

Hof – Töpen

****Parcela edificable completamente desarrollada en la atractiva nueva zona de desarrollo de Trogen****

Número de propiedad: 25468014



PRECIO DE COMPRA: 79.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 732 m²

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

De un vistazo

Número de propiedad	25468014	Precio de compra	79.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

La propiedad



Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Una primera impresión

Esta atractiva parcela edificable, con una generosa superficie de aproximadamente 732 m², se encuentra en una zona residencial de reciente desarrollo y atractivo diseño en Trogen. Su excelente ubicación combina un entorno residencial tranquilo con excelentes conexiones con la ciudad de Hof. La parcela cuenta con todos los servicios, lo que permite la rápida ejecución de su proyecto de construcción sin costes adicionales. Su tamaño ofrece amplio espacio para hacer realidad la casa de sus sueños. Es posible construir casas de una y dos plantas, de acuerdo con las especificaciones del plan de desarrollo. Este plan se puede consultar de forma cómoda y actualizada en el siguiente enlace: <https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>. El entorno inmediato se caracteriza por un desarrollo abierto y un vecindario agradable. El acceso cercano a la naturaleza crea una conexión equilibrada entre vida y ocio. Esto convierte a la parcela en un excelente punto de partida para su nuevo hogar. Para más información, póngase en contacto con la Sra. Kristina Wimmer, agente inmobiliario (IHK), en el +49 151 68 47 09 01.

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Detalles de los servicios

- * Grundstückfläche von 732 m²
- * Voll erschlossen
- * Schönes Neubaugebiet
- * Link zum Bebauungsplan:
<https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Trogen gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Feilitzsch und liegt nur zwei Fahrminuten von der Stadt Hof entfernt. Sie verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schule, Kindergarten und Kindergrippe. Durch die kurzen Wege zu den Autobahnen A72 (Chemnitz-Dresden), A93 (Regensburg-München) und A9 sowie zur Kreisstadt Hof ist sie verkehrsmäßig sehr gut angebunden. Das Angebot zur Freizeitgestaltung kann sich ebenfalls sehen lassen. Ein reges Vereinsleben, der nahegelegene Golfplatz oder der örtliche Fußballverein sind hierzu nur einige Beispiele.

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: hof@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com