

Torri Del Benaco - Torri del Benaco

# Exclusiva propiedad con vistas al lago y posibilidad de ampliación

Número de propiedad: IT264152822



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 18 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152822
Superficie habitable	ca. 315 m <sup>2</sup>
Habitaciones	18
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	1970

Precio de compra	3.000.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 450 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 395 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## **Una primera impresión**

Situado en uno de los lugares más prestigiosos de Torri del Benaco, ofrecemos a la venta una villa independiente de 450 metros cuadrados comercial caracterizado por una vista excepcional del lago. La propiedad se encuentra en una parcela privada de 600 metros cuadrados que garantiza la privacidad y la separación, mientras que estar a muy poca distancia del centro de la ciudad y los principales servicios.

La propiedad, actualmente dispuesta en dos niveles con amplias zonas de estar y terrazas panorámicas, se presta a una importante intervención de mejora. La cubicación existente y la posibilidad de demolición con ampliación ofrecen una oportunidad única para realizar una villa contemporánea de alto nivel con posibilidad de piscina privada.

Representa una solución ideal tanto como casa señorial representativa como operación inmobiliaria en un mercado con valor garantizado y constante en el tiempo.

**Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## **Todo sobre la ubicación**

Situada en la orilla veronesa del lago, Torri del Benaco es una de las localidades más elegantes y mejor conservadas de toda la Riviera degli Ulivi. Es un lugar donde el tiempo parece haberse detenido, manteniendo intacto ese ambiente de exclusividad y privacidad que lo distingue de los destinos más concurridos de la parte baja del lago.

El perfil del pueblo está dominado por el imponente Castillo Scaligero, que, con sus torres almenadas y su histórica casa de limones del siglo XIV, es testigo de un pasado glorioso y de un vínculo indisoluble con las tradiciones locales. Pasear por las callejuelas del centro significa sumergirse en un laberinto de vistas pintorescas, talleres artesanos y pequeños y excelentes restaurantes con vistas al puerto en forma de concha.

**Vivir en Torri del Benaco significa disfrutar de una calidad de vida superior:**

**Microclima ideal:** La protección del Monte Baldo y la influencia del lago crean un clima suave durante todo el año, perfecto para el cultivo de olivos y cítricos.

**Conexiones únicas:** Gracias al servicio de transbordadores, se puede llegar a la orilla bresciana (Maderno) en pocos minutos, lo que permite explorar toda la cuenca del Garda con facilidad.

**Naturaleza y deporte:** Desde paseos panorámicos hacia Albisano hasta playas de aguas cristalinas como la famosa "Baia delle Sirene", la zona ofrece un equilibrio perfecto entre relax y actividades al aire libre.

**Número de propiedad: IT264152822 - 37010 Torri Del Benaco - Torri del Benaco**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**