

Moniga Del Garda - Moniga del Garda

# Nueva Villa - Elegancia Contemporánea en el Auténtico Corazón del Lago de Garda

Número de propiedad: IT264923064



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 920.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 116,28 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264923064
Superficie habitable	ca. 116,28 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	920.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 160 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Solar	Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.05.2036	Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad



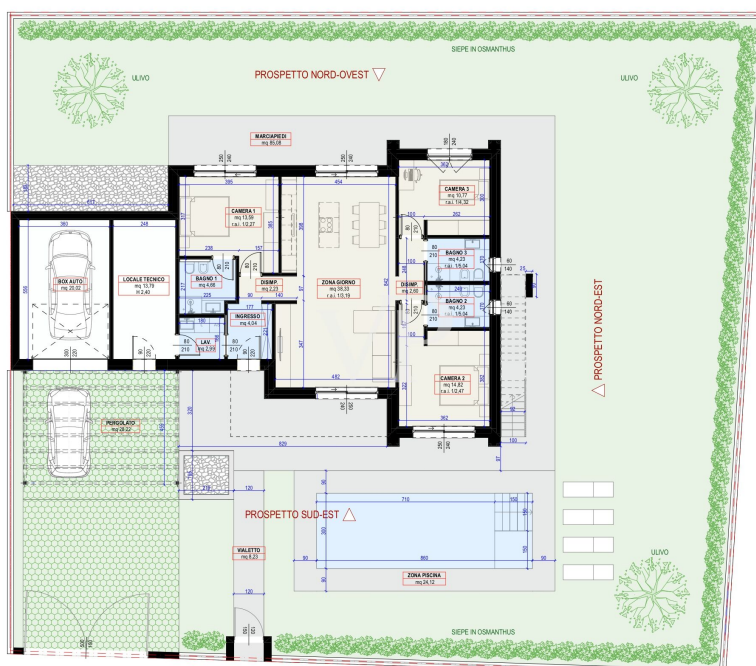
Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## La propiedad

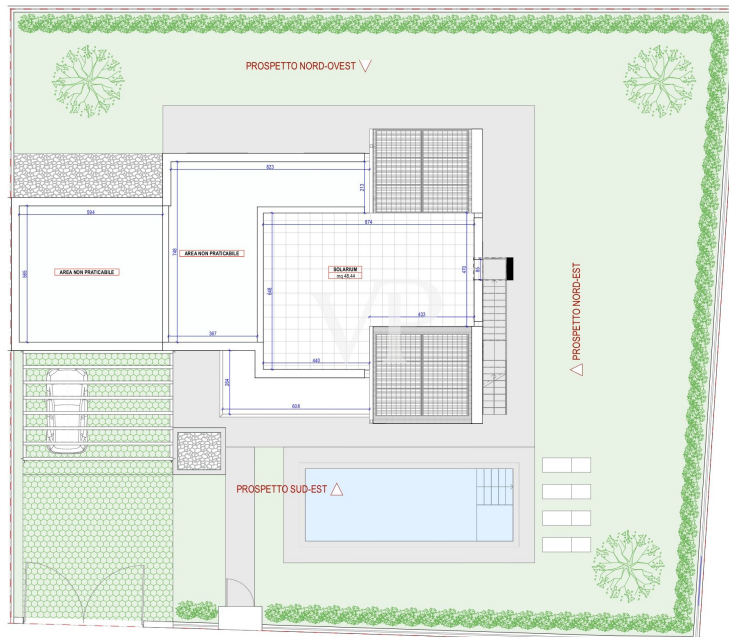


Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda**

## Una primera impresión

En Moniga del Garda, una de las localidades más cotizadas y auténticas del lago, se ha creado una exclusiva villa de nueva construcción para quienes deseen vivir en un contexto reservado, elegante y de absoluta calidad.

A pocos pasos del centro de la ciudad, de restaurantes y servicios, y a poca distancia de las playas y del lago, la propiedad combina privacidad, confort y estilo contemporáneo en una ubicación estratégica y encantadora.

La villa, completamente independiente y desarrollada en una sola planta, ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de vida refinada y funcional, donde cada habitación dialoga de forma natural con los espacios exteriores. El gran salón, luminoso y escenográfico, representa el corazón de la casa: un ambiente diseñado para la convivencia, realizado por las grandes aberturas que dan al jardín privado y a la espléndida piscina exclusiva.

La piscina se convierte así en protagonista del diseño arquitectónico, creando una continuidad entre el interior y el exterior y proporcionando una sensación constante de relajación, luz y bienestar cotidiano.

La distribución de los espacios se ha estudiado prestando especial atención a la privacidad y la habitabilidad: la zona del dormitorio principal está elegantemente separada de la zona de invitados, lo que permite a la familia y a los invitados compartir los espacios comunes manteniendo la independencia y la privacidad.

La propiedad se completa con:

- gran azotea privada, perfecta como zona de estar, solárium o espacio de entretenimiento;
- garaje privado con acceso directo a la casa
- cuarto técnico dedicado;
- lavadero independiente;
- pérgola exterior para dos coches;
- gran jardín privado diseñado para disfrutar al máximo de los espacios al aire libre.

También se ha prestado gran atención a la calidad de la construcción y a la eficiencia energética. La villa se ha construido utilizando tecnologías innovadoras de última generación que garantizan un alto nivel antisísmico, un excelente aislamiento térmico y un importante confort acústico, ofreciendo seguridad, sostenibilidad y un rendimiento de vida superior.

**Un proyecto de gran fiabilidad, atención al detalle y calidad, capaz de interpretar el concepto de vida contemporánea con un estilo elegante, esencial y atemporal.**

**Entrega prevista para finales de 2026.**

**Las imágenes mostradas son renders ilustrativos realizados para representar fielmente el concepto arquitectónico y el nivel de calidad del proyecto.**

**Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda**

## **Todo sobre la ubicación**

**Vivir Moniga del Garda: el lado más auténtico y elegante del lago de Garda**

**Hay lugares en el lago de Garda que impresionan por su mundanidad. Y luego hay lugares como Moniga, que conquistan por su equilibrio, autenticidad y calidad de vida.**

**Con vistas a la orilla bresciana del lago, Moniga del Garda conserva un alma refinada y relajada, hecha de pequeños puertos, olivares, viñedos y puestas de sol sobre el lago. Un pueblo todavía auténtico, lejos del turismo más caótico, donde el tiempo parece ralentizarse y cada día encuentra un ritmo más natural.**

**Aquí la vida se vive al aire libre: desayunos con vistas al lago, paseos por las calles del centro histórico, aperitivos en los pequeños bares de vinos del puerto, días de paseo en barco y cenas al atardecer inmersos en la tranquilidad del lago de Garda. Todo ello con servicios de alto nivel, excelentes restaurantes y cómodas conexiones con Verona, Brescia y los aeropuertos internacionales.**

**En los últimos años, Moniga se ha convertido en uno de los destinos más populares para una clientela internacional en busca de una segunda residencia elegante y discreta, lejos de los centros turísticos más concurridos pero perfectamente integrada en el exclusivo estilo de vida del lago de Garda.**

**La presencia de campos de golf, puertos deportivos, rutas panorámicas, excelentes bodegas y actividades deportivas hace que esta zona sea ideal para vivir todo el año y como residencia de vacaciones.**

**Vivir en Moniga significa elegir privacidad, belleza y bienestar diario. Una inversión no sólo inmobiliaria, sino en el propio estilo de vida.**

Número de propiedad: IT264923064 - 25080 Moniga Del Garda - Moniga del Garda

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**