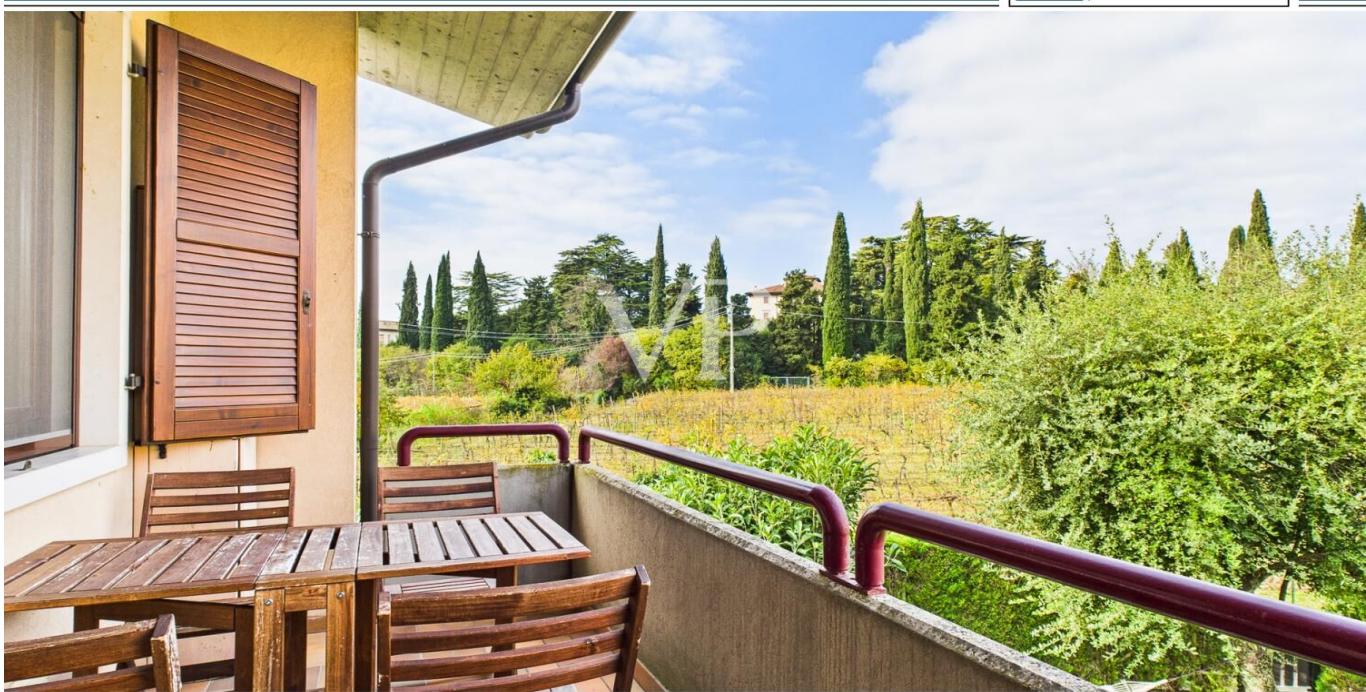


Cola' Di Lazise – Lazise

## Colà di Lazise - Elegante apartamento de tres habitaciones con piscina y vista panorámica

Número de propiedad: IT264922693



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## De un vistazo

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad   | IT264922693           |
| Superficie habitable  | ca. 83 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 15.01.2026            |
| Piso                  | 1                     |
| Habitaciones          | 3                     |
| Dormitorios           | 2                     |
| Baños                 | 1                     |
| Año de construcción   | 1993                  |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Garaje            |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Precio de compra   | 360.000 EUR              |
| Piso               | Piso                     |
| Comisión           | Soggetto a commissione   |
| Espacio total      | ca. 104 m <sup>2</sup>   |
| Espacio utilizable | ca. 89 m <sup>2</sup>    |
| Características    | Terraza, Piscina, Balcón |

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Datos energéticos

|                                     |   |   |                             |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético      |
| Fuente de energía                   | Alternativa                               | Demanda de energía final                            | 222.52 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 26.02.2020                                | Clase de eficiencia energética                      | F                           |
|                                     |   | Año de construcción según el certificado energético | 1993                        |

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



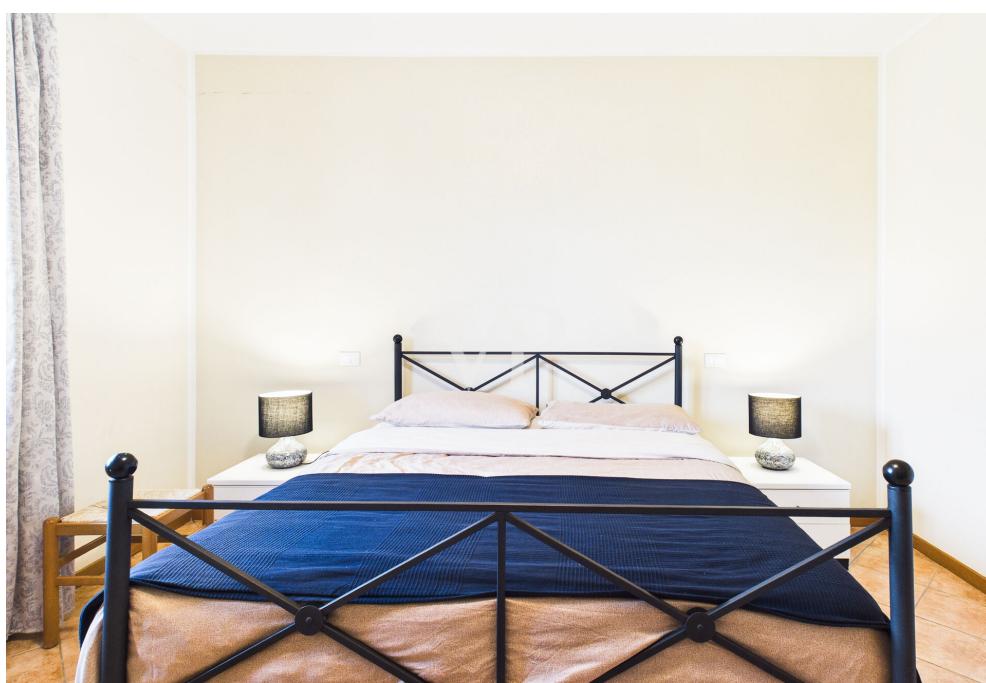
Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



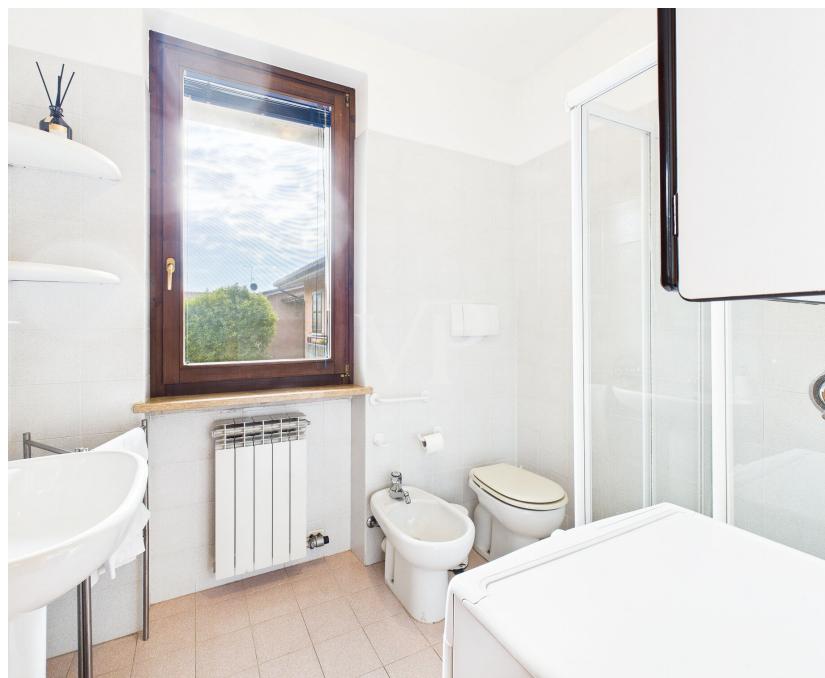
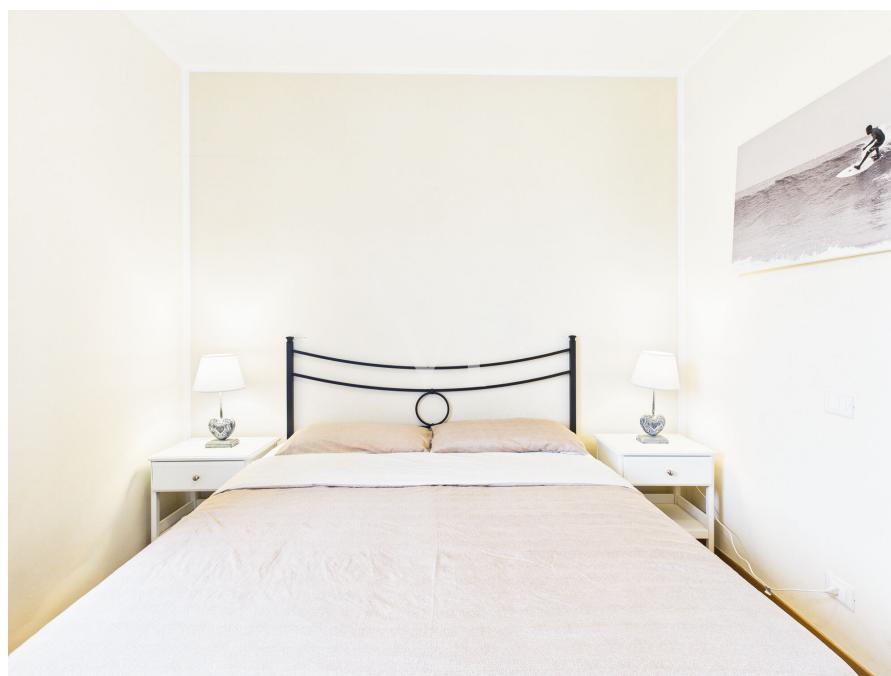
Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



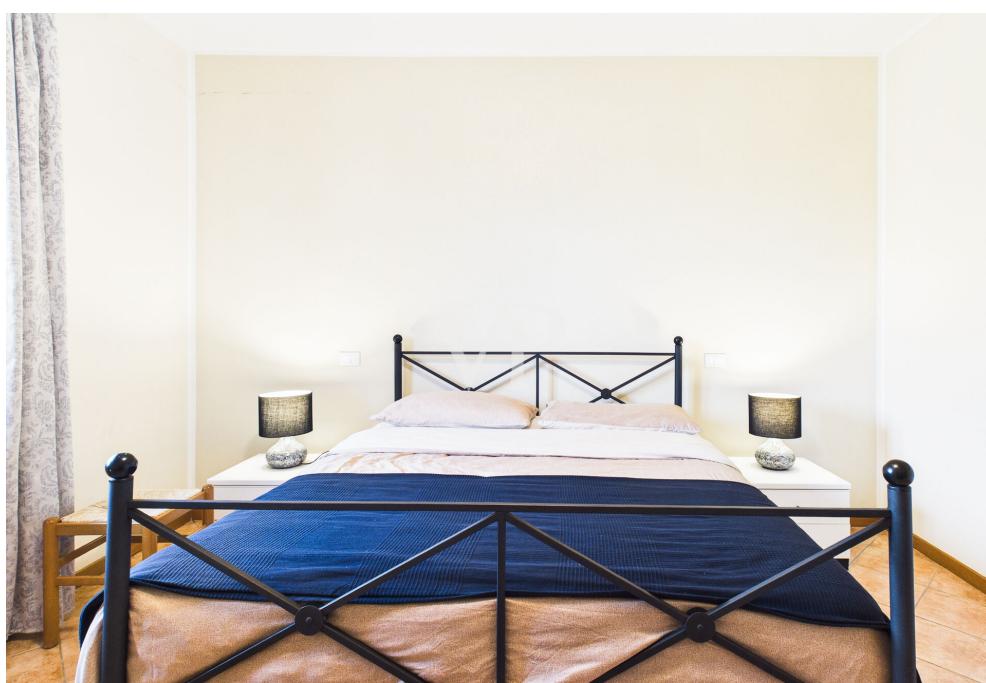
Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



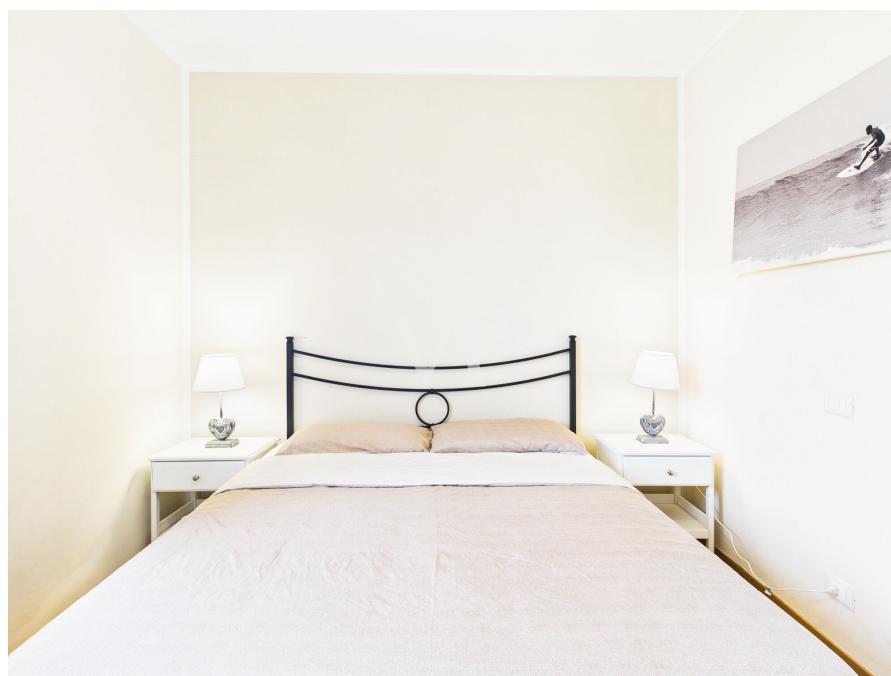
Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Una primera impresión

Colà di Lazise - Elegante apartamento de tres habitaciones con piscina y vista panorámica

En el corazón de la renombrada ciudad balneario de Colà di Lazise, en una tranquila zona residencial a pocos minutos del Lago de Garda y de las famosas Termas de Colà, se encuentra este refinado apartamento en la primera planta, que forma parte de la prestigiosa residencia "Le Tende". La propiedad goza de una sugestiva vista de viñedos y cipreses, proporcionando una atmósfera de tranquilidad y belleza natural. La ubicación es estratégica: a poca distancia de las principales atracciones de la zona, como Gardaland, Sea Life y Parco Natura Viva.

La casa se abre a un luminoso salón con cocina americana, diseñado para ofrecer comodidad y convivencia. Los dos dormitorios dobles son amplios y acogedores, mientras que el cuarto de baño con ventana garantiza funcionalidad y practicidad. Las habitaciones están bien distribuidas y diseñadas para satisfacer las necesidades de aquellos que buscan un estilo de vida relajado pero elegante.

En el exterior, la terraza privada orientada al sureste es perfecta para disfrutar del desayuno al sol, mientras que el balcón orientado al noroeste invita a cenar al aire libre y a disfrutar de veladas al atardecer, inmersos en la tranquilidad del paisaje de Garda.

La residencia ofrece numerosos servicios exclusivos: amplias zonas verdes en condominio, una gran piscina para adultos, una piscina dedicada a los niños, plazas de aparcamiento reservadas y un cómodo garaje. Cada detalle está pensado para garantizar bienestar y practicidad.

El piso ha instalado recientemente mosquiteras, un sistema de calefacción completamente revisado, aire acondicionado y se vende completamente amueblado, listo para ser habitado.

Esta solución representa una oportunidad ideal tanto como residencia principal como inversión para alquileres turísticos. Una propiedad lista para acoger a quienes deseen vivir o alojarse en uno de los lugares más fascinantes del Lago de Garda.

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Detalles de los servicios

- Piscina comunitaria
- Zonas verdes comunes
- Parking propio descubierto
- Mosquiteras
- Aire acondicionado

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Todo sobre la ubicación

Esta elegante unidad residencial se encuentra en Via Montesin, una de las zonas más populares de Colà di Lazise. La ubicación es ideal para aquellos que desean vivir en un contexto tranquilo y residencial, sin renunciar a la proximidad a todos los servicios y principales atracciones de la zona.

A pocos minutos a pie o en coche se encuentran el renombrado balneario Terme di Colà, el famoso parque de atracciones Gardaland, restaurantes, tiendas y todos los servicios principales. Su estratégica ubicación permite disfrutar tanto de la paz y tranquilidad de la zona residencial como de la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano.

Esta solución representa una oportunidad perfecta para aquellos que buscan una residencia principal, una casa de vacaciones o una inversión en el corazón del Lago de Garda, combinando confort, comodidad y una ubicación verdaderamente privilegiada.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)