

Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Nueva Villa - Elegancia Contemporánea en el Auténtico Corazón del Lago de Garda

Número de propiedad: IT264923064

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 920.000 EUR • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m²

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

De un vistazo

Número de propiedad	IT264923064
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	920.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	subject to commission
Espacio total	ca. 167 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar	Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.05.2036	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



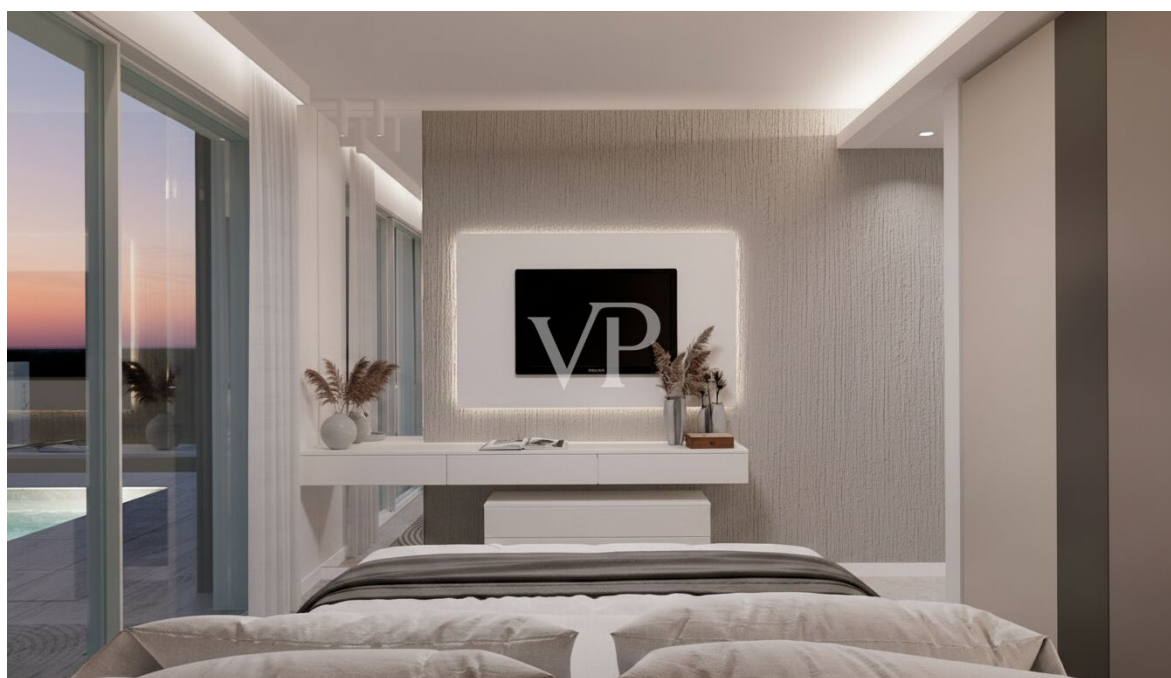
Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

La propiedad



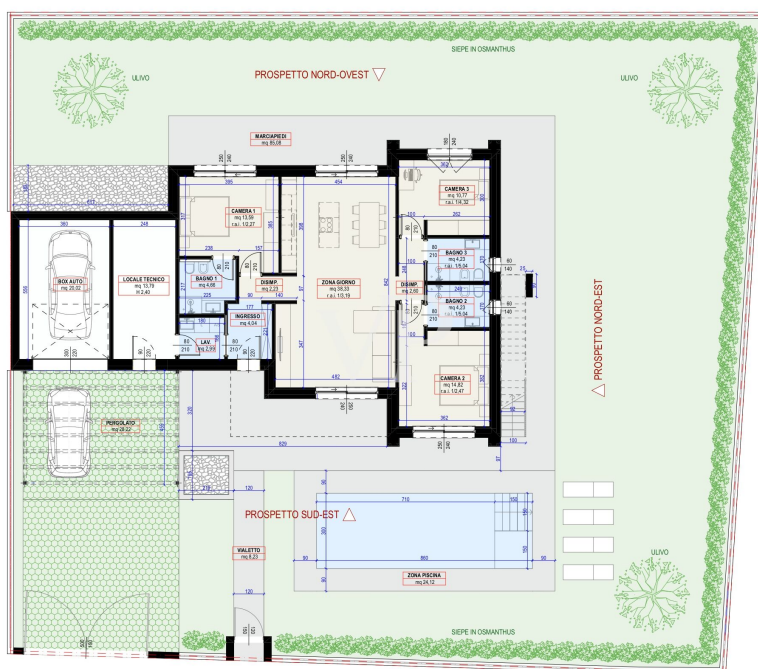
Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

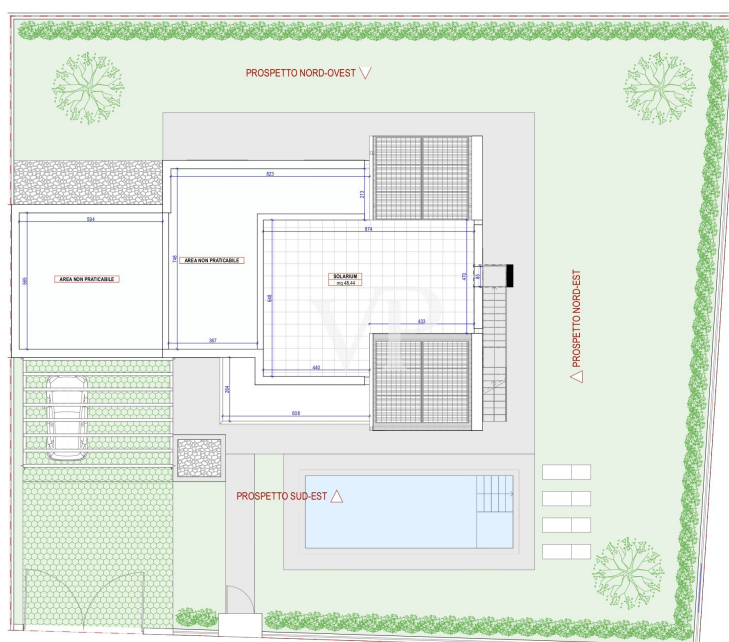
La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Una primera impresión

En Moniga del Garda, una de las localidades más cotizadas y auténticas del lago, se ha creado una exclusiva villa de nueva construcción para quienes deseen vivir en un contexto reservado, elegante y de absoluta calidad.

A pocos pasos del centro de la ciudad, de restaurantes y servicios, y a poca distancia de las playas y del lago, la propiedad combina privacidad, confort y estilo contemporáneo en una ubicación estratégica y encantadora.

La villa, completamente independiente y desarrollada en una sola planta, ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida refinada y funcional, donde cada habitación dialoga de forma natural con los espacios exteriores. El gran salón, luminoso y escenográfico, representa el corazón de la casa: un ambiente diseñado para la convivencia, realizado por las grandes aberturas que dan al jardín privado y a la espléndida piscina exclusiva.

La piscina se convierte así en protagonista del diseño arquitectónico, creando una continuidad entre el interior y el exterior y proporcionando una sensación constante de relajación, luz y bienestar cotidiano.

La distribución de los espacios se ha estudiado prestando especial atención a la privacidad y la habitabilidad: la zona del dormitorio principal está elegantemente separada de la zona de invitados, lo que permite a la familia y a los invitados compartir los espacios comunes manteniendo la independencia y la privacidad.

La propiedad se completa con:

- gran azotea privada, perfecta como zona de estar, solárium o espacio de entretenimiento;
- garaje privado con acceso directo a la casa
- cuarto técnico dedicado;
- lavadero independiente;
- pérgola exterior para dos coches;
- gran jardín privado diseñado para disfrutar al máximo de los espacios al aire libre.

También se ha prestado gran atención a la calidad de la construcción y a la eficiencia energética. La villa se ha construido utilizando tecnologías innovadoras de última generación que garantizan un alto nivel antisísmico, un excelente aislamiento térmico y un importante confort acústico, ofreciendo seguridad, sostenibilidad y un rendimiento de vida superior.

Un proyecto de gran fiabilidad, atención al detalle y calidad, capaz de interpretar el concepto de vida contemporánea con un estilo elegante, esencial y atemporal.

Entrega prevista para finales de 2026.

Las imágenes mostradas son renders ilustrativos realizados para representar fielmente el concepto arquitectónico y el nivel de calidad del proyecto.

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Todo sobre la ubicación

Vivir Moniga del Garda: el lado más auténtico y elegante del lago de Garda

Hay lugares en el lago de Garda que impresionan por su mundanidad. Y luego hay lugares como Moniga, que conquistan por su equilibrio, autenticidad y calidad de vida.

Con vistas a la orilla bresciana del lago, Moniga del Garda conserva un alma refinada y relajada, hecha de pequeños puertos, olivares, viñedos y puestas de sol sobre el lago. Un pueblo todavía auténtico, lejos del turismo más caótico, donde el tiempo parece ralentizarse y cada día encuentra un ritmo más natural.

Aquí la vida se vive al aire libre: desayunos con vistas al lago, paseos por las calles del centro histórico, aperitivos en los pequeños bares de vinos del puerto, días de paseo en barco y cenas al atardecer inmersos en la tranquilidad del lago de Garda. Todo ello con servicios de alto nivel, excelentes restaurantes y cómodas conexiones con Verona, Brescia y los aeropuertos internacionales.

En los últimos años, Moniga se ha convertido en uno de los destinos más populares para una clientela internacional en busca de una segunda residencia elegante y discreta, lejos de los centros turísticos más concurridos pero perfectamente integrada en el exclusivo estilo de vida del lago de Garda.

La presencia de campos de golf, puertos deportivos, rutas panorámicas, excelentes bodegas y actividades deportivas hace que esta zona sea ideal para vivir todo el año y como residencia de vacaciones.

Vivir en Moniga significa elegir privacidad, belleza y bienestar diario. Una inversión no sólo inmobiliaria, sino en el propio estilo de vida.

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com