

Moniga Del Garda - Lombardiei

Prestigiosa villa contemporánea con gran jardín, piscina privada y vistas al lago

Número de propiedad: IT264152923



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|-------------|------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT264152923 | Precio de compra | 1.650.000 EUR |
| Ocupación a partir de | 09.04.2026 | Comisión | subject to commission |
| Habitaciones | 4 | Espacio total | ca. 361 m ² |
| Dormitorios | 3 | Características | Piscina |
| Baños | 4 | | |
| Año de construcción | 2024 | | |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros | | |

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardie

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | Certificado energético | Certificado energético |
| | | Clase de eficiencia energética | A |

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardei

Una primera impresión

En una de las zonas residenciales más codiciadas de Moniga del Garda se alza esta villa contemporánea de gran encanto, diseñada para quienes desean disfrutar de una experiencia vital exclusiva a menos de 1 km de las orillas del lago de Garda. Arquitectura moderna, espacios generosos y tecnologías avanzadas hacen de esta propiedad una verdadera excelencia en el panorama inmobiliario de Garda.

La villa, con una superficie comercial de 361 m² (300 m² en planta), se distribuye en dos niveles sobre rasante más un sótano, y goza de una exposición total que garantiza luminosidad y ambiente a cualquier hora del día. Los grandes ventanales y la armonía entre interior y exterior realzan el estilo elegante y contemporáneo de toda la residencia.

En la planta baja, la gran sala de estar se abre al maravilloso y amplio jardín privado, un oasis perfecto para la relajación, la privacidad y el entretenimiento. Éste está dominado por la piscina privada, centro de la vida estival, rodeada de espacios exteriores diseñados para disfrutar de la máxima tranquilidad.

En la primera planta, una espléndida terraza ofrece una perspectiva privilegiada de la vista lateral del lago, creando un marco perfecto para momentos tranquilos o de convivencia.

Características principales:

361 m² comerciales - 300 m² de superficie

3 dormitorios

4 cuartos de baño con acabados modernos y refinados

Gran jardín privado perfectamente utilizable

Piscina privada con zona de relax dedicada
Terraza panorámica en la primera planta
Domótica premium para una gestión integrada del confort y la seguridad
Aire acondicionado frío/calor
Calefacción independiente
Sistema de alarma, portón eléctrico
Ventanas de triple acristalamiento/PVC para un excelente rendimiento térmico y acústico
Suelos de piedra natural en vestíbulo y escalera
Garaje para dos coches, además de una práctica zona de lavandería en el sótano

Esta villa representa una síntesis perfecta de diseño contemporáneo, tecnología punta y calidad de vida. Una solución ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva, cerca del lago e inmersos en la tranquilidad típica de la zona de Garda.

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi

Todo sobre la ubicación

Moniga del Garda y el Lago de Garda - Un marco único entre historia y belleza natural

Moniga del Garda, la joya de Valtenesi, es un pueblo con un encanto auténtico e intemporal, donde se unen historia, naturaleza y estilo de vida. Su centro histórico medieval, con su famoso castillo del siglo X, sus callejuelas empedradas y sus plazas llenas de flores, relata siglos de tradición y cultura gardinesas. Entre olivares, viñedos y vistas panorámicas, el pueblo ofrece un ambiente acogedor y sugerente, ideal para quienes buscan tranquilidad y belleza.

A pocos pasos, el lago de Garda encanta con vistas impresionantes, aguas cristalinas y un clima suave que favorece la vida al aire libre durante todo el año. Playas tranquilas, paseos junto al lago y actividades deportivas se combinan con un entorno natural y cultural de gran calidad, ideal para quienes buscan calidad de vida, intimidad y sofisticación.

Moniga del Garda y el Lago de Garda ofrecen así un entorno exclusivo, perfecto para vivir o invertir, donde belleza, historia y confort crean un equilibrio raro y fascinante.

Número de propiedad: IT264152923 - 25080 Moniga Del Garda - Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com