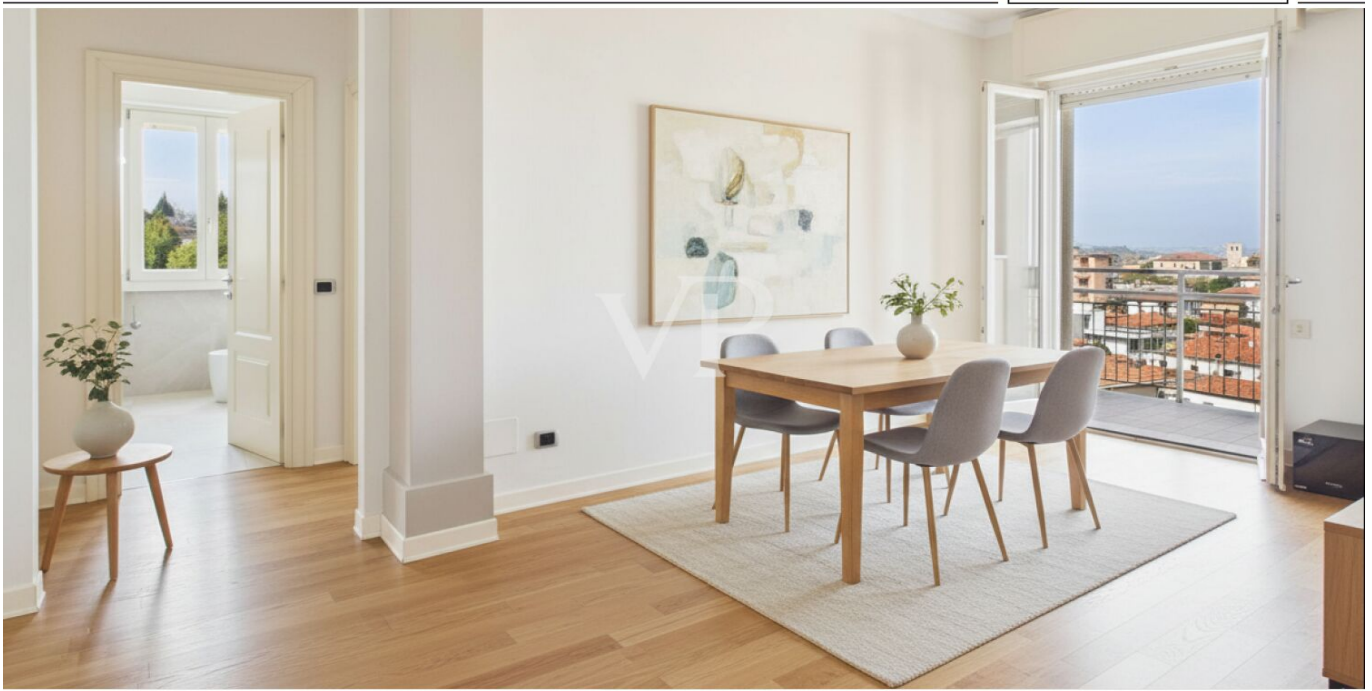


Desenzano Del Garda - Gardasee

# Acogedor apartamento de tres habitaciones con impresionantes vistas al lago de Garda

Número de propiedad: IT264152820



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152820
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	10.04.2026
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Año de construcción	1955

Precio de compra	350.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 81 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

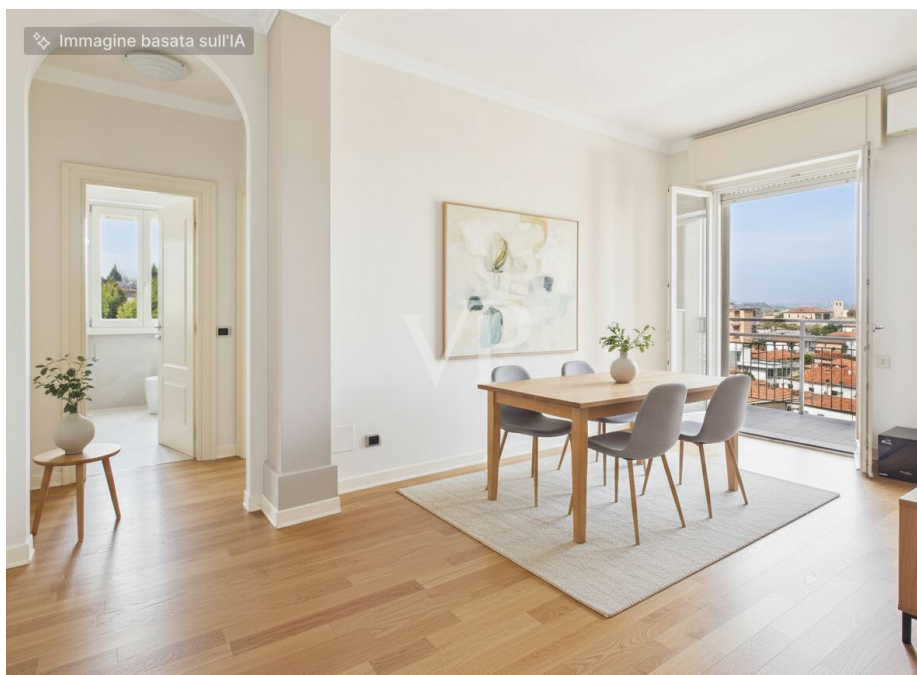
## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta 01.04.2038

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	179.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Clase de eficiencia energética	E

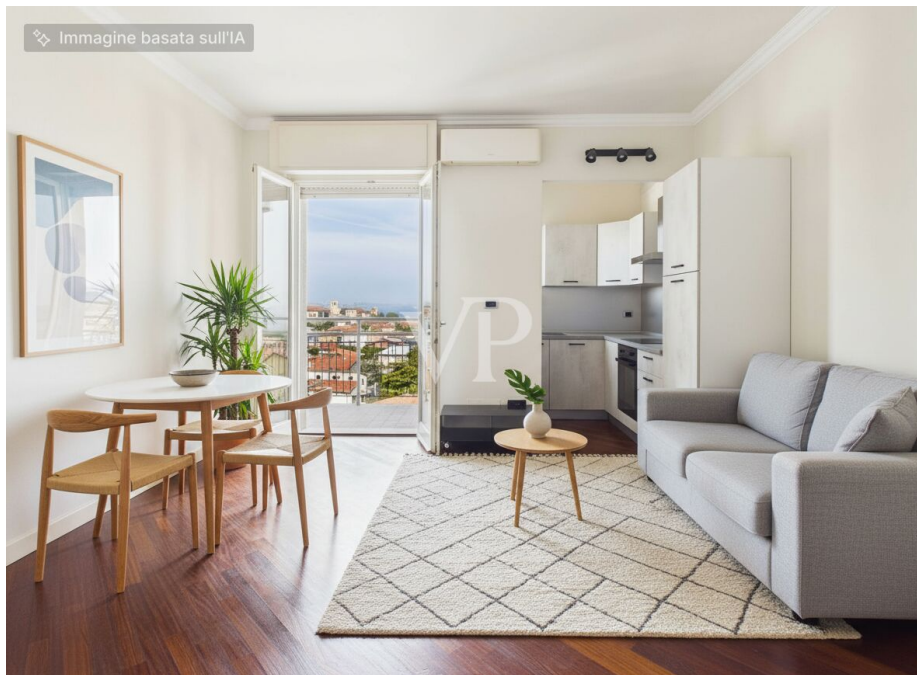
Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



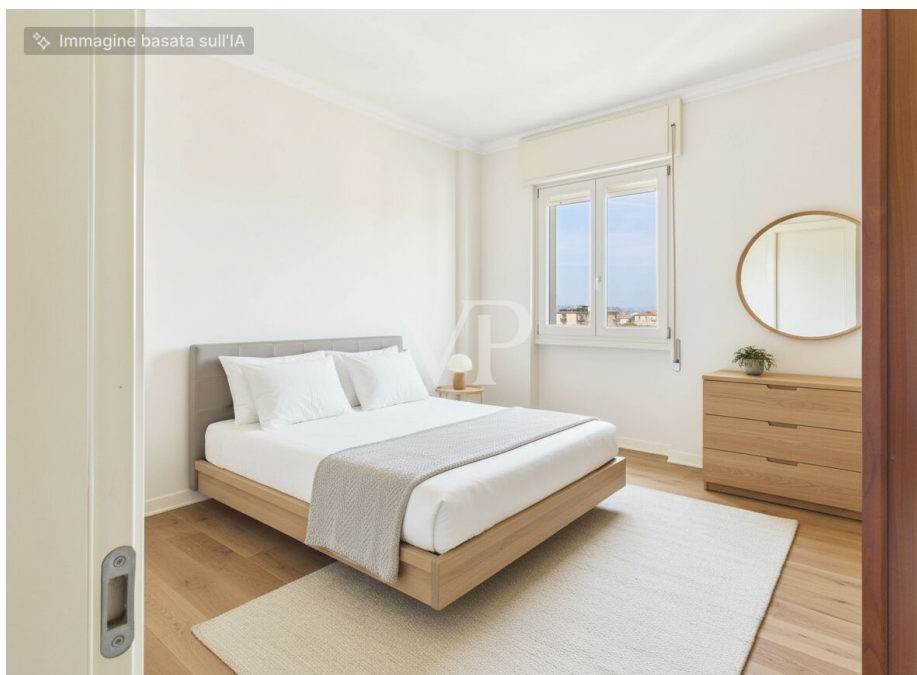
Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



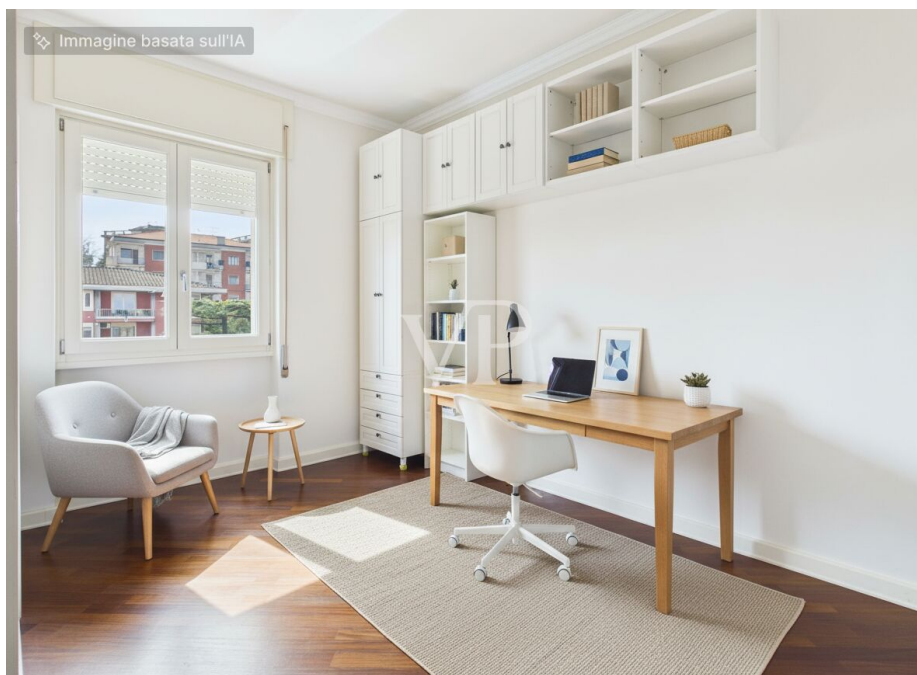
Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Una primera impresión

En una de las zonas más solicitadas de Desenzano, a pocos minutos a pie del centro y de la orilla del lago, ofrecemos a la venta un refinado apartamento de tres habitaciones renovado en 2021, ideal como residencia principal o casa de vacaciones.

Situado en el tercer piso de un edificio tranquilo, el piso le da la bienvenida con un ambiente luminoso y sereno: cada habitación ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad y una sensación de agradable intimidad.

La sala de estar se enriquece con una espléndida luz natural y se abre a una encantadora terracita desde la que se disfruta de una encantadora vista del lago, perfecta para los momentos de relax. El dormitorio principal también ofrece una vista abierta y romántica de las aguas del lago de Garda, garantizando un despertar único cada día.

La propiedad consta de:

Luminoso salón con acceso a la terraza con vistas al lago

Cocina integrada en el salón

Dos cómodos dormitorios

Un cuarto de baño con ventanas elegantemente renovado

Aire acondicionado frío/calor

La propiedad cuenta con 82 m2 de superficie comercial (80 m2 de superficie construida), inteligentemente distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio.

La ubicación es uno de sus puntos fuertes: se trata de un contexto residencial cómodo y bien comunicado, donde se puede llegar al centro histórico, a las tiendas

y al lago en 10 minutos a pie, experimentando Desenzano en su dimensión más auténtica y agradable.

Este piso es la solución perfecta para quien busca un ambiente acogedor, listo para vivir, con una vista del lago capaz de regalar emociones cada día.

**Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Todo sobre la ubicación

Desenzano del Garda - Donde la calidad de vida se une al estilo italiano

Desenzano del Garda es uno de los centros turísticos más animados y fascinantes del lago, un lugar que combina el encanto histórico de las ciudades lacustres con un alma contemporánea, dinámica y refinada. Aquí, la vida cotidiana fluye entre destellos de agua, elegantes cafés a orillas del lago, cuidadas boutiques y un ambiente mediterráneo que se respira en todas las estaciones.

El casco antiguo, íntimo y perfectamente cuidado, ofrece plazas luminosas, restaurantes de calidad, soportales y el característico Porto Vecchio, uno de los lugares más emblemáticos de la ciudad. A pocos pasos, el castillo de Desenzano domina desde lo alto con su perfil medieval y ofrece unas vistas espectaculares del lago de Garda, especialmente al atardecer.

La ciudad es conocida por su habitabilidad superior a la media: servicios, escuelas, conexiones eficientes, carriles peatonales y para bicicletas hacen que todo resulte fácil y agradable. Desenzano es también uno de los centros gastronómicos y culturales más interesantes del lago, con eventos, exposiciones, degustaciones y una vida nocturna elegante pero nunca caótica.

El lago de Garda, con sus aguas tranquilas y su luz suave, es parte integrante de la identidad del lugar. Aquí, el paisaje cambia constantemente: mañanas despejadas, días llenos de actividad y tardes tranquilas en las que el panorama se ilumina con reflejos dorados. Es un entorno que invita a bajar el ritmo, a experimentar el bienestar, a disfrutar de la belleza como parte de la rutina.

En resumen, Desenzano es la elección ideal para quienes buscan un equilibrio

perfecto entre calidad de vida, emoción paisajística y confort, en un entorno que combina tradición, modernidad y un toque de elegancia natural que sólo pertenece al Lago de Garda.

Número de propiedad: IT264152820 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)