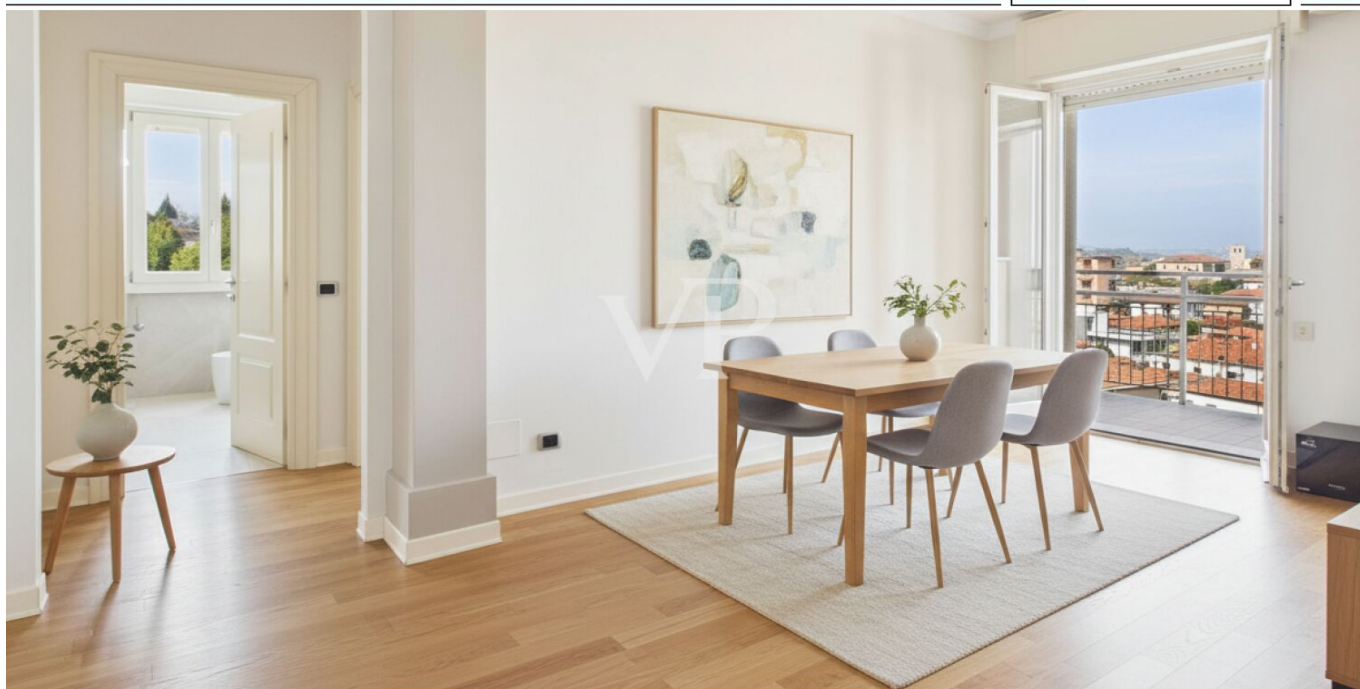


Desenzano Del Garda - Gardasee

## Acogedor apartamento de tres habitaciones con impresionantes vistas al lago de Garda

Número de propiedad: IT264152820



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152820
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	10.04.2026
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Año de construcción	1955

Precio de compra	350.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 81 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	01.04.2038	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	179.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E

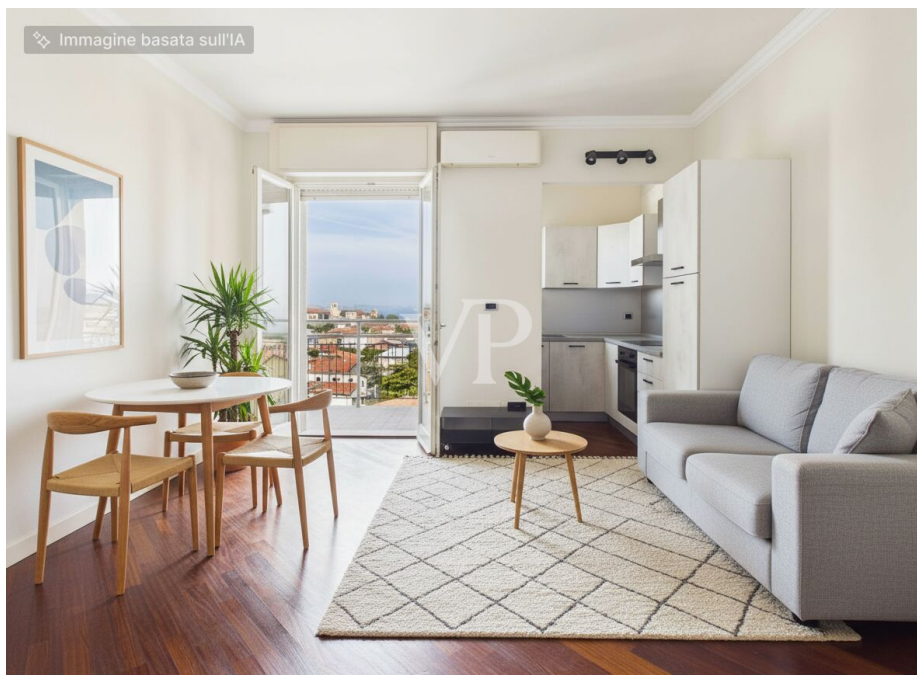
Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



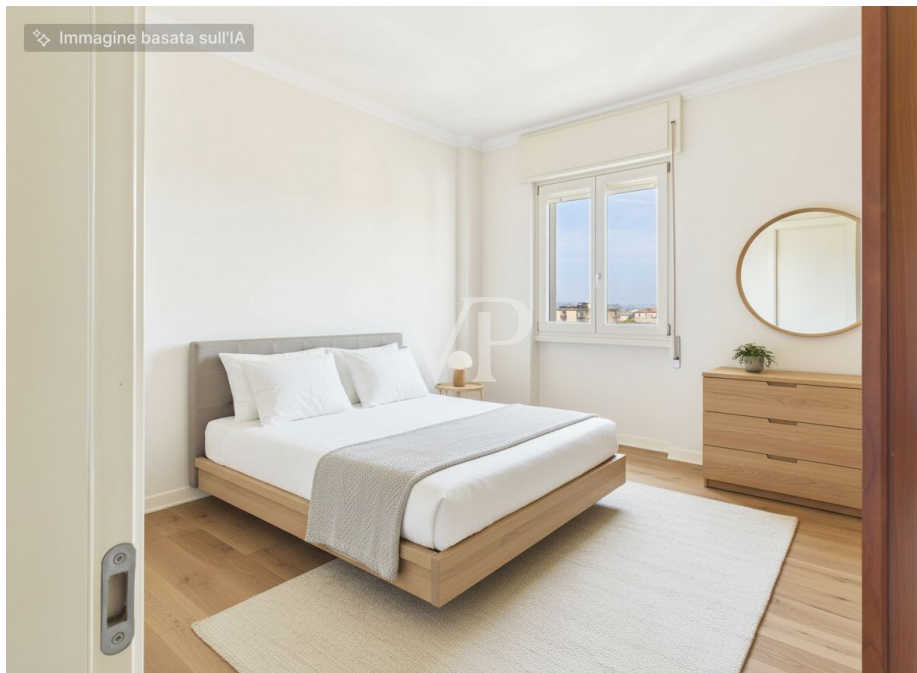
Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



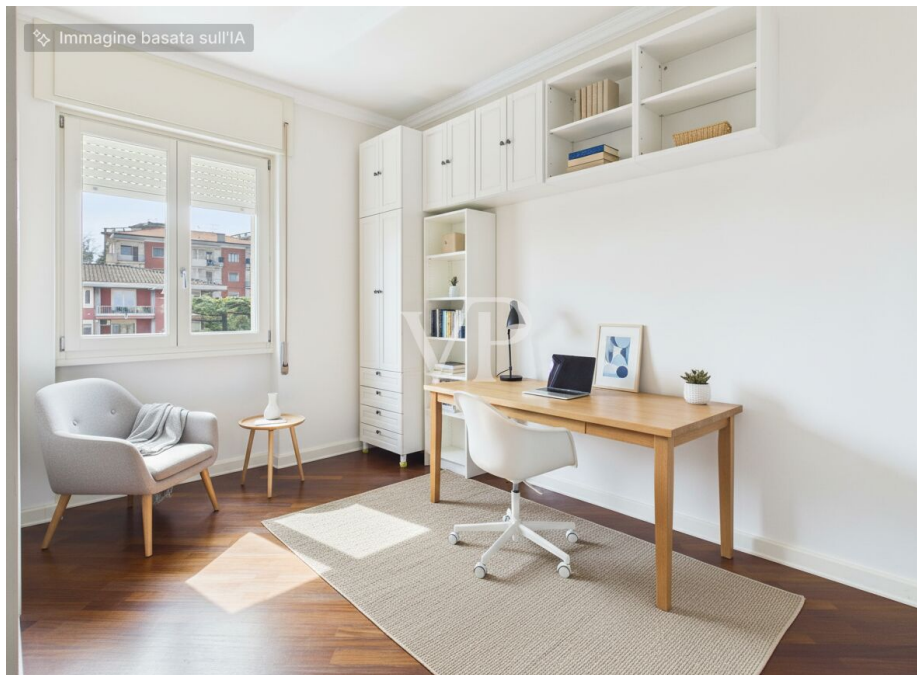
Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



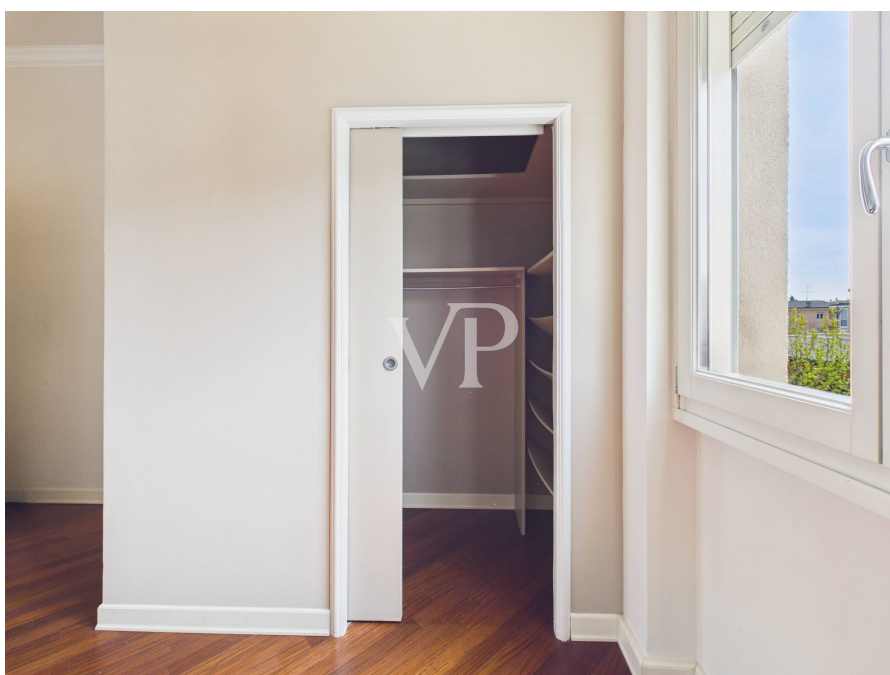
Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Una primera impresión

En una de las zonas más solicitadas de Desenzano, a pocos minutos a pie del centro y de la orilla del lago, ofrecemos a la venta un refinado apartamento de tres habitaciones renovado en 2021, ideal como residencia principal o casa de vacaciones.

Situado en el tercer piso de un edificio tranquilo, el piso le da la bienvenida con un ambiente luminoso y sereno: cada habitación ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad y una sensación de agradable intimidad.

La sala de estar se enriquece con una espléndida luz natural y se abre a una encantadora terracita desde la que se disfruta de una encantadora vista del lago, perfecta para los momentos de relax. El dormitorio principal también ofrece una vista abierta y romántica de las aguas del lago de Garda, garantizando un despertar único cada día.

La propiedad consta de:

Luminoso salón con acceso a la terraza con vistas al lago

Cocina integrada en el salón

Dos cómodos dormitorios

Un cuarto de baño con ventanas elegantemente renovado

Aire acondicionado frío/calor

La propiedad cuenta con 82 m<sup>2</sup> de superficie comercial (80 m<sup>2</sup> de superficie construida), inteligentemente distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio.

La ubicación es uno de sus puntos fuertes: se trata de un contexto residencial cómodo y bien comunicado, donde se puede llegar al centro histórico, a las tiendas y al lago en 10 minutos a pie, experimentando Desenzano en su dimensión más auténtica y agradable.

Este piso es la solución perfecta para quien busca un ambiente acogedor, listo para vivir, con una vista del lago capaz de regalar emociones cada día.

**Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Todo sobre la ubicación

**Desenzano del Garda - Donde la calidad de vida se une al estilo italiano**

Desenzano del Garda es uno de los centros turísticos más animados y fascinantes del lago, un lugar que combina el encanto histórico de las ciudades lacustres con un alma contemporánea, dinámica y refinada. Aquí, la vida cotidiana fluye entre destellos de agua, elegantes cafés a orillas del lago, cuidadas boutiques y un ambiente mediterráneo que se respira en todas las estaciones.

El casco antiguo, íntimo y perfectamente cuidado, ofrece plazas luminosas, restaurantes de calidad, soportales y el característico Porto Vecchio, uno de los lugares más emblemáticos de la ciudad. A pocos pasos, el castillo de Desenzano domina desde lo alto con su perfil medieval y ofrece unas vistas espectaculares del lago de Garda, especialmente al atardecer.

La ciudad es conocida por su habitabilidad superior a la media: servicios, escuelas, conexiones eficientes, carriles peatonales y para bicicletas hacen que todo resulte fácil y agradable. Desenzano es también uno de los centros gastronómicos y culturales más interesantes del lago, con eventos, exposiciones, degustaciones y una vida nocturna elegante pero nunca caótica.

El lago de Garda, con sus aguas tranquilas y su luz suave, es parte integrante de la identidad del lugar. Aquí, el paisaje cambia constantemente: mañanas despejadas, días llenos de actividad y tardes tranquilas en las que el panorama se ilumina con reflejos dorados. Es un entorno que invita a bajar el ritmo, a experimentar el bienestar, a disfrutar de la belleza como parte de la rutina.

En resumen, Desenzano es la elección ideal para quienes buscan un equilibrio perfecto entre calidad de vida, emoción paisajística y confort, en un entorno que combina tradición, modernidad y un toque de elegancia natural que sólo pertenece al Lago de Garda.

Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**