

Reutlingen – Achalmgebiet

Hermoso terreno edificable completamente desarrollado en una ubicación privilegiada en Achalm

Número de propiedad: 23362149



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 498.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 916 m²

Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

De un vistazo

Número de propiedad	23362149	Precio de compra	498.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

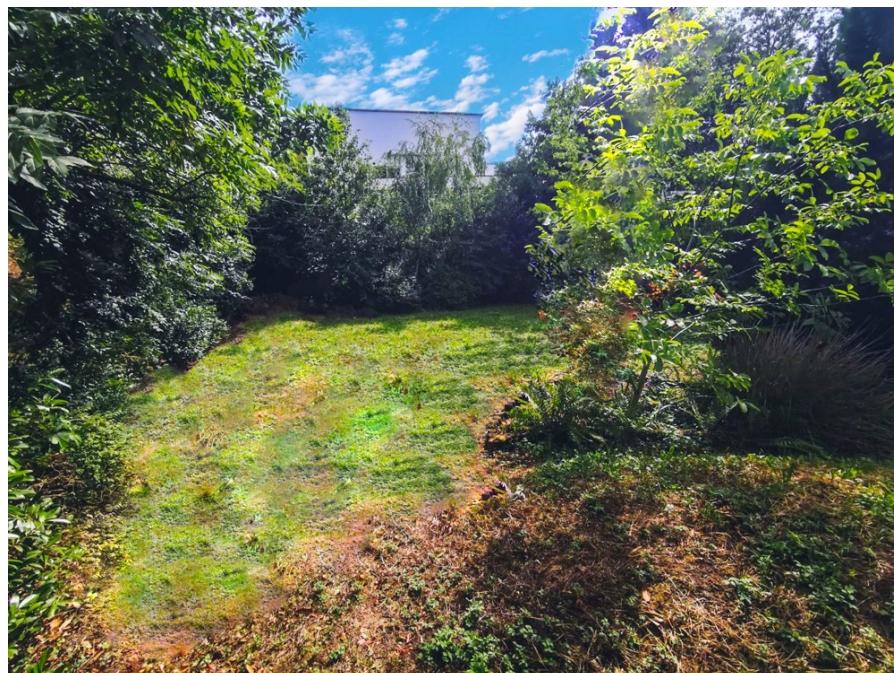
Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

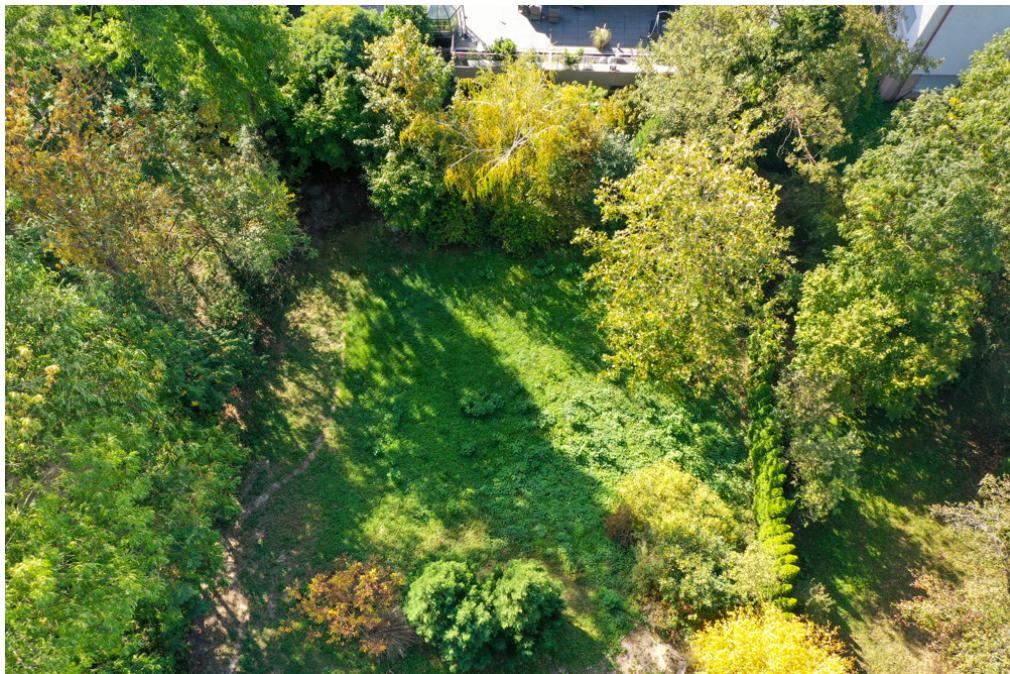
Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

La propiedad



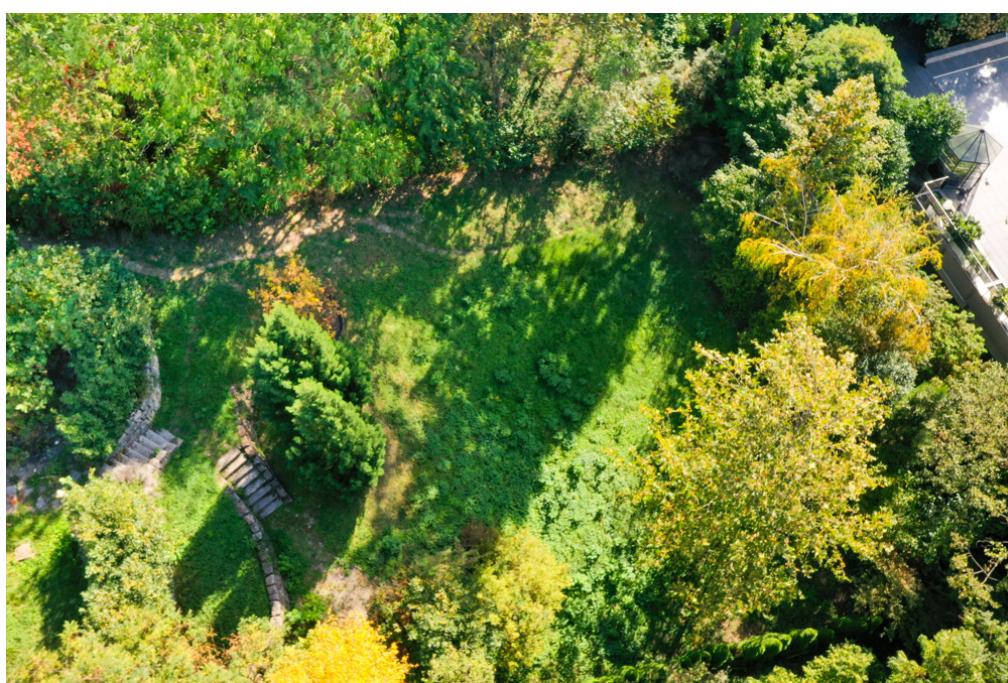
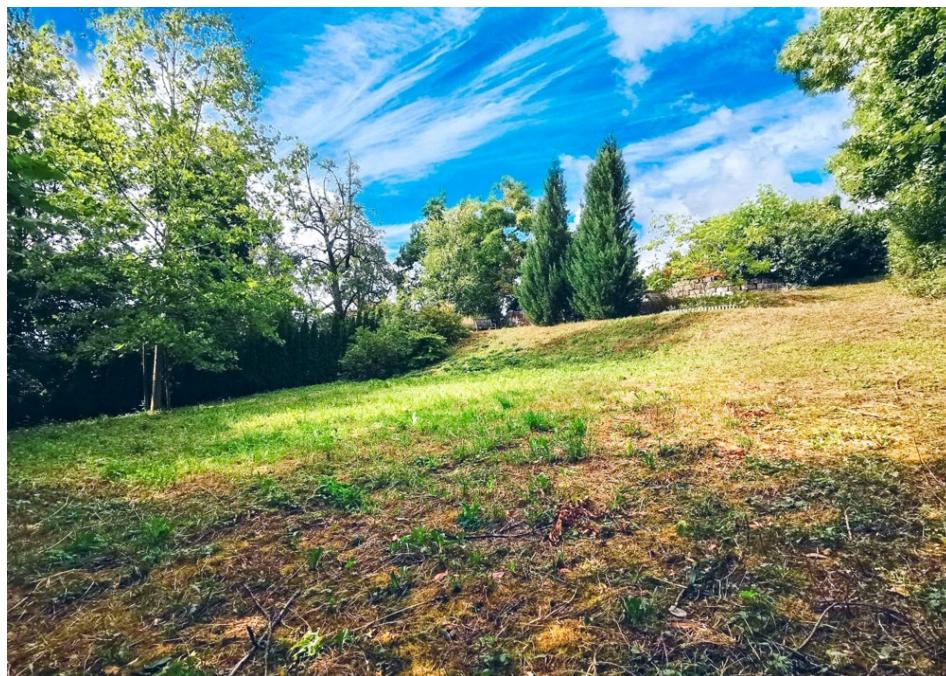
Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

La propiedad



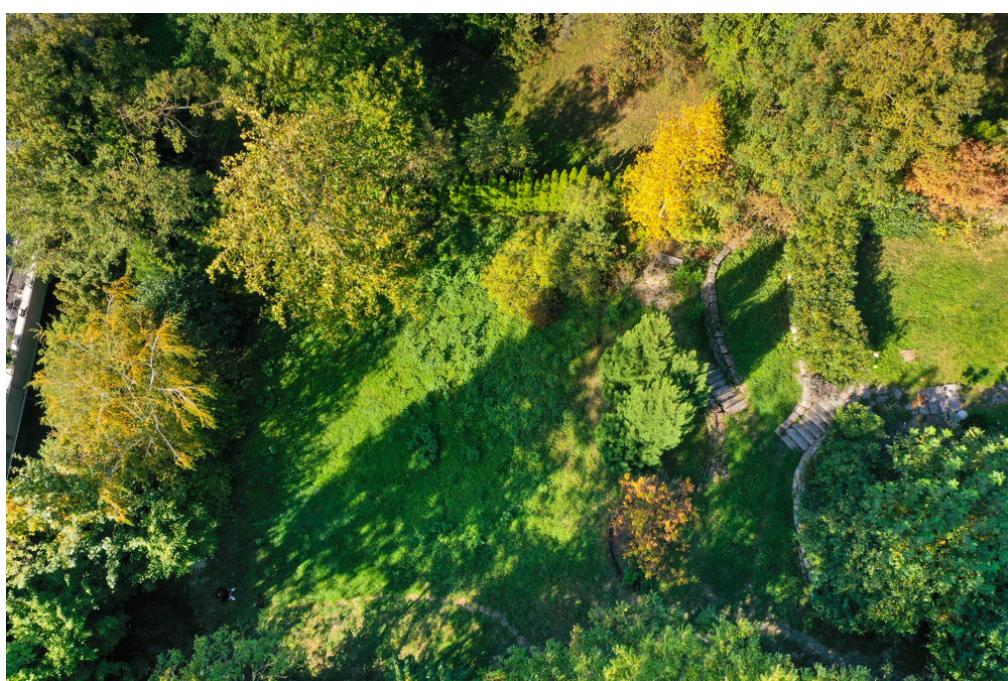
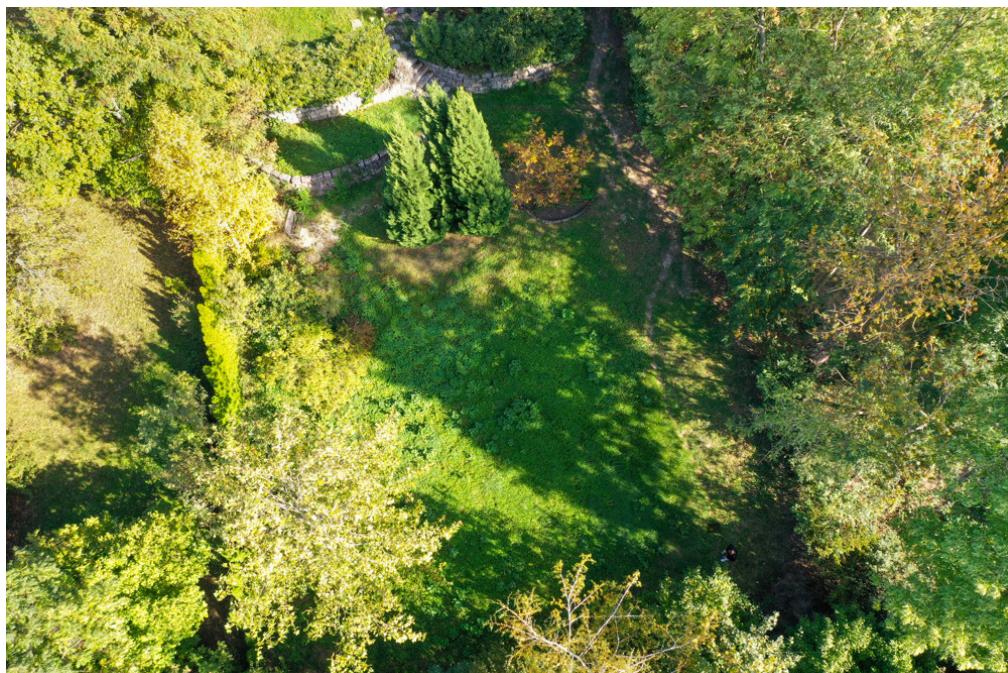
Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

La propiedad



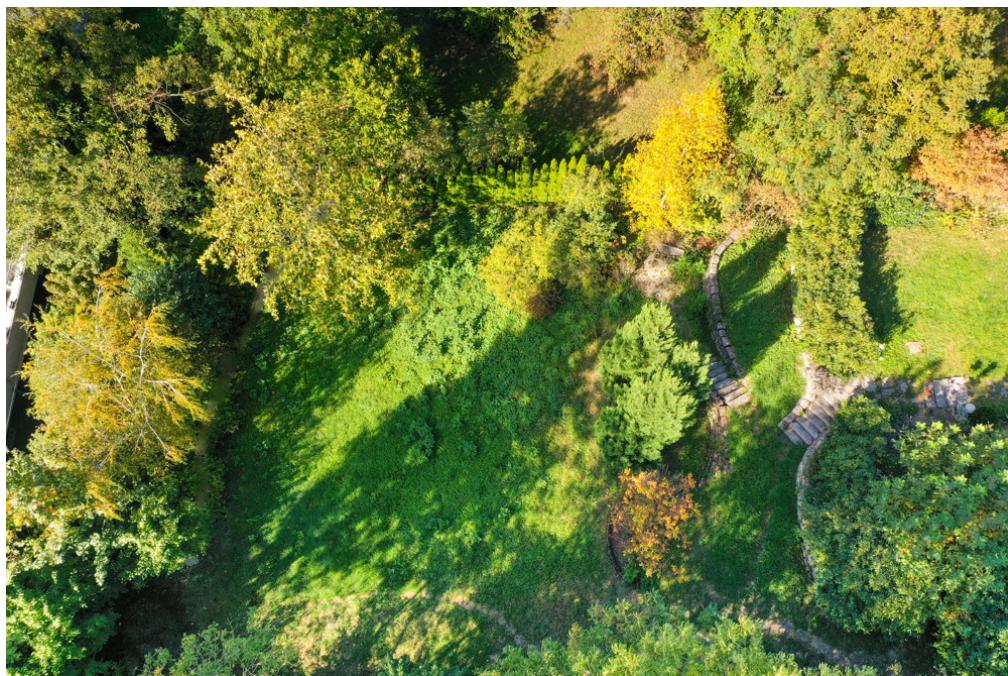
Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

La propiedad



Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Una primera impresión

+++ Por favor, comprenda que solo podemos responder a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y dirección de correo electrónico). +++ La parcela edificable, con una superficie de aproximadamente 916,5 m², está situada en una zona residencial popular y muy tranquila en la parte alta de la montaña Achalm y es ideal para la construcción de una casa unifamiliar o adosada. Las imágenes son representaciones de un plan que fue pensado para esta parcela. El tamaño de la parcela permite la planificación y el diseño individual de su futuro hogar. Tiene suficiente espacio para una casa grande con un hermoso jardín y una piscina. El plan de desarrollo actual estipula lo siguiente: GRZ = 0,25 basado en 801 m², GFZ = 0,50 basado en 801 m², construcción abierta con una longitud máxima de construcción de 25,0 m, techos planos y techos a dos aguas inclinados de hasta 20°, dos pisos completos, área puramente residencial. La parcela cuenta con todos los servicios y conexiones necesarias, como electricidad, agua y alcantarillado. La propiedad se encuentra en un barrio agradable. Las casas vecinas están bien cuidadas y contribuyen a una imagen general armoniosa. Disfrute de un entorno familiar y un entorno seguro para sus hijos. La ubicación de la propiedad es muy ventajosa, situada en una zona residencial tranquila y céntrica. El acceso es a través de un camino privado, la mitad del cual está incluido en la venta y se incluye en la superficie total: 115,5 m². Los alrededores se caracterizan por espacios verdes y parques que invitan a disfrutar de relajantes paseos y actividades de ocio. +++ Tenga en cuenta que solo podemos responder a consultas con información personal COMPLETA (dirección completa, número de teléfono y correo electrónico). +++

Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Detalles de los servicios

GRZ = 0,25 aus 801 qm

GFZ = 0,50 aus 801 qm

offene Bauweise mit Gebäudelänge von max. 25,0 m

Flachdächer und geneigte Satteldächer bis 20°

II Vollgeschosse

reines Wohngebiet

Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Todo sobre la ubicación

Reutlingen mit ca. 120.000 Einwohnern, gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart und Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet.

Das Baugrundstück befindet sich in Reutlinger Bestlage an der Achalm.

Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (Ärzte, Bäcker, Metzger und verschiedene Banken) sowie einen Wochenmarkt, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

Das kulturelle Angebot Reutlingens lässt keine Wünsche offen (Philharmonie, Franz K, Ausstellungen, Die Tonne, Kamino...).

Mit einem sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetz ist Reutlingen auch ohne Auto sehr attraktiv.

Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23362149 - 72766 Reutlingen – Achalmgebiet

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com