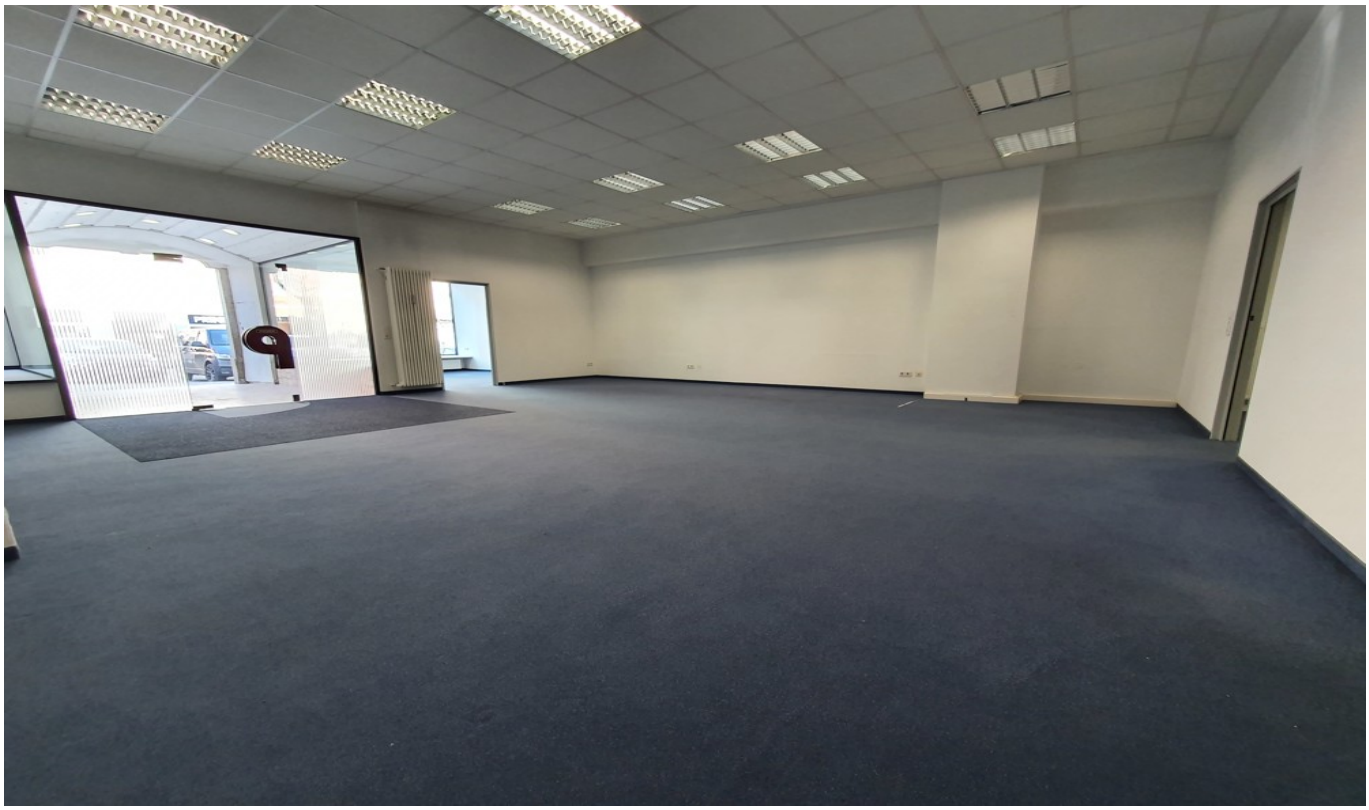
Hof

Espacio de oficina/comercio minorista ubicado en el centro, sin barreras

Número de propiedad: 25468006-1



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

De un vistazo

Número de propiedad	25468006-1
Habitaciones	3

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 120 m²
Superficie alquilable	ca. 120 m²
Superficie de oficinas	ca. 120 m²

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	27.01.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	160.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2009

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

La propiedad

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

La propiedad

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

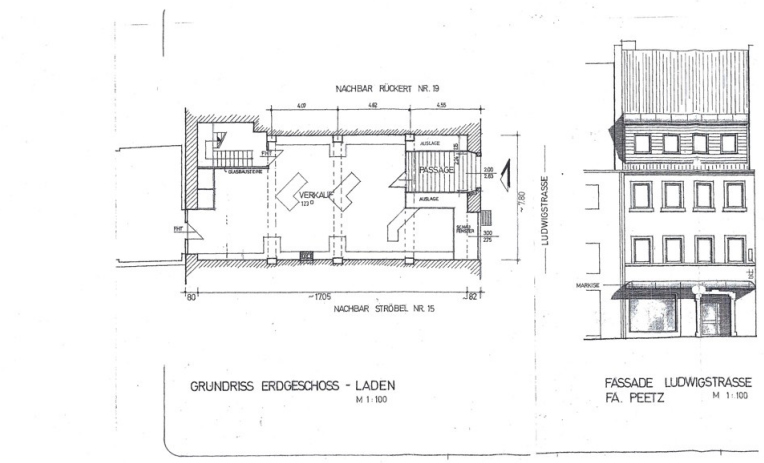
La propiedad

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

La propiedad

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

Una primera impresión

Se alquila una oficina de aproximadamente 120 m² en Ludwigstraße 17, Hof. La entrada cuenta con amplios escaparates, ideales para exposiciones. El local se divide en tres salas, con diversas posibilidades de uso. Para más información, contacte con la Sra. Kristina Wimmer, agente inmobiliaria (IHK), llamando al +49 151 68 47 09 01.

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

Detalles de los servicios

*** Nutzung als Büro/Verkaufsraum**
*** Ca. 120 m²**
*** 3 Räume**
*** Toilette**
*** Zentral gelegen**

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

Todo sobre la ubicación

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25468006-1 - 95028 Hof

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof
Tel.: +49 9281 - 59 69 693
E-Mail: hof@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com