Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Lichtdurchflutete, gut geschnittene 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Número de propiedad: 26110014

PRECIO DEL ALQUILER: 2.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26110014
Superficie habitable	ca. 148 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	2.200 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	131.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2002

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

La propiedad

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

La propiedad

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

La propiedad

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

La propiedad

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

La propiedad

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/kronberg

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Una primera impresión

Diese helle und sehr gut geschnittene 4-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur 2 weiteren Wohnungen in ruhiger Lage von Kronberg-Oberhöchstadt. Einkaufsmöglichkeiten, die Grundschule Schöne Aussicht, eine Kindertagesstätte sowie schöne Spazierwege durch Wald und Wiese sind allesamt fußläufig erreichbar.

Die Wohnung besticht durch den großen Wohn- und Essbereich mit Balkon in Südwestausrichtung sowie die sehr gute Ausstattung mit Kamin, Fußbodenheizung, Tageslichtbad, Gäste-WC und zeitgemäßen, großen Fenstern, die viel Licht herein lassen. Mit einer Wohnfläche von rund 148m² ist sie auch für Familien bestens geeignet und wird auch hohen Ansprüchen gerecht.

Ein Garagen-Stellplatz sowie ein Außenstellplatz, ein großer Kellerraum sowie eine Waschküche mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner runden das Angebot ab. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Detalles de los servicios

- Begehrte Lage in Kronberg-Oberhöchstadt
- Großer Balkon mit Südwestausrichtung
- Fußbodenheizung
- Kamin
- 3 Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Garage + Stellplatz

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Todo sobre la ubicación

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander.
Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen.
Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26110014 - 61476 Kronberg im Taunus – Oberhöchstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Brombois

Friedrich-Ebert-Straße 8, 61476 Kronberg
Tel.: +49 6173 - 70 28 82 0
E-Mail: kronberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com