

Verona

# Prestigioso edificio histórico en el centro de Verona con garaje triple

*Número de propiedad: IT264152896*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## De un vistazo

|                      |                        |                    |                        |
|----------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT264152896            | Precio de compra   | 2.600.000 EUR          |
| Superficie habitable | ca. 400 m <sup>2</sup> | Casa               | Villa                  |
| Habitaciones         | 12                     | Comisión           | Subject to commission  |
| Dormitorios          | 5                      | Espacio total      | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Baños                | 5                      | Espacio utilizable | ca. 530 m <sup>2</sup> |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Otros              |                    |                        |

Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## Datos energéticos

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



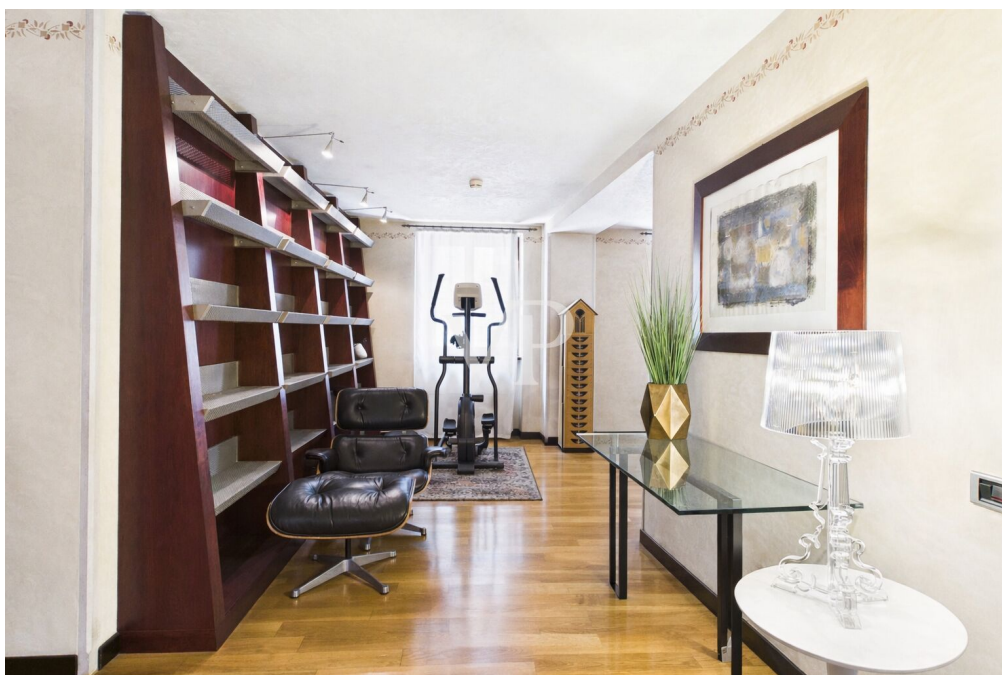
Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



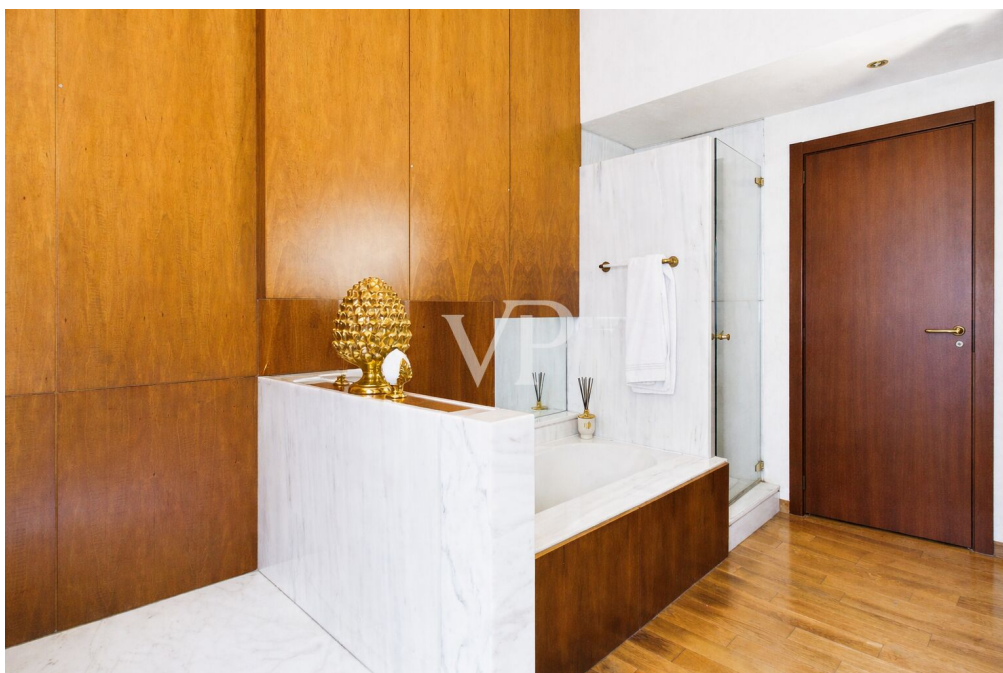
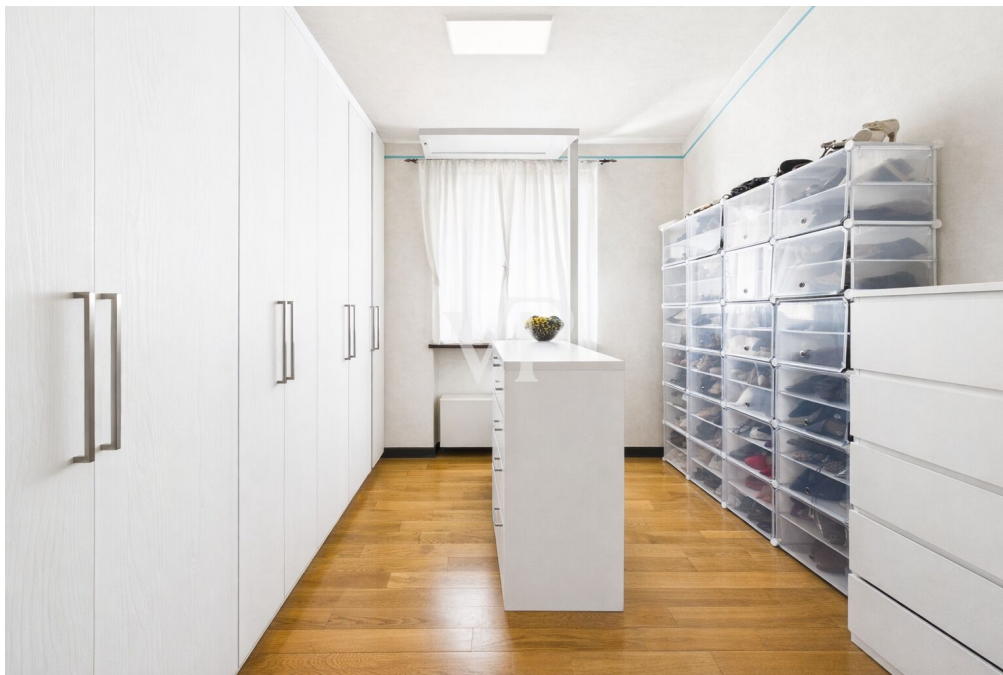
Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



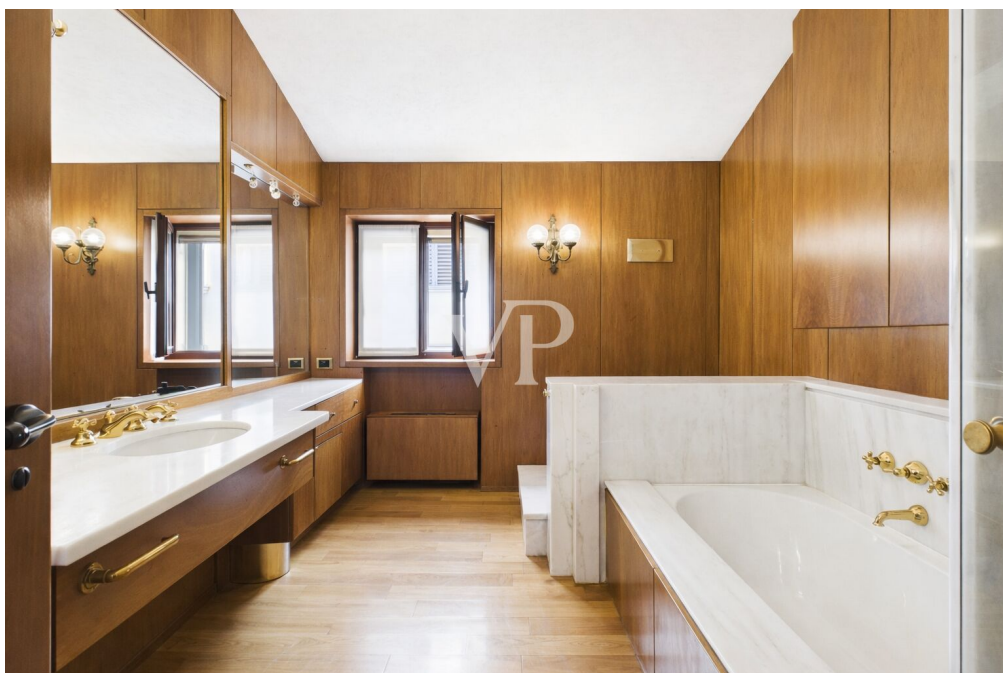
Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad

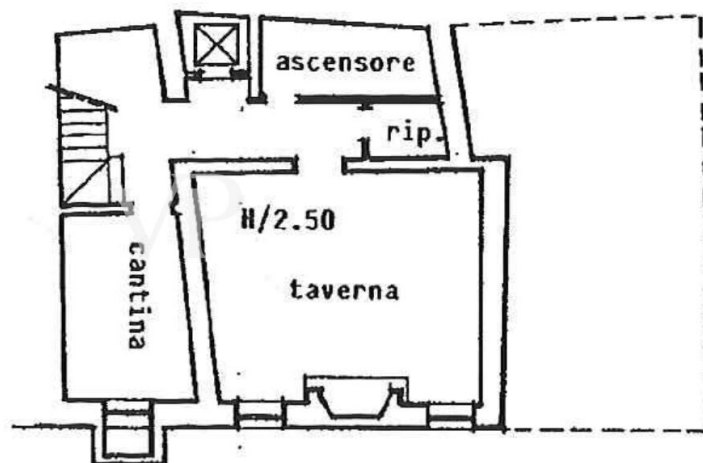


Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## La propiedad

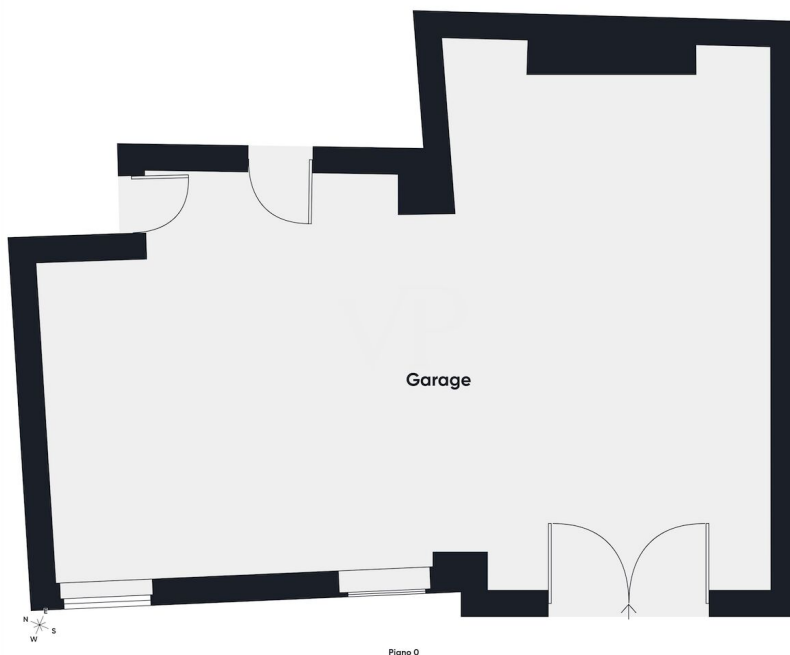


PIANO INTERRATO



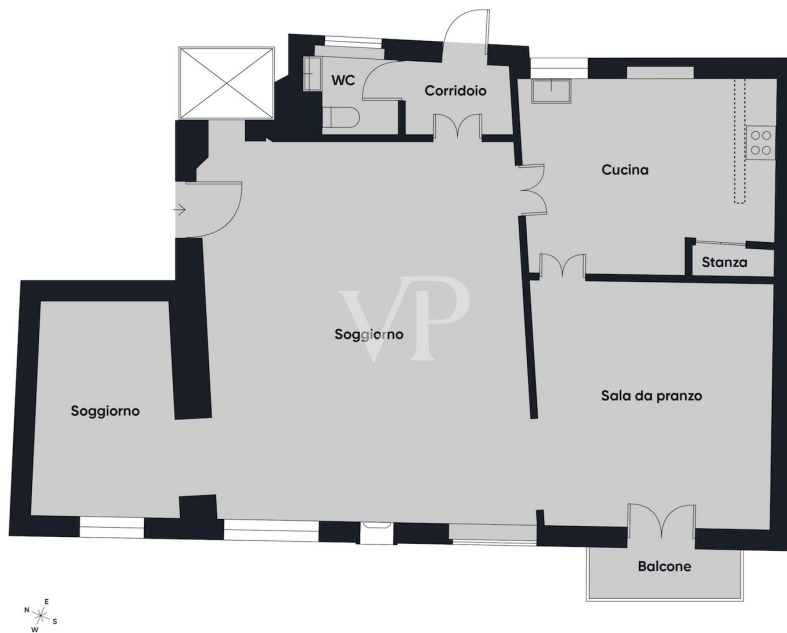
Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona

## Planos de planta





Piano 1



Piano 2



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona**

## Una primera impresión

Palazzo cielo-tierra. En el corazón más auténtico de Verona, en una ubicación céntrica pero reservada y tranquila, ofrecemos toda una residencia de época que data del periodo napoleónico, independiente, restaurada, habitada y distribuida en cuatro plantas sobre rasante más un sótano, con una superficie total de 530 metros cuadrados.

El edificio conserva el encanto de la residencia histórica, con una importante puerta de entrada de madera, ventanas también de madera y detalles arquitectónicos de gran carácter. La fachada ha sido pintada y el tejado se encuentra en buen estado de conservación. Un elemento de gran valor estratégico es la ausencia de condicionantes artísticos o históricos.

La propiedad dispone de un ascensor interior que comunica cómodamente todos los niveles, con una distribución del espacio amplia, elegante y muy funcional.

En la planta baja hay una amplia entrada; un garaje triple y una sala técnica completan el nivel.

En la primera planta hay una primera zona habitable con un hall de entrada, zona de estar, dos dormitorios, dos cuartos de baño y un trastero.

En la segunda planta, especialmente representativa, encontramos un salón con chimenea, una zona de TV, un comedor, una amplia cocina, un balcón, un baño con ventana y una despensa; todo ello adornado con un techo artesonado y suelos venecianos.

En la tercera planta se encuentra la zona de noche principal, compuesta por el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios más y otro baño.

En el sótano hay una taberna y una zona de lavandería.

**Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona**

## Detalles de los servicios

- Garaje triple con puerta basculante motorizada
- Acabados y materiales históricos
- Sistema de alarma y videovigilancia
- Ascensor de diseño
- Previsión para sauna y spa

**Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona**

## Todo sobre la ubicación

Esta propiedad goza de una ubicación que puede describirse como el corazón palpitante y noble de Verona.

Nos encontramos en el exclusivo barrio de La Cadrega, uno de los más antiguos de la ciudad, donde el tiempo parece haberse detenido. Estar aquí significa vivir el alma más auténtica de Verona, hecha de callejuelas silenciosas y familias históricas.

La propiedad está situada exactamente detrás de la Piazza delle Erbe, considerada la plaza más bella de Italia: a pocos pasos del mercado histórico, la Torre Lamberti y las prestigiosas boutiques de Corso Porta Borsari. La proximidad a la Casa de Julieta y al Duomo le permitirá respirar el ambiente artístico y cultural de la ciudad de Verona cada vez que salga de casa.

**Número de propiedad: IT264152896 - 37124 Verona**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)