

Verona

## 6 Apartamentos independientes en venta

Número de propiedad: IT264922857



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 18 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264922857
Superficie habitable	ca. 420 m <sup>2</sup>
Habitaciones	18
Dormitorios	12
Baños	6
Año de construcción	1910

Precio de compra	1.380.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 550 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 525 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Año de construcción	<b>1890</b>
Información energética	<b>En trámite</b>	según el certificado energético	

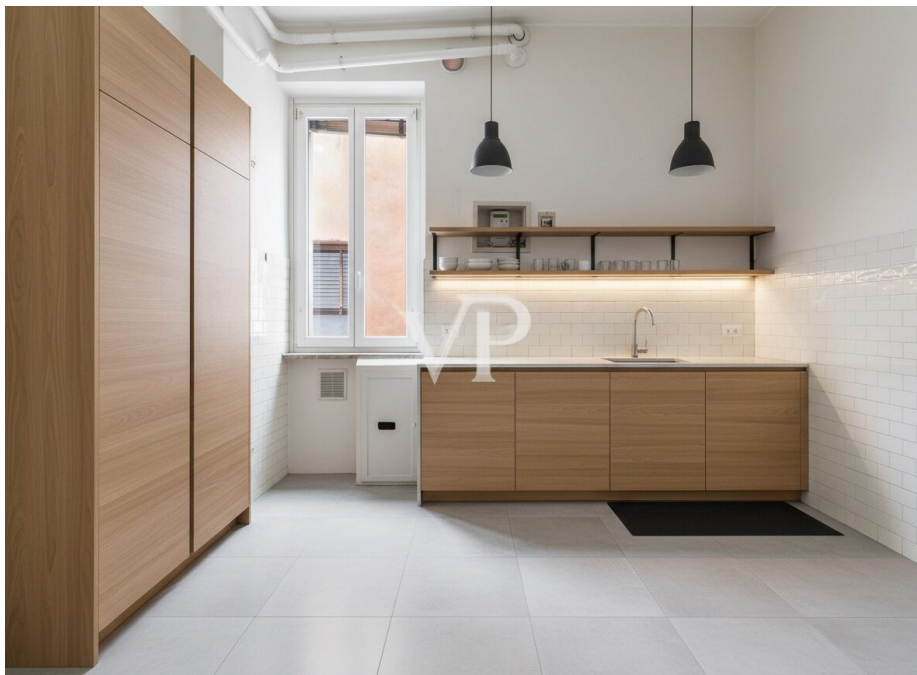
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



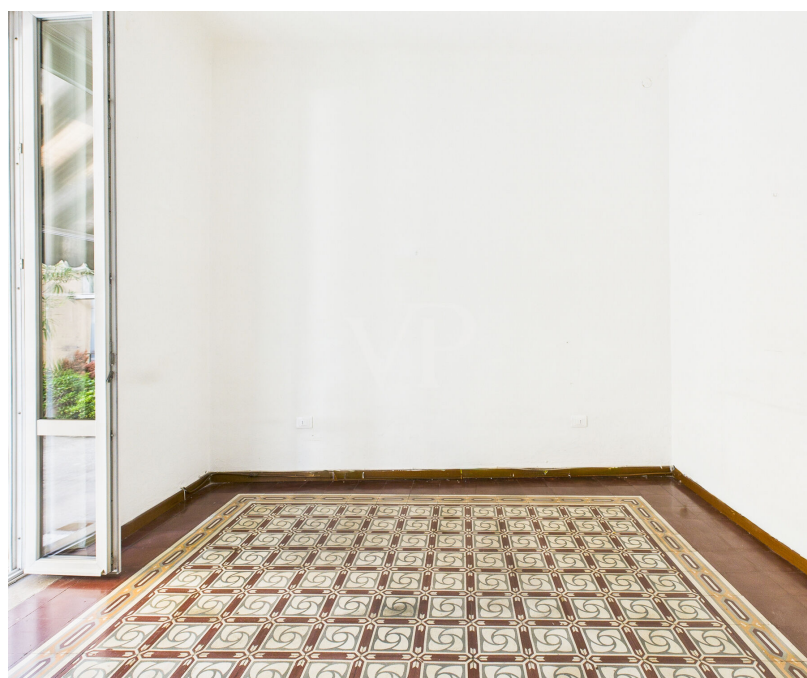
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



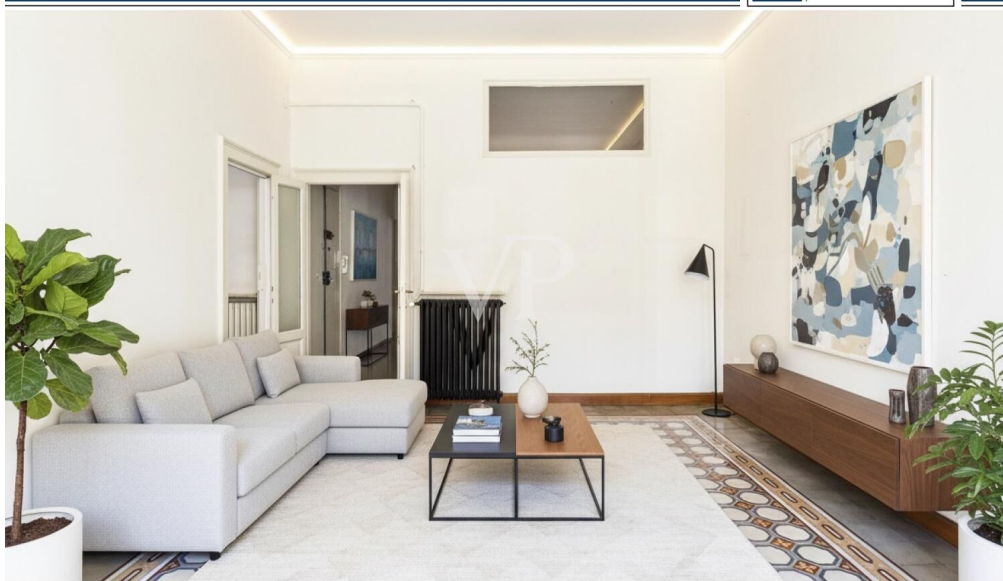
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



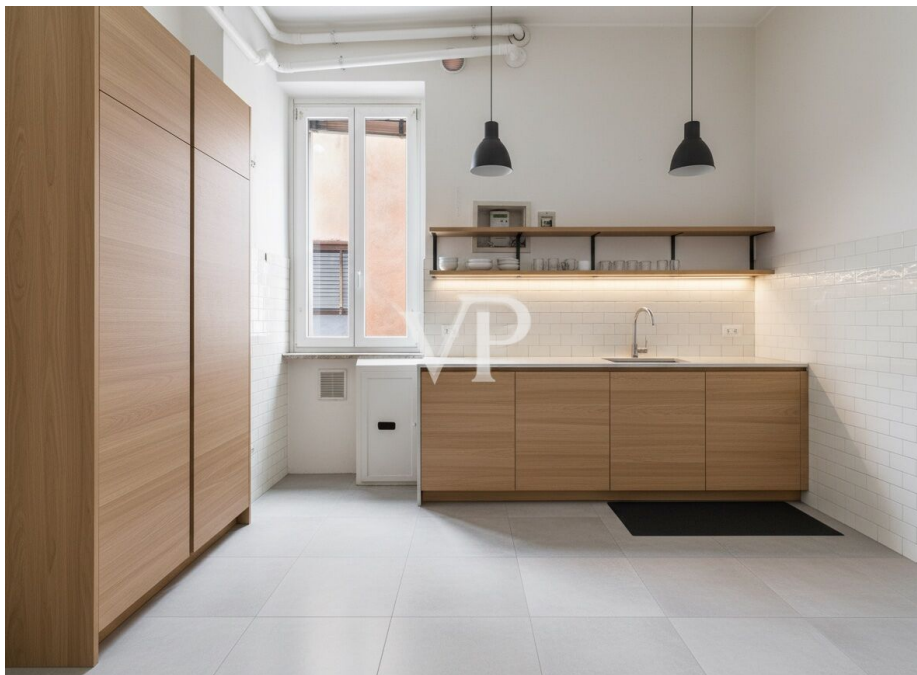
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



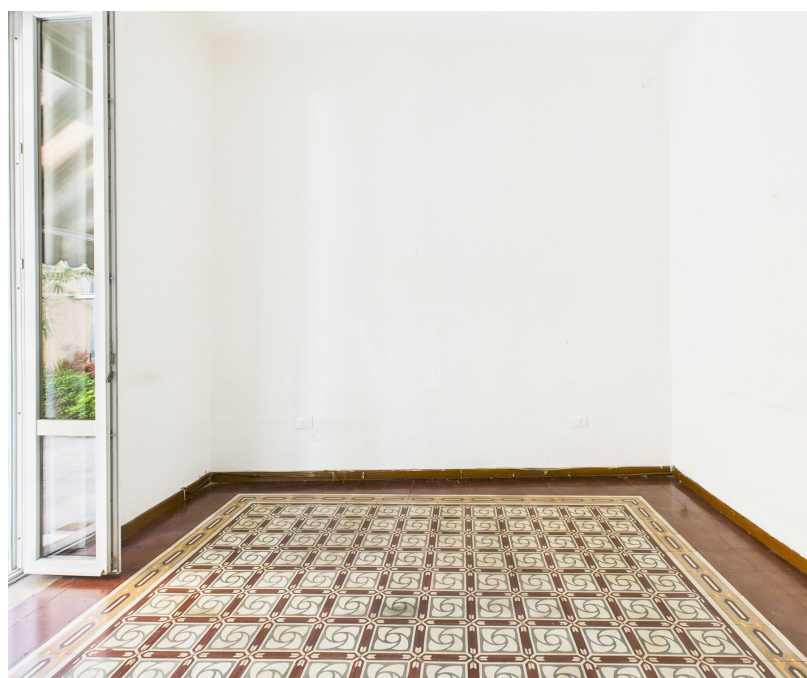
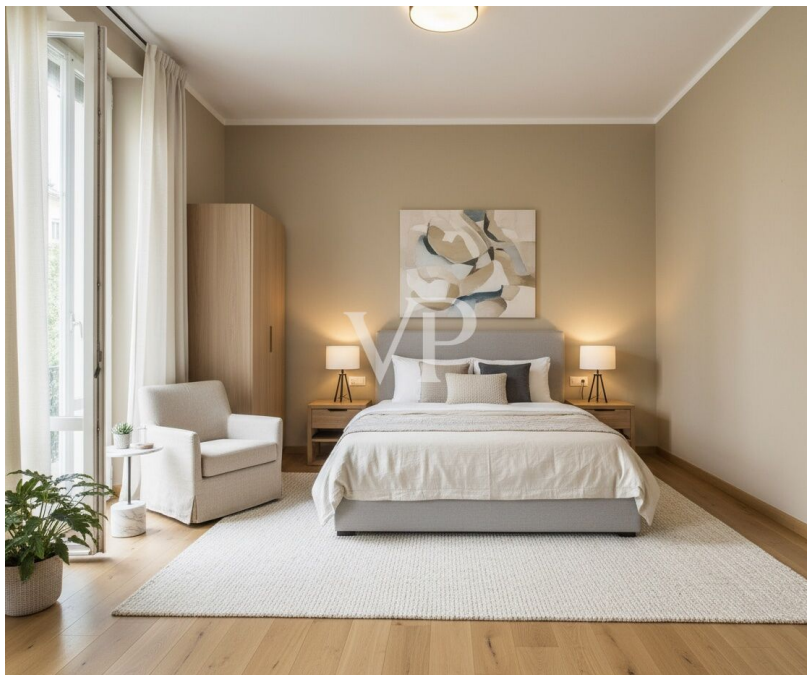
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



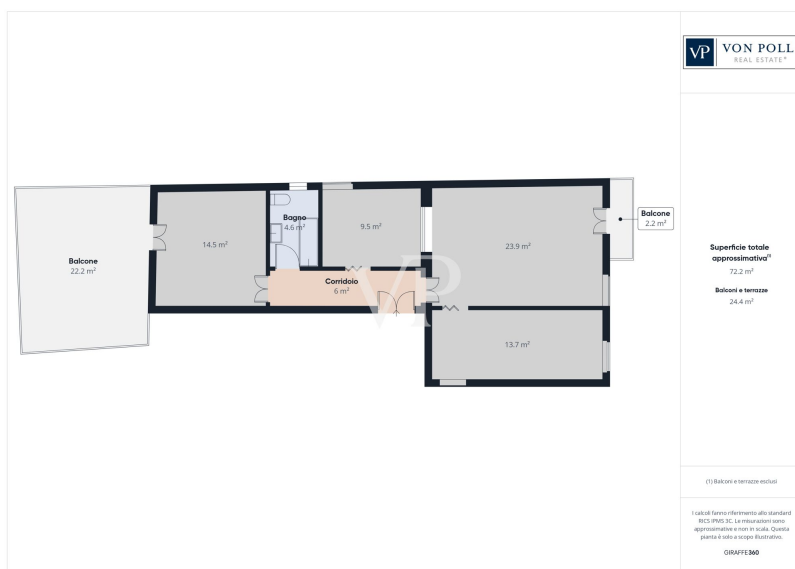
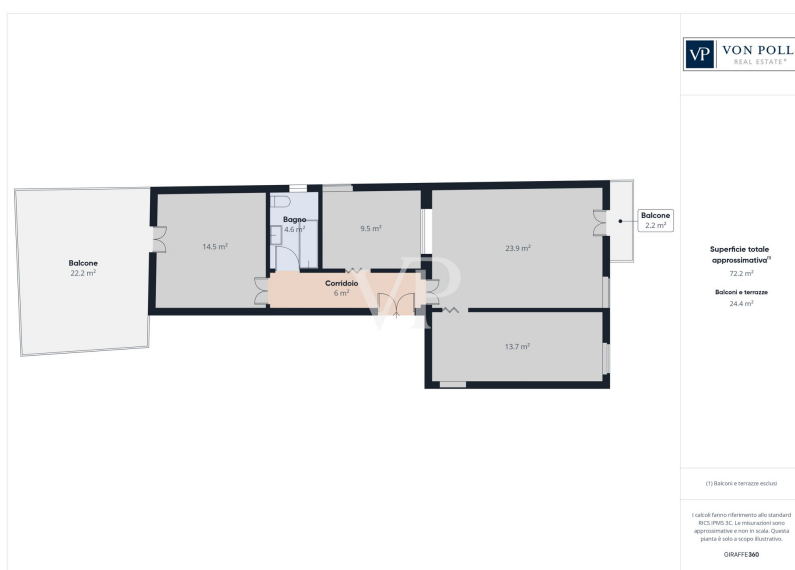
Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Una primera impresión**

Seis pisos, con fachada a Via Interrato dell'Acqua Morta, a cinco minutos a pie de la Piazza delle Erbe y del Teatro Romano. El edificio consta de tres plantas y alberga seis pisos de aproximadamente 86 m<sup>2</sup> cada uno: dos apartamentos de tres habitaciones y cuatro de cuatro habitaciones, con alturas interiores de 3,20 m y distribuciones racionales. Cada piso dispone de dos balcones -uno en el salón, con vistas a la plaza, y otro en el dormitorio principal, con vistas al tranquilo patio interior-, mientras que un piso de la primera planta se beneficia de una terraza de 25 m<sup>2</sup>.

En la cuarta planta hay siete áticos, algunos con una altura de hasta 2,45 m y ventanas, perfectos como espacios accesorios y de servicio. Una bodega en el sótano completa la propiedad.

**Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Todo sobre la ubicación**

**Via Interrato dell'Acqua Morta es una de las calles más características del centro histórico de Verona. Discurre paralela al Adigio, en el tramo que une Ponte Nuovo con Piazza Isolo, en una zona de gran encanto arquitectónico e histórico.**

**Antaño parte del sistema defensivo e hidráulico de la ciudad medieval, la calle debe su nombre a una antigua vía fluvial que posteriormente fue enterrada. Hoy representa una de las arterias más auténticas de la antigua Verona: tranquila pero céntrica, a pocos minutos a pie de la Piazza delle Erbe, el Teatro Romano y Ponte Pietra.**

**La zona está llena de palacios de época, talleres artesanales y residencias señoriales, y ofrece un raro equilibrio entre vida urbana y tranquilidad. Además, está perfectamente comunicada por aparcamientos, transporte público y las principales vías de acceso al centro, al tiempo que conserva el encanto reservado de una calle histórica con tráfico limitado.**

**Número de propiedad: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**