

Verona

Prestigioso edificio histórico en el centro de Verona con garaje triple

Número de propiedad: IT264923165



www.von-poll.it

**PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m² • HABITACIONES: 12 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6 m²**

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923165
Superficie habitable	ca. 400 m ²
Habitaciones	12
Dormitorios	5
Baños	5
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	2.600.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 600 m ²
Espacio utilizable	ca. 530 m ²

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

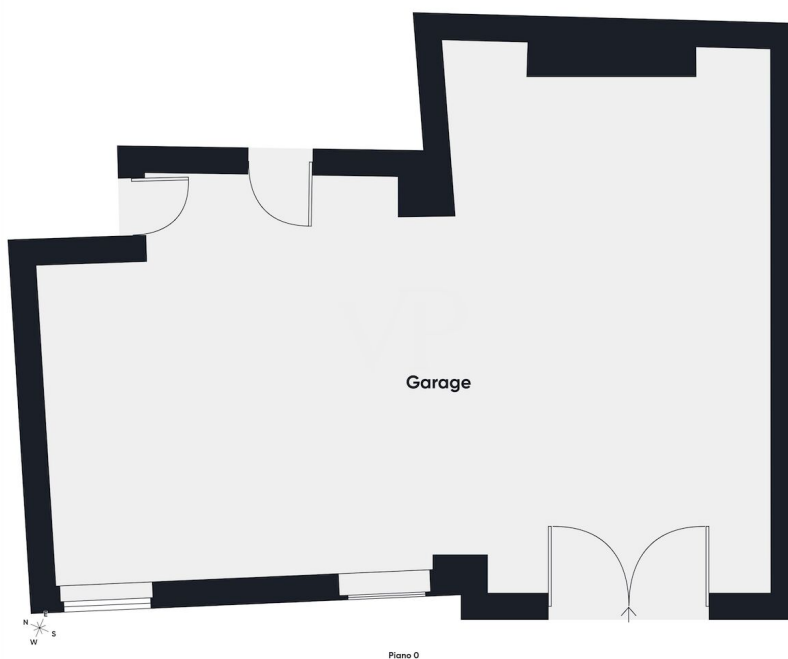
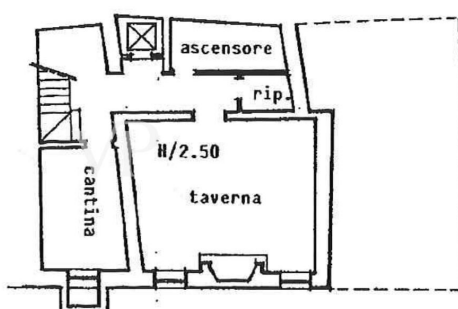
La propiedad



Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

Planos de planta

PIANO INTERRATO





Piano 1



Piano 2



PIANO INTERRATO







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

Una primera impresión

A tiro de piedra del "balcón" de Julieta, un edificio de planta baja con garaje triple.

En una posición única, detrás de la Piazza delle Erbe, en el "Rione Carega", ofrecemos toda una residencia de época que data de la época napoleónica, independiente, restaurada y distribuida en cuatro plantas, más un sótano, con una superficie total de 530 metros cuadrados.

La fachada, cuidadosamente restaurada, está enmarcada por preciosos detalles de piedra que definen las dos imponentes puertas, una para la entrada y otra para el garaje.

En el centro de la fachada, un escudo nobiliario tallado en piedra añade un toque de historia y prestigio. La fachada ha sido pintada y el tejado se encuentra en buen estado de conservación. Un elemento de gran valor estratégico es la ausencia de condicionantes artísticos o históricos.

La propiedad dispone de un ascensor interior que comunica cómodamente todos los niveles, con una distribución del espacio amplia, elegante y muy funcional.

Planta baja: entrada y zona con sala técnica. Garaje triple.

Primera planta: entrada, sala de estar, dos dormitorios, dos baños y un trastero.

Segunda planta: salón representativo con chimenea, zona de TV, comedor, amplia cocina, dos pequeños balcones que recuerdan a la "casa de Julieta". Cuarto de baño con ventana y despensa; todo ello adornado con artesanado y suelo veneciano.

Tercera planta: dormitorio principal con cuarto de baño privado, dos dormitorios más y otro cuarto de baño.

Sótano: taberna y lavadero.

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

Detalles de los servicios

- Garaje triple con puerta basculante motorizada
- Acabados y materiales históricos
- Sistema de alarma y videovigilancia
- Ascensor de diseño
- Previsión para sauna y spa

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

Todo sobre la ubicación

Esta propiedad goza de una ubicación que puede describirse como el corazón palpitante y noble de Verona.

Nos encontramos en el exclusivo barrio de La Cadrega, uno de los más antiguos de la ciudad, donde el tiempo parece haberse detenido. Estar aquí significa vivir el alma más auténtica de Verona, hecha de callejuelas silenciosas y familias históricas.

La propiedad está situada exactamente detrás de la Piazza delle Erbe, considerada la plaza más bella de Italia: a pocos pasos del mercado histórico, la Torre Lamberti y las prestigiosas boutiques de Corso Porta Borsari. La proximidad a la Casa de Julieta y al Duomo le permitirá respirar el ambiente artístico y cultural de la ciudad de Verona cada vez que salga de casa.

Número de propiedad: IT264923165 - 37124 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com