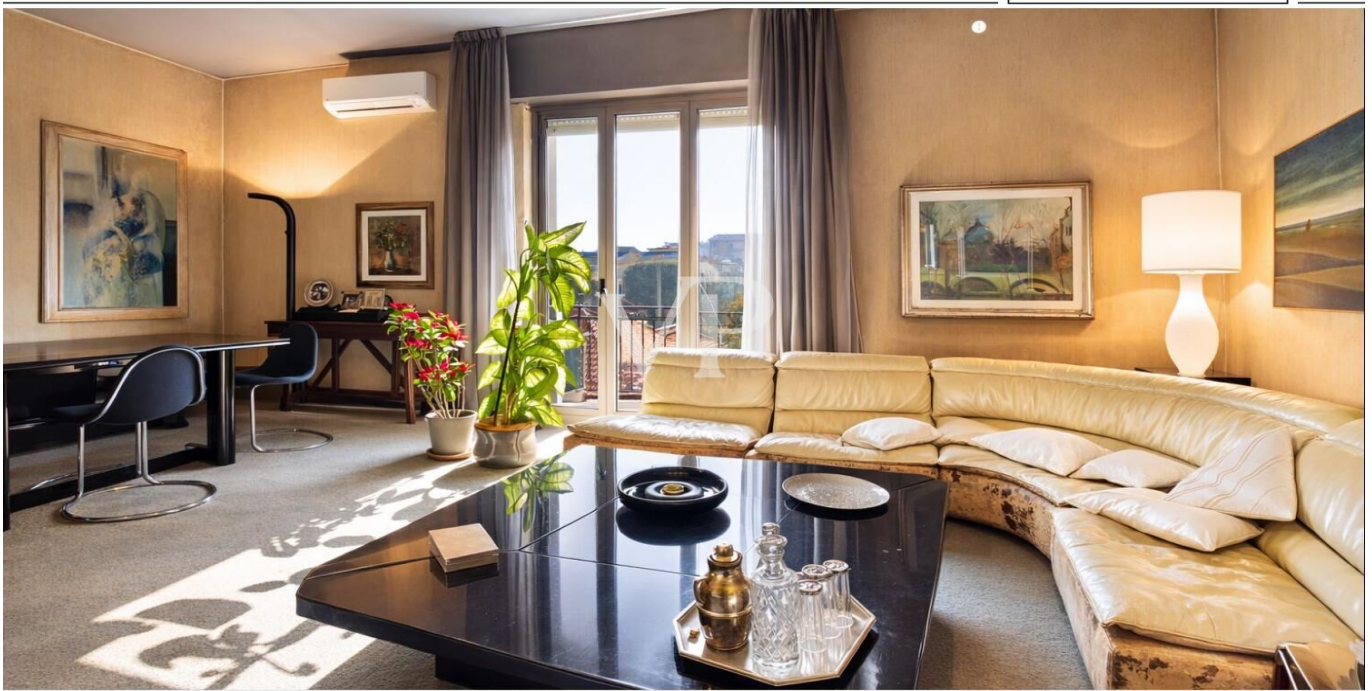


Verona - Veneto

## Piso dúplex con terraza

Número de propiedad: IT264152858



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152858	Precio de compra	490.000 EUR
Superficie habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	3	Comisión	Sujeto a comisión
Habitaciones	5	Espacio total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	para reformar
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1970	Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.03.2035	Demanda de energía final	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## Una primera impresión

Cerca del Lungadige, proponemos la nuda propiedad (usufructo de 95 años) de un espacioso piso de cinco habitaciones situado en una posición céntrica y con servicios. La propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie de 170 m<sup>2</sup>, caracterizado por habitaciones amplias y bien iluminadas.

La distribución interior incluye un hall de entrada, una cocina, un amplio salón y dos dormitorios dobles, servidos por dos cuartos de baño. En la planta superior, un espacioso ático se presta a múltiples usos, desde una sala de ocio a una suite de invitados. La presencia de dos balcones y una terraza garantiza momentos de relax al aire libre.

Las condiciones interiores actuales requieren una renovación, ofreciendo la posibilidad de reinterpretar los espacios según el propio estilo.

**Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Todo sobre la ubicación**

**Borgo Trento representa el equilibrio perfecto entre dinamismo urbano y habitabilidad. El distrito es famoso por la excelencia de sus servicios: desde clínicas de renombre nacional a colegios de todos los niveles, pasando por las numerosas tiendas y cafés históricos que animan Via Ventiquattro Maggio y Via Quattro Novembre. Su proximidad al pulmón verde del Arsenale y su cómodo acceso a todas las vías principales lo convierten en la zona más solicitada por quienes desean vivir Verona con elegancia, sin renunciar a la funcionalidad de la vida cotidiana.**

**Número de propiedad: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**