

Athens North – North

# Luxury two-bedroom Apartment in Chalandri, Athens

Número de propiedad: GR23373082



PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

## De un vistazo

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad   | GR23373082                   |
| Superficie habitable  | ca. 86 m²                    |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo               |
| Piso                  | 2                            |
| Dormitorios           | 2                            |
| Baños                 | 2                            |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento subterráneo |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Precio de compra   | 395.000 EUR |
| Piso               | Piso        |
| Espacio utilizable | ca. 0 m²    |
| Características    | Chimenea    |

Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Datos energéticos

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía   | Gas                            |

Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

## La propiedad





Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

## La propiedad



Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Una primera impresión

The apartment has 2 bedrooms, 1 Bathroom and 1 WC and extends to 86 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors consist of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.



Número de propiedad: GR23373082 - A143 Athens North – North

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Atenas  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)