumhafte Lage an der Achalm
- alter Obstbaumbestand
- vorhandene Freizeithütte

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

Todo sobre la ubicación

Das Gebiet Achalm liegt im südwestlichen Teil von Reutlingen und besticht durch seine naturnahe, ruhige Lage am Fuße des markanten Achalm-Berges. Die Umgebung ist geprägt von grünen Freiflächen, Wander- und Spazierwegen sowie einer Vielzahl von Einfamilienhäusern und kleineren Wohnanlagen, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Trotz der idyllischen Lage ist die Innenstadt von Reutlingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar, wodurch Achalm ruhiges Wohnen mit optimaler Infrastruktur vereint. Die Lage bietet Traumhafte Ausblicke, Freizeitmöglichkeiten und höchste Wohnqualität für Naturliebhaber und Familien gleichermaßen.

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25362209 - 72766 Reutlingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com