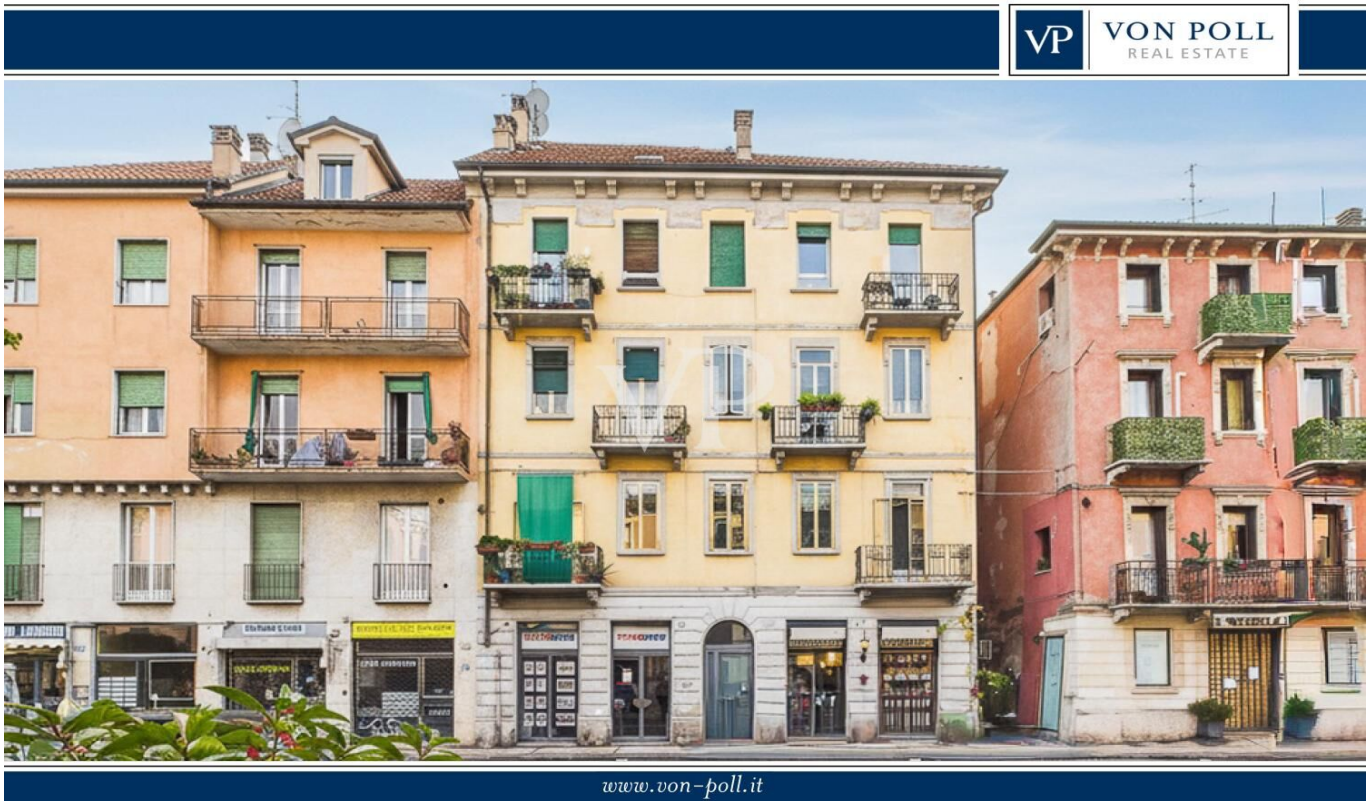
Verona

Casa histórica con carácter en el corazón de Verona

Número de propiedad: IT264922769



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 420 m^2 • **HABITACIONES:** 18 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 190 m^2

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT264922769
Superficie habitable	ca. 420 m²
Habitaciones	18
Dormitorios	12
Baños	6
Año de construcción	1890

Precio de compra	A petición
Casa	Villa
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 550 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 525 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

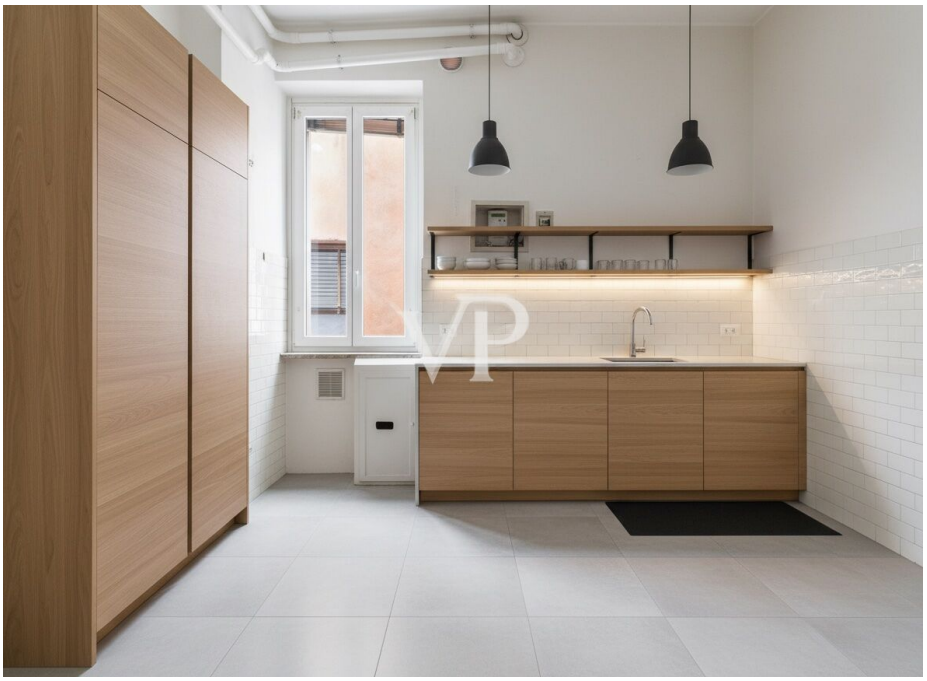
La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

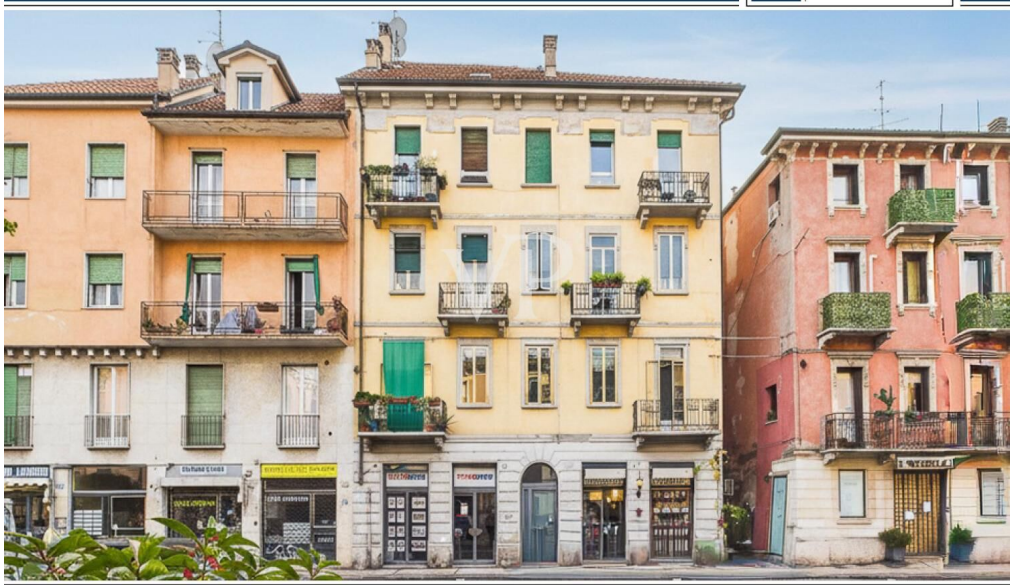
Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

VON POLL REAL ESTATE



Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

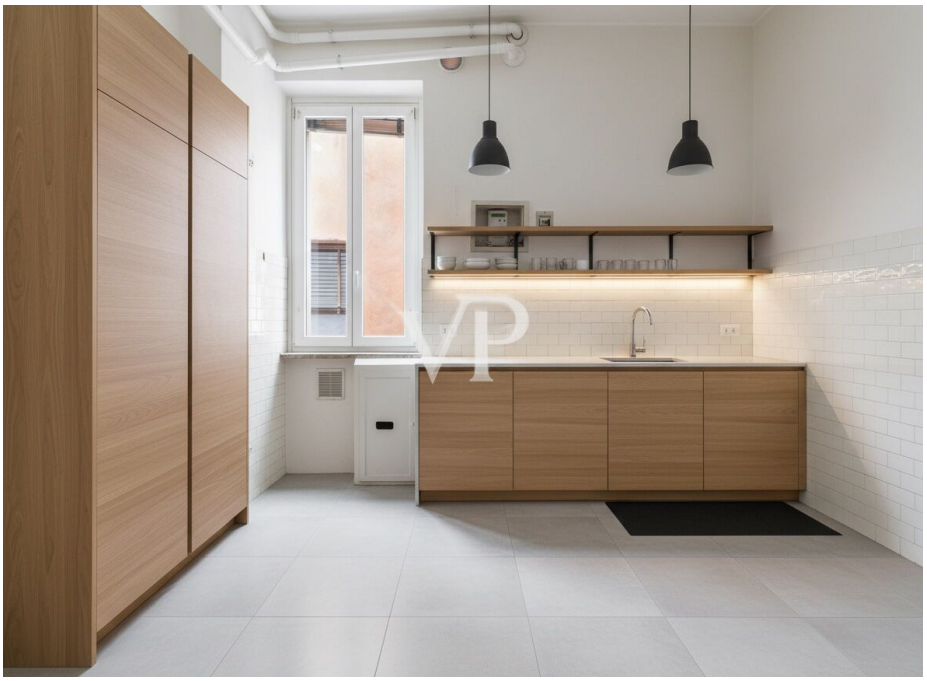
La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

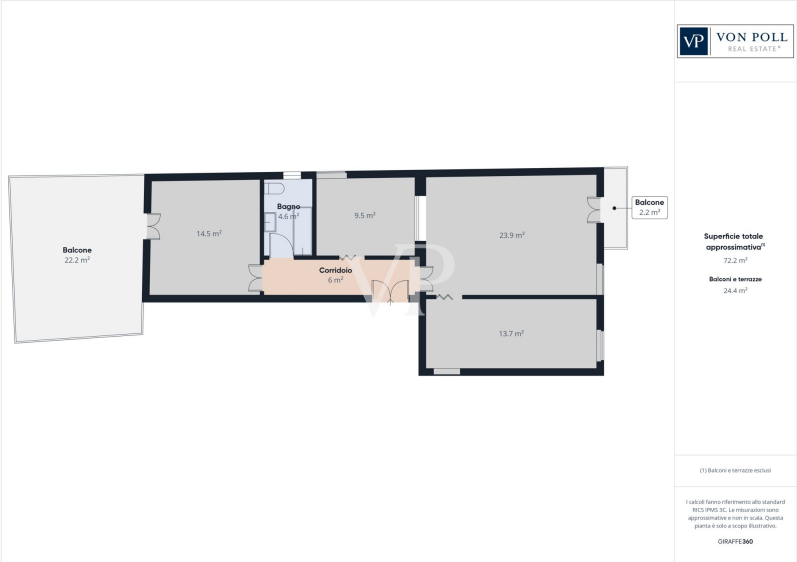
La propiedad

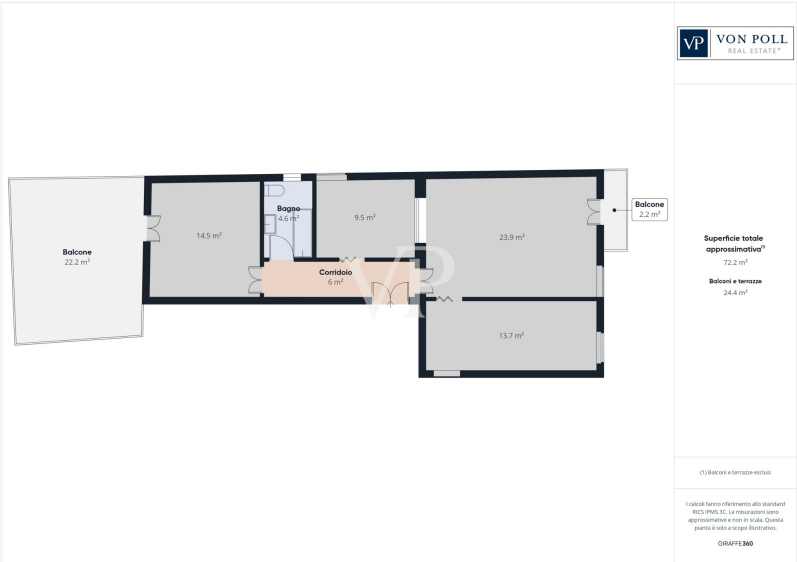
Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

Una primera impresión

Edificio de finales del siglo XIX y principios del XX, con vistas a Via Interrato dell'Acqua Morta, a cinco minutos a pie de la Piazza delle Erbe y del Teatro Romano. El edificio, de rara elegancia de época y con una armoniosa fachada, consta de tres plantas y alberga seis pisos de unos 75 m² cada uno: dos apartamentos de tres habitaciones y cuatro de cuatro habitaciones, con alturas interiores de 3,20 m y distribuciones racionales. Cada vivienda dispone de dos balcones -uno en el salón, con vistas a la plaza, y otro en el dormitorio principal, con vistas al tranquilo patio interior-, mientras que un piso de la primera planta se beneficia de una terraza de 25 m², ideal para vivir al aire libre en el centro.

En la cuarta planta hay siete áticos, algunos con una altura de hasta 2,45 m y ventanas, perfectos como espacios accesorios y de servicio. Una bodega en el sótano completa la propiedad. Contexto elegante, doble orientación, alto potencial de valorización como inversión patrimonial.

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

Todo sobre la ubicación

Via Interrato dell'Acqua Morta es una de las calles más características del centro histórico de Verona. Discurre paralela al Adigio, en el tramo que une Ponte Nuovo con Piazza Isolo, en una zona de gran encanto arquitectónico e histórico.

Antaño parte del sistema defensivo e hidráulico de la ciudad medieval, la calle debe su nombre a una antigua vía fluvial que posteriormente fue enterrada. Hoy representa una de las arterias más auténticas de la antigua Verona: tranquila pero céntrica, a pocos minutos a pie de la Piazza delle Erbe, el Teatro Romano y Ponte Pietra.

La zona está llena de palacios de época, talleres artesanales y residencias señoriales, y ofrece un raro equilibrio entre vida urbana y tranquilidad. Además, está perfectamente comunicada por aparcamientos, transporte público y las principales vías de acceso al centro, al tiempo que conserva el encanto reservado de una calle histórica con tráfico limitado.

Número de propiedad: IT264922769 - 37129 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com