

Desenzano Del Garda - Gardasee

Ático con vistas al lago y acceso privado: la elegancia panorámica de Desenzano

Número de propiedad: IT264152936



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.260.000 EUR

Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152936
Piso	2
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.260.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 220 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



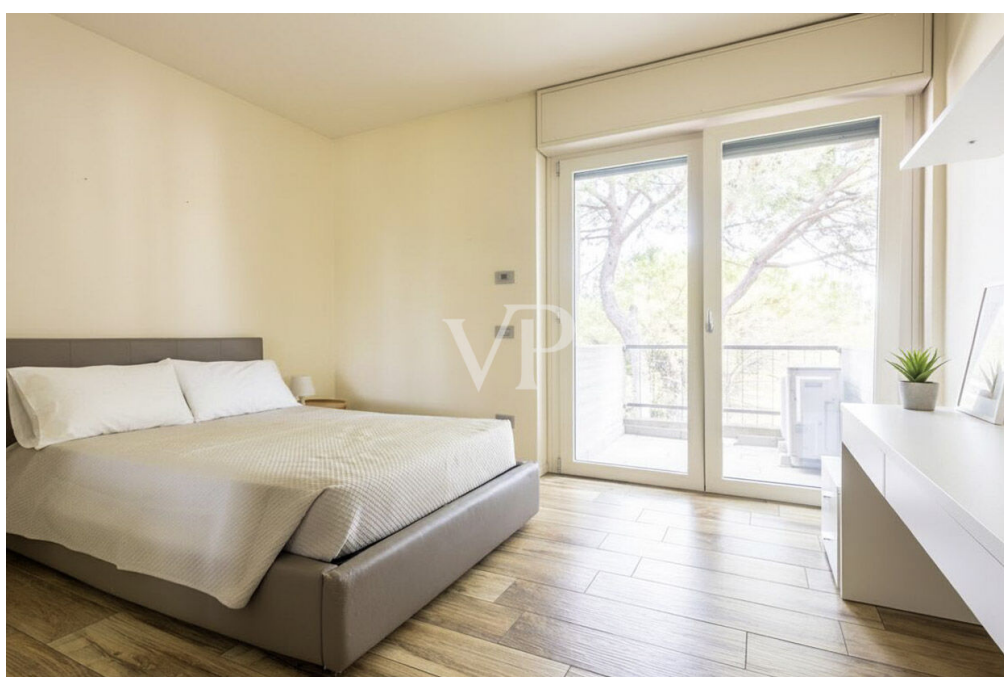
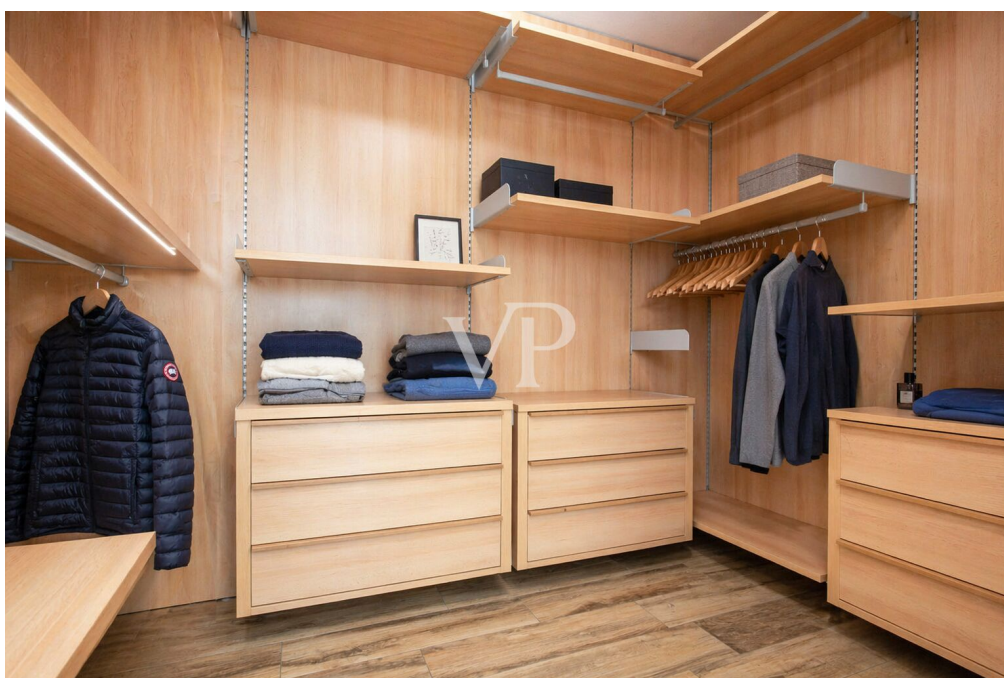
Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



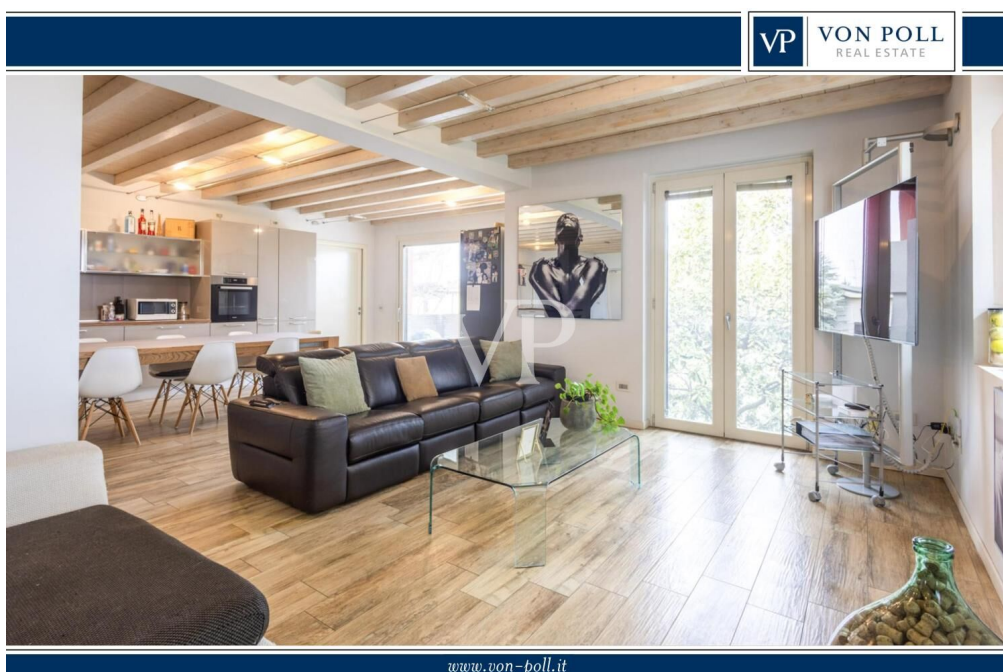
Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



www.von-poll.it



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



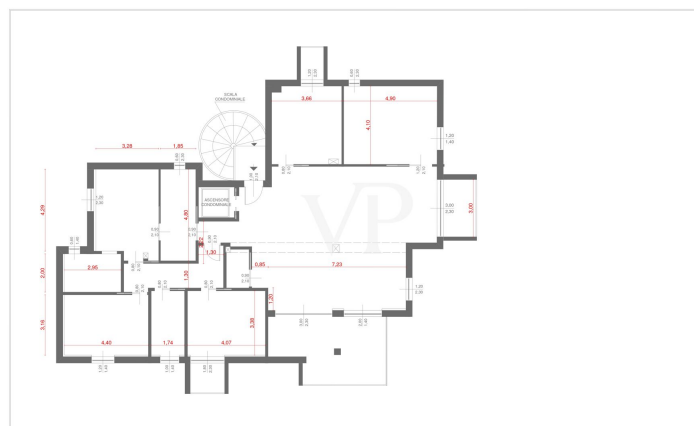
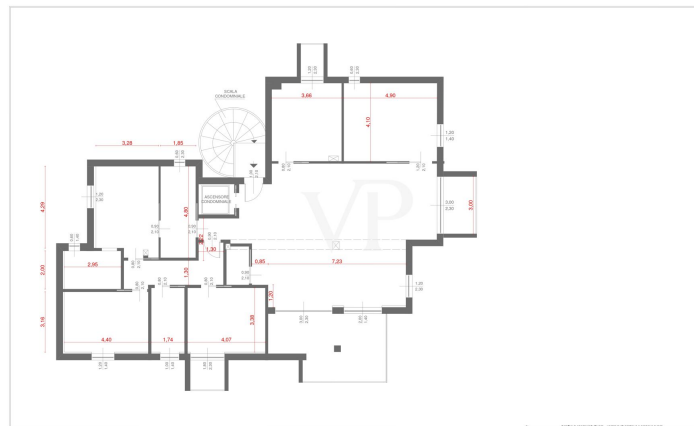
Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Una primera impresión

En Desenzano, en una de las zonas más convenientes y solicitadas - a un tiro de piedra del centro y de la orilla del lago - se encuentra este exclusivo ático, una residencia luminosa y espaciosa, realizada por una espléndida vista abierta del lago de Garda.

Inserta en un elegante contexto de sólo seis unidades, la propiedad goza de un raro privilegio: un ascensor privado que le lleva directamente al interior de la residencia, garantizando la máxima privacidad y una entrada espectacular.

El ático se desarrolla en una sola planta y acoge una amplia zona de estar inundada de luz natural: la moderna cocina dialoga con el gran salón y el comedor, creando un ambiente perfecto para vivir y recibir con estilo. Desde aquí se accede a la espaciosa terraza, ideal para cenar al aire libre con el lago de fondo.

La zona de noche ofrece una suite principal con vestidor y baño privado, otros dos dormitorios individuales y otros dos baños funcionales. La planta se completa con un estudio/dormitorio adicional y un gran lavadero/trastero, espacios versátiles diseñados para la comodidad diaria.

Un valor añadido muy raro en Desenzano: la propiedad dispone de tres plazas de aparcamiento cubiertas, un garaje doble y un garaje individual, una solución extremadamente difícil de encontrar en la zona.

Completamente renovado en 2012, este ático representa una residencia moderna, acogedora y refinada: la elección ideal para quienes desean vivir el lago desde una posición privilegiada, con servicios, luz y vistas siempre al alcance de la mano.

Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Todo sobre la ubicación

Desenzano del Garda - Elegancia, vitalidad y estilo de vida junto al lago

Desenzano del Garda es uno de esos centros turísticos que saben combinar todo lo que cuenta: la belleza natural del lago, la energía de un centro vivo todo el año y la calidad de los servicios de un auténtico destino internacional. Aquí la orilla del lago se convierte en un refinado paseo marítimo, salpicado de boutiques, bistrós y vinotecas donde disfrutar del elegante ambiente típico de la ribera bresciana.

El centro histórico, con sus pulcras placitas y cafés con mesas al aire libre, ofrece un agradable ritmo de paseo, compras y veladas gastronómicas. A pocos pasos, un pintoresco puerto acoge lanchas y pequeñas embarcaciones, recordando la vocación náutica de la ciudad y su alma mediterránea, hecha de luz y brisas ligeras.

Desenzano también tiene movilidad: la estación de tren de alta velocidad conecta rápidamente con Milán, Venecia y Verona, por lo que es ideal para quienes desean una cómoda segunda residencia o para quienes viajan con frecuencia por negocios. Las playas, bien cuidadas y equipadas, ofrecen días de relax con aguas transparentes y vistas que se abren suavemente hacia la península de Sirmione.

De la cultura a la gastronomía, de los deportes acuáticos a las rutas panorámicas por el interior, Desenzano ofrece un estilo de vida completo, exclusivo y auténtico. Un lugar donde cada día puede tener un ritmo diferente y siempre especial.

Número de propiedad: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com