

Moniga Del Garda - Lombardiei

# Nueva villa contemporánea con piscina privada en el corazón de Moniga del Garda

Número de propiedad: IT264152953



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118,46 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | IT264152953               |
| Superficie habitable | ca. 118,46 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                         |
| Dormitorios          | 3                         |
| Baños                | 3                         |
| Año de construcción  | 2026                      |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros                 |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 900.000 EUR            |
| Comisión         | sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| Características  | Piscina                |

Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Solar                          | Clase de eficiencia energética | A+                     |

Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

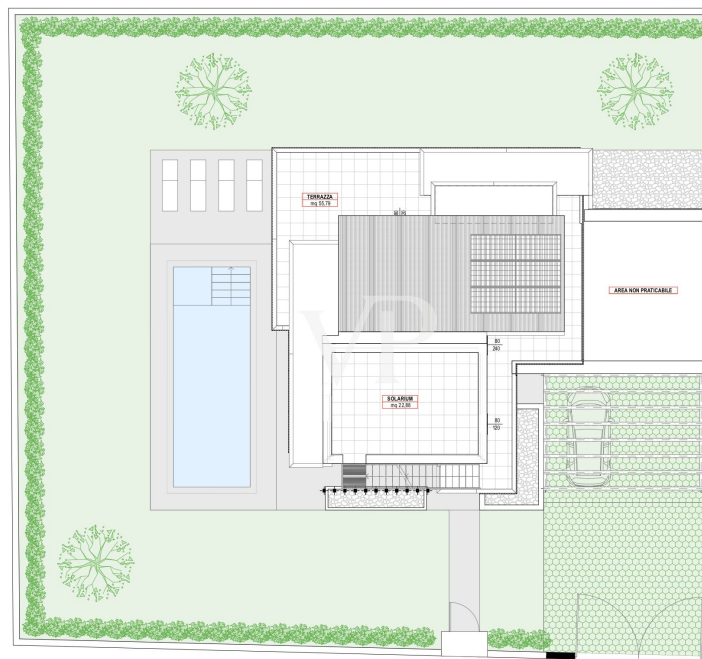
## La propiedad

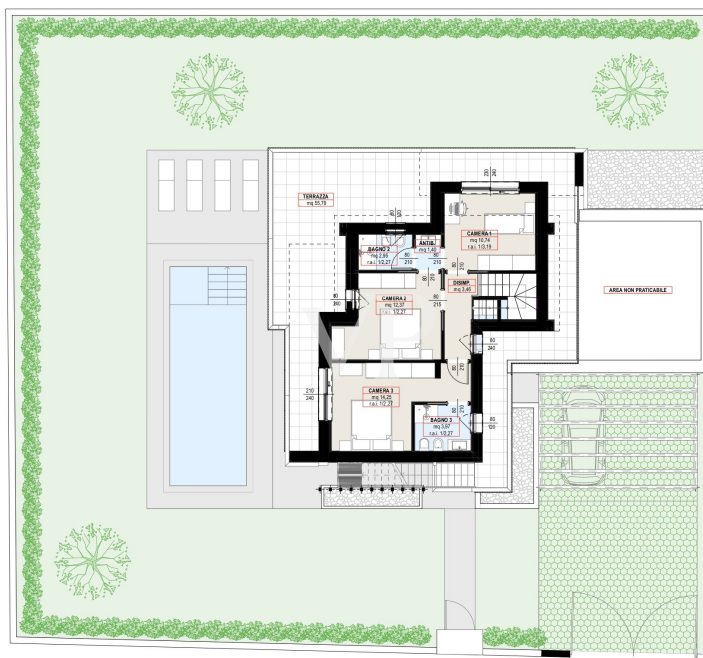
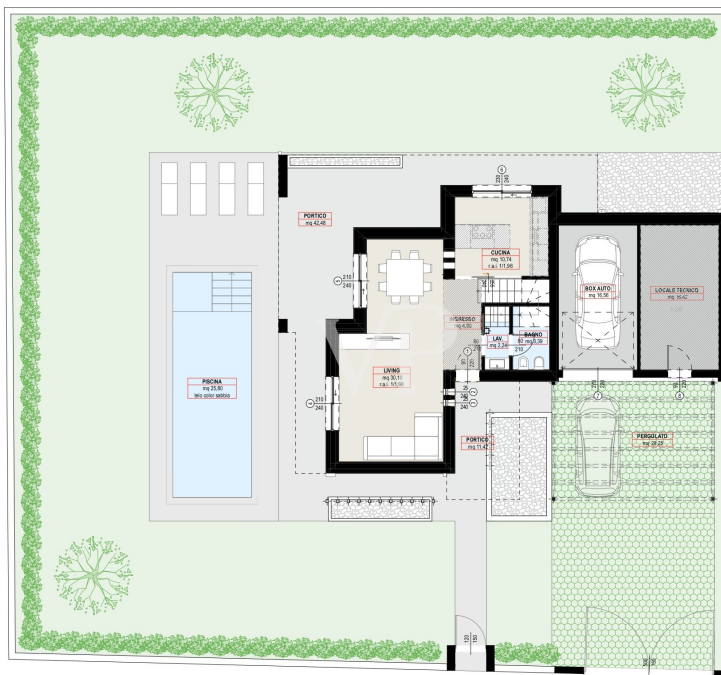


Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei**

## Una primera impresión

Nueva villa contemporánea con piscina privada en el corazón de Moniga del Garda

Hay propiedades que son hermosas a la vista. Y luego están las casas diseñadas para vivir bien, todos los días.

Esta villa de dos plantas pertenece a la segunda categoría: una residencia independiente de nueva construcción que combina una estética contemporánea, una avanzada eficiencia energética y el privilegio de una ubicación poco común, a tiro de piedra del centro de Moniga del Garda y a poca distancia de la orilla del lago.

Situada en un contexto residencial elegante y reservado, la villa ofrece privacidad, tranquilidad y todos los servicios al alcance de la mano a pie: restaurantes, tiendas, la plaza del pueblo y el auténtico encanto de uno de los pueblos más populares de la zona del bajo Garda.

Un proyecto pensado para quienes buscan calidad sin concesiones.

Las modernas líneas arquitectónicas, la luminosidad de las estancias y la atención a los detalles constructivos hacen que esta propiedad sea ideal tanto como primera vivienda de prestigio como refinada residencia de ocio.

En la planta baja hay un espectacular salón con grandes ventanales y vistas directas al exterior: el diálogo entre interior y exterior es constante, natural, elegante. El pórtico orientado al sur se convierte en una verdadera prolongación de la casa, perfecta para comer al aire libre, para momentos de convivencia o simplemente para vivir el clima de Garda en cada estación.

La estrella de la zona exterior es la piscina privada con zona para tomar el sol, situada en un jardín exclusivo que proporciona un ambiente de resort boutique.

La zona de descanso está dedicada a la comodidad.

La planta superior alberga tres dormitorios dobles, diseñados para garantizar la privacidad y el bienestar:

- suite principal con baño privado
- dos amplias habitaciones servidas por un segundo cuarto de baño
- gran terraza panorámica que abraza la villa y da a la zona de la piscina

Completa la propiedad una exclusiva azotea privada, perfecta como zona de estar, solarium panorámico o espacio de relajación al atardecer.

Tecnología, eficacia, solidez.

Esta villa no es sólo bella: está construida para durar y ahorrar.

- Clase energética A4
- instalaciones de última generación
- dotación de domótica y confort avanzado
- alto aislamiento termoacústico
- construcción conforme a los criterios estructurales y antisísmicos más modernos
- materiales seleccionados y acabados de alto nivel
- confort absoluto
- garaje privado
- sala técnica dedicada
- pérgola cubierta para coches
- acceso amplio y práctico
- máxima funcionalidad cotidiana

¿Por qué elegirlo?

Porque hoy en día comprar un chalet significa elegir tiempo, calidad de vida y valor

de futuro.

Y encontrar una casa nueva, independiente, eficiente, con piscina privada y tan cerca del centro de Moniga es una oportunidad cada vez más rara.

La elección perfecta para los que quieren el Lago de Garda en su forma más elegante y contemporánea.

Entrega prevista: diciembre de 2026

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y reservar una visita a la obra.

**Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi**

## Todo sobre la ubicación

Comprar en Moniga significa comprar en una de las microzonas más sólidas y deseadas de la zona de Brescia, en el Lago de Garda.

Moniga del Garda es uno de los pueblos más populares de Valtenesi, en la orilla suroeste del lago de Garda, elegido por aquellos que buscan un contexto más auténtico, elegante y reservado que los centros turísticos más turísticos.

Posición estratégica:

Moniga se encuentra en una de las zonas más solicitadas del bajo Garda bresciano, entre Desenzano del Garda, Padenghe, Soiano y Salò. Esto significa que está cerca de servicios de primera calidad, restaurantes, puertos deportivos, campos de golf y conexiones rápidas con la autopista y la estación AV de Desenzano.

Un estilo de vida relajado pero sofisticado, donde el lago se vive con elegancia:

- puerto deportivo bien cuidado
- playas y bahías tranquilas
- paseos panorámicos
- restaurantes con vistas al lago
- ambiente
- mezcla perfecta de vacaciones y residencia permanente
- Valtenesi: una de las zonas más bellas del Lago de Garda

Moniga está inmersa en el Valtenesi, una zona famosa por:

- verdes colinas y viñedos

- olivares históricos
- rutas de ciclismo y senderismo
- agroturismos y bodegas de calidad
- paisaje abierto y refinado

El puerto de Moniga es uno de los puntos destacados de la ciudad. Desde aquí es fácil llegar:

- Sirmione
- Garda / Bardolino
- Isla de Garda

En las inmediaciones se encuentran algunos de los mejores campos de golf del lago de Garda:

Garda Golf Country Club  
Arzaga Golf Resort  
Chervò Golf (más al sur)

Además de vela, tenis, ciclismo y deportes al aire libre durante todo el año.

Moniga es popular por la calidad de vida que ofrece:

- auténtica tranquilidad
- seguridad
- servicios esenciales cercanos
- centro animado pero no congestionado
- excelente clima templado la mayor parte del año
- menos tráfico que en Desenzano y Sirmione
- Inversión inmobiliaria

Número de propiedad: IT264152953 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)