

Weingarten

Cityflair in Weingarten: Stilvolle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Charme

Número de propiedad: 25258029



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80,8 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

De un vistazo

Número de propiedad	25258029	Precio del alquiler	800 EUR
Superficie habitable	ca. 80,8 m²	Costes adicionales	250 EUR
Piso	2	Piso	Piso
Habitaciones	2.5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 6 m²
Año de construcción	1990	Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	26.11.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	111.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

La propiedad



Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

La propiedad



Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

La propiedad



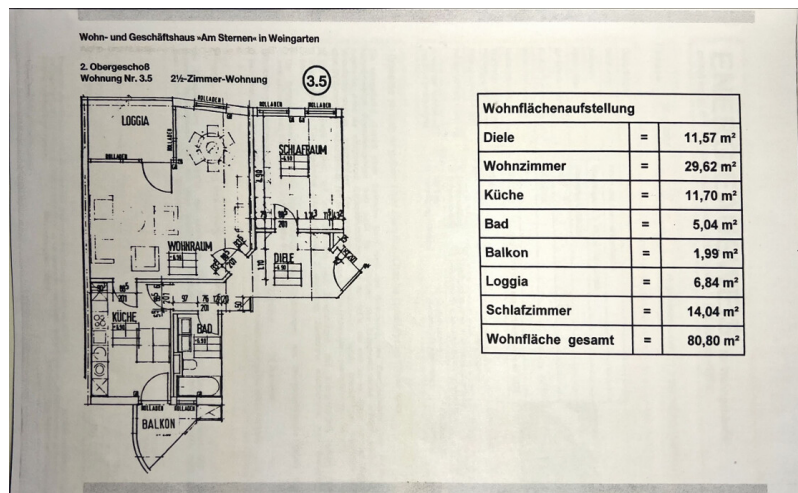
Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

La propiedad



Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Weingarten! Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hellen Räumen und einer angenehmen Wohnatmosphäre auf rund 80,8 m² Wohnfläche. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die zentrales Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, von dem aus alle Räume direkt erreichbar sind. Das geräumige Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern ist der Mittelpunkt der Wohnung und bietet Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich – hier lässt es sich wunderbar entspannen oder Gäste empfangen. Das separate Schlafzimmer schafft mit seinem klaren Zuschnitt und ausreichend Stellfläche einen ruhigen Rückzugsort.

Die Küche ist funktional geschnitten und lässt sich individuell gestalten – hier können Sie Ihre eigenen Ideen verwirklichen und alltägliche Abläufe bequem organisieren. Die jetzige Küche kann inklusive aller Geräte und Waschmaschine gegen Gebühr abgelöst werden. Das Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC präsentiert sich in gepflegtem Zustand und sorgt mit hellen Fliesen für ein freundliches Ambiente.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1990 und wird über eine Zentralheizung beheizt. Doppelverglaste Fenster, ein separates Kellerabteil sowie Gemeinschaftsräume für Waschmaschine und Trockner gehören ebenfalls zur Ausstattung. Optional stehen in der Nähe Stellplätze zur Verfügung.

Die Lage punktet durch ihre Kombination aus Zentralität und angenehmer Wohnumgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleichzeitig laden grüne Ecken in der Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen die perfekte Basis für modernes Wohnen in bester Lage von Weingarten – hell, praktisch geschnitten und mit viel Potenzial für Ihre individuellen Wohnideen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – hier können Sie sich sofort zuhause fühlen!

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

Todo sobre la ubicación

Weingarten in Baden-Württemberg besticht durch seine ausgewogene Kombination aus lebendiger Infrastruktur, hoher Lebensqualität und einer sicheren, familienfreundlichen Umgebung. Die Stadt überzeugt mit einer stabil wachsenden Bevölkerung und einem vielfältigen Wirtschaftsstandort, der sowohl Berufstätigen als auch Familien attraktive Perspektiven bietet. Dank moderner Bildungs- und Gesundheitsangebote sowie nachhaltiger städtebaulicher Entwicklungen präsentiert sich Weingarten als ein Ort, an dem sich Generationen wohlfühlen und langfristig verwurzeln können.

Im Herzen von Weingarten finden Familien ein besonders einladendes Umfeld vor, das Sicherheit und Gemeinschaftssinn harmonisch vereint. Die Nähe zu zahlreichen Bildungseinrichtungen, von Kindergärten über Grund- und weiterführende Schulen bis hin zur renommierten Pädagogischen Hochschule, schafft ideale Voraussetzungen für eine umfassende und hochwertige Ausbildung der Kinder – alles bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die fußläufige Anbindung an den Busbahnhof „Weingarten, Post“ (ca. 2 Minuten zu Fuß) gewährleistet zudem eine unkomplizierte Mobilität für den Alltag.

Das vielfältige Angebot an Nahversorgung und Freizeitmöglichkeiten rundet das Bild eines perfekten Wohnstandorts für Familien ab. In unmittelbarer Nähe laden charmante Cafés und Restaurants wie das Max.Café oder der Gasthof Bären zum Verweilen ein, während zahlreiche Parks und Spielplätze, darunter der Stadtgarten und der Hermann-Egle-Platz, Raum für Erholung und gemeinsames Spielen bieten. Die hervorragende medizinische Versorgung mit Ärzten, Zahnärzten und Apotheken in nur wenigen Gehminuten garantiert ein sicheres Gefühl für die ganze Familie. Einkaufsmöglichkeiten wie der CAP-Markt und Kaufland sind ebenfalls schnell erreichbar und erleichtern den Alltag.

Für Familien, die Wert auf eine harmonische Verbindung von Bildung, Sicherheit und Freizeit legen, ist Weingarten ein Ort, der nicht nur heute, sondern auch für die Zukunft ein Zuhause voller Geborgenheit und Lebensfreude bietet. Hier wachsen Kinder in einem Umfeld auf, das sie fördert und schützt – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.11.2027.

Endenergiebedarf beträgt 111.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25258029 - 88250 Weingarten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com