

Tett nang

Repräsentatives Bürogebäude mit moderner Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Número de propiedad: 26258016



PRECIO DEL ALQUILER: 3.960 EUR • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

De un vistazo

Número de propiedad	26258016	Precio del alquiler	3.960 EUR
Habitaciones	8	Costes adicionales	160 EUR
Año de construcción	1990	Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Tipo de aparcamiento	16 x Plaza de aparcamiento exterior, 25 EUR (Alquilar)	Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 435 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2026
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 435 m ²
		Superficie de oficinas	ca. 355 m ²

Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.06.2035	Consumo de energía final	79.30 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

La propiedad



Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

Una primera impresión

Dieses gepflegte und modernisierte Bürogebäude in solider Massivbauweise bietet auf rund 435 m² Nutzfläche, verteilt auf drei Etagen, optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Arbeitsumgebung und eine funktionale Raumaufteilung legen. Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage direkt im Gewerbegebiet und ist sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden hervorragend erreichbar.

Bereits der großzügige Empfangsbereich vermittelt einen professionellen und einladenden ersten Eindruck. Herzstück der Immobilie sind zwei helle Großraumbüros, die jeweils durch angrenzende Einzel- bzw. Besprechungsbüros ergänzt werden. Dadurch lassen sich unterschiedlichste Bürokonzepte – von offenen Arbeitsbereichen bis hin zu diskreten Besprechungs- oder Geschäftsführerräumen – optimal umsetzen.

Für den täglichen Komfort stehen eine Teeküche sowie separate Damen- und Herren-Sanitäranlagen zur Verfügung. Ein gemütlicher Aufenthaltsraum mit Zugang zu einer kleinen Terrasse bietet Mitarbeitern einen angenehmen Ort für Pausen und Erholung. Die modernisierten Büroflächen überzeugen durch hochwertige Parkettböden, großzügige Raumhöhen und große Fensterfronten, die für ein lichtdurchflutetes und angenehmes Arbeitsambiente sorgen. Rollläden gewährleisten bei Bedarf einen effektiven Sonnen- und Sichtschutz. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt zusätzlich für ein angenehmes Raumklima. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2016. Direkt am Gebäude stehen zahlreiche Stellplätze zur Verfügung, die optional Mitarbeiter als auch Besucher nutzen können um bequem parken zu können.

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Dienstleistungsunternehmen, Ingenieur- und Planungsbüros, Kanzleien, Agenturen oder Unternehmenszentralen, die repräsentativen und flexibel nutzbaren Büroflächen in einem gepflegten Umfeld suchen.

Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (zzgl. 19 % MwSt.). Bitte beachten Sie, dass das Mietobjekt ausschließlich an vorsteuerabzugsberechtigte Gewerbetreibende vermietet wird.

Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

Detalles de los servicios

Ausstattung auf einen Blick

- ca. 435 m² Nutzfläche auf drei Etagen
- Solide Massivbauweise
- Modernisierte Büroflächen
- Repräsentativer Empfangsbereich
- Zwei großzügige Großraumbüros
- Mehrere separate Büro- und Besprechungsräume
- Teeküche
- Separate Damen- und Herren-WCs
- Aufenthaltsraum mit kleiner Terrasse
- Hochwertige Parkettböden
- Hohe Decken und große Fensterflächen
- Rolläden
- Lüftungsanlage
- Gaszentralheizung (Baujahr 2016)
- Zahlreiche Stellplätze direkt am Gebäude
- Attraktive Lage im etablierten Gewerbegebiet

Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

Todo sobre la ubicación

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in der Narzissenstraße im etablierten Gewerbegebiet der Stadt Tett nang. Der Standort zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur sowie eine gute Erreichbarkeit aus und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Tett nang liegt im wirtschaftsstarken Bodenseekreis zwischen Friedrichshafen, Ravensburg und Lindau und profitiert von seiner zentralen Lage in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Süddeutschlands. Namhafte Unternehmen aus den Bereichen Industrie, Maschinenbau, Elektronik und Dienstleistungen prägen den Standort und schaffen ein attraktives wirtschaftliches Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Bundesstraßen B467 und B31 sowie die Autobahn A96 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in Richtung Ravensburg, Friedrichshafen, Lindau, Memmingen und München. Auch der Flughafen Friedrichshafen ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet zusätzliche Mobilität für nationale und internationale Geschäftsreisen.

Das Gewerbegebiet verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Unternehmen, Handwerksbetrieben sowie Dienstleistern. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Versorgungsangebote befinden sich im nahen Umfeld. Der Tett nanger Stadtkern ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, wirtschaftsstarkem Umfeld und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Geschäftsadresse und optimale Anbindung legen.

Número de propiedad: 26258016 - 88069 Tett nang

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com