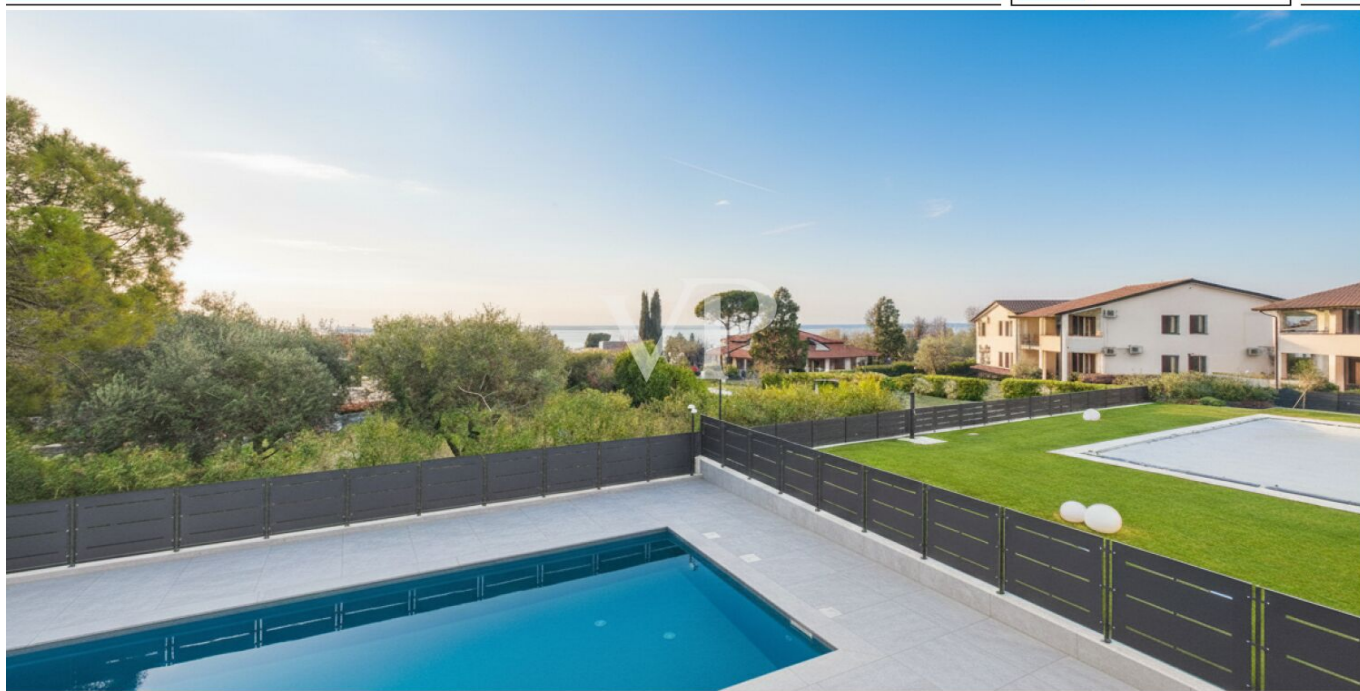


Moniga Del Garda - Lombardiei

Prestigiosa villa contemporánea con gran jardín, piscina privada y vistas al lago

Número de propiedad: IT264152923



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 478 m²

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardèi

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT264152923
Superficie habitable	ca. 300 m ²
Ocupación a partir de	26.05.2026
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	subject to commission
Espacio total	ca. 361 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.04.2036	Demanda de energía final	25.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei

Una primera impresión

En una de las zonas residenciales más codiciadas de Moniga del Garda se alza esta villa contemporánea de gran encanto, diseñada para quienes desean disfrutar de una experiencia vital exclusiva a menos de 1 km de las orillas del lago de Garda. Arquitectura moderna, espacios generosos y tecnologías avanzadas hacen de esta propiedad una verdadera excelencia en el panorama inmobiliario de Garda.

La villa, con una superficie comercial de 361 m² (300 m² en planta), se distribuye en dos niveles sobre rasante más un sótano, y goza de una exposición total que garantiza luminosidad y ambiente a cualquier hora del día. Los grandes ventanales y la armonía entre interior y exterior realzan el estilo elegante y contemporáneo de toda la residencia.

En la planta baja, la gran sala de estar se abre al maravilloso y amplio jardín privado, un oasis perfecto para la relajación, la privacidad y el entretenimiento. Éste está dominado por la piscina privada, centro de la vida estival, rodeada de espacios exteriores diseñados para disfrutar de la máxima tranquilidad.

En la primera planta, una espléndida terraza ofrece una perspectiva privilegiada de la vista lateral del lago, creando un marco perfecto para momentos tranquilos o de convivencia.

Características principales:

361 m² comerciales - 300 m² de superficie

3 dormitorios

4 cuartos de baño con acabados modernos y refinados

Gran jardín privado perfectamente utilizable

Piscina privada con zona de relax dedicada

Terraza panorámica en la primera planta

Domótica premium para una gestión integrada del confort y la seguridad

Aire acondicionado frío/calor

Calefacción independiente

Sistema de alarma, portón eléctrico

Ventanas de triple acristalamiento/PVC para un excelente rendimiento térmico y acústico

Suelos de piedra natural en vestíbulo y escalera

Garaje para dos coches, además de una práctica zona de lavandería en el sótano

Esta villa representa una síntesis perfecta de diseño contemporáneo, tecnología punta y calidad de vida. Una solución ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva, cerca del

lago e inmersos en la tranquilidad típica de la zona de Garda.

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi

Todo sobre la ubicación

Moniga del Garda y el Lago de Garda - Un marco único entre historia y belleza natural

Moniga del Garda, la joya de Valtenesi, es un pueblo con un encanto auténtico e intemporal, donde se unen historia, naturaleza y estilo de vida. Su centro histórico medieval, con su famoso castillo del siglo X, sus callejuelas empedradas y sus plazas llenas de flores, relata siglos de tradición y cultura gardinesas. Entre olivares, viñedos y vistas panorámicas, el pueblo ofrece un ambiente acogedor y sugerente, ideal para quienes buscan tranquilidad y belleza.

A pocos pasos, el lago de Garda encanta con vistas impresionantes, aguas cristalinas y un clima suave que favorece la vida al aire libre durante todo el año. Playas tranquilas, paseos junto al lago y actividades deportivas se combinan con un entorno natural y cultural de gran calidad, ideal para quienes buscan calidad de vida, intimidad y sofisticación.

Moniga del Garda y el Lago de Garda ofrecen así un entorno exclusivo, perfecto para vivir o invertir, donde belleza, historia y confort crean un equilibrio raro y fascinante.

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com