

Cola' Di Lazise – Lazise

## Colà di Lazise - Elegante apartamento de tres habitaciones con piscina y vista panorámica

Número de propiedad: IT264922693



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264922693
Superficie habitable	ca. 83 m²
Ocupación a partir de	15.01.2026
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	360.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 104 m²
Espacio utilizable	ca. 89 m²
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Alternativa	Demanda de energía final	222.52 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	26.02.2020	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1993



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

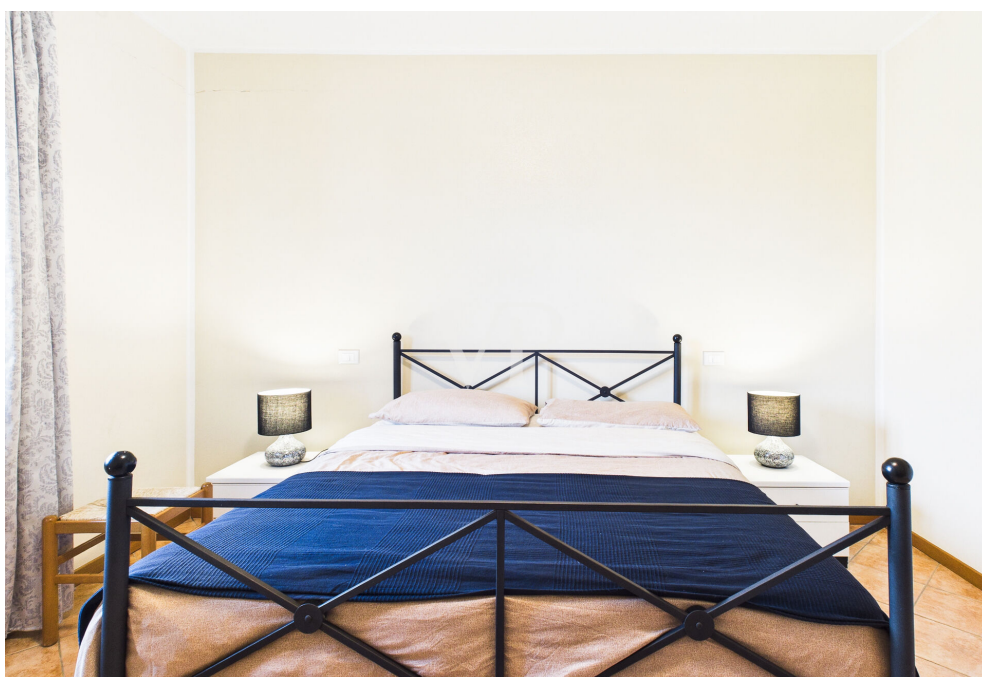
## La propiedad





Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

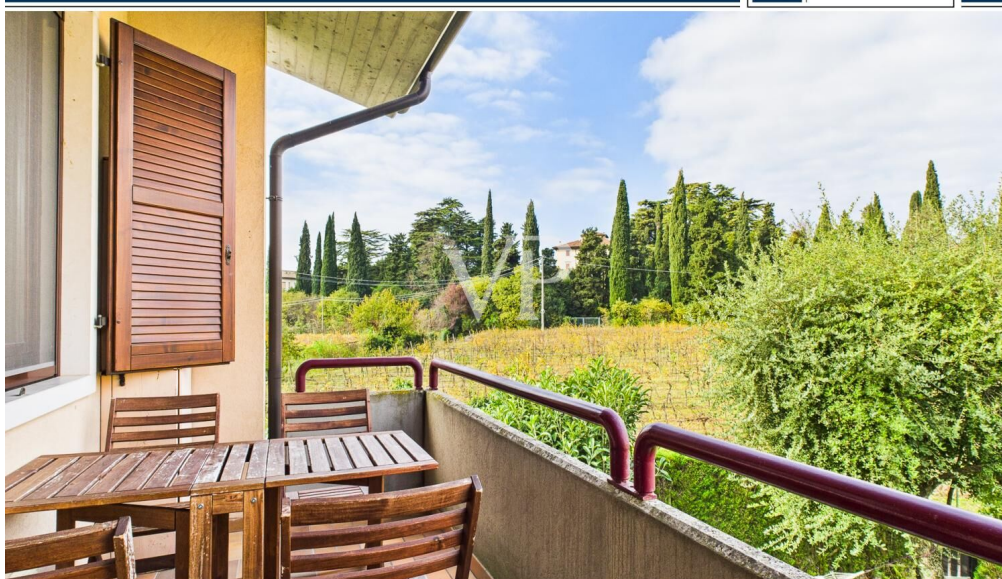
## La propiedad





Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad





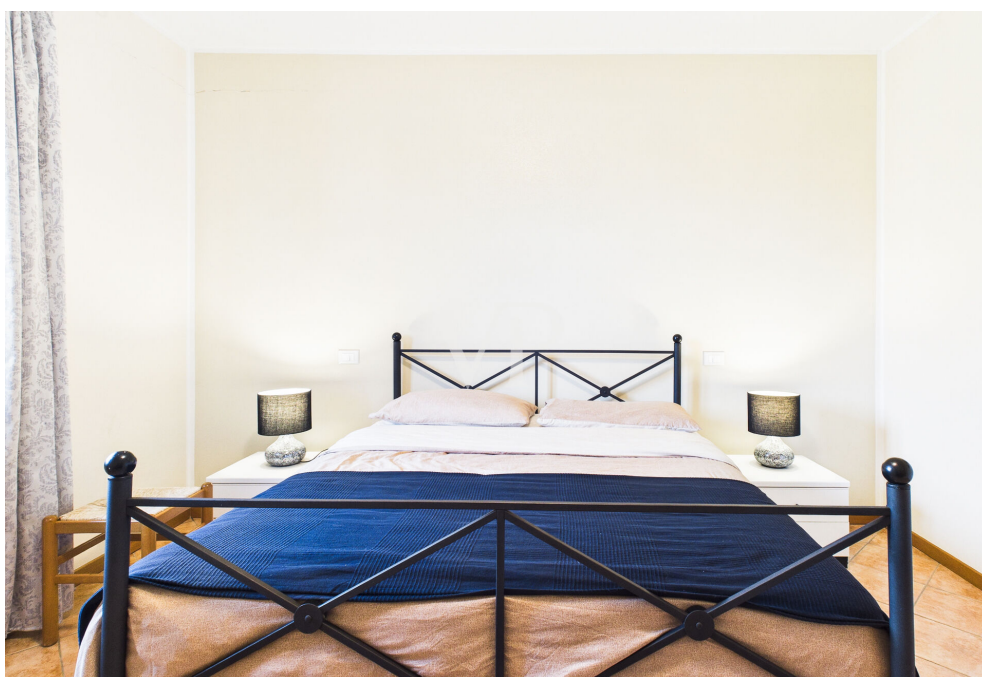
Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Una primera impresión

Colà di Lazise - Elegante apartamento de tres habitaciones con piscina y vista panorámica

En el corazón de la renombrada ciudad balneario de Colà di Lazise, en una tranquila zona residencial a pocos minutos del Lago de Garda y de las famosas Termas de Colà, se encuentra este refinado apartamento en la primera planta, que forma parte de la prestigiosa residencia "Le Tende". La propiedad goza de una sugestiva vista de viñedos y cipreses, proporcionando una atmósfera de tranquilidad y belleza natural. La ubicación es estratégica: a poca distancia de las principales atracciones de la zona, como Gardaland, Sea Life y Parco Natura Viva.

La casa se abre a un luminoso salón con cocina americana, diseñado para ofrecer comodidad y convivencia. Los dos dormitorios dobles son amplios y acogedores, mientras que el cuarto de baño con ventana garantiza funcionalidad y practicidad. Las habitaciones están bien distribuidas y diseñadas para satisfacer las necesidades de aquellos que buscan un estilo de vida relajado pero elegante.

En el exterior, la terraza privada orientada al sureste es perfecta para disfrutar del desayuno al sol, mientras que el balcón orientado al noroeste invita a cenar al aire libre y a disfrutar de veladas al atardecer, inmersos en la tranquilidad del paisaje de Garda.

La residencia ofrece numerosos servicios exclusivos: amplias zonas verdes en condominio, una gran piscina para adultos, una piscina dedicada a los niños, plazas de aparcamiento reservadas y un cómodo garaje. Cada detalle está pensado para garantizar bienestar y practicidad.

El piso ha instalado recientemente mosquiteras, un sistema de calefacción completamente revisado, aire acondicionado y se vende completamente amueblado, listo para ser habitado.

Esta solución representa una oportunidad ideal tanto como residencia principal como inversión para alquileres turísticos. Una propiedad lista para acoger a quienes deseen vivir o alojarse en uno de los lugares más fascinantes del Lago de Garda.



Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Detalles de los servicios

Piscina comunitaria  
Zonas verdes comunes  
Parking propio descubierto  
Mosquiteras  
Aire acondicionado

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Todo sobre la ubicación

Esta elegante unidad residencial se encuentra en Via Montesin, una de las zonas más populares de Colà di Lazise. La ubicación es ideal para aquellos que desean vivir en un contexto tranquilo y residencial, sin renunciar a la proximidad a todos los servicios y principales atracciones de la zona.

A pocos minutos a pie o en coche se encuentran el renombrado balneario Terme di Colà, el famoso parque de atracciones Gardaland, restaurantes, tiendas y todos los servicios principales. Su estratégica ubicación permite disfrutar tanto de la paz y tranquilidad de la zona residencial como de la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano.

Esta solución representa una oportunidad perfecta para aquellos que buscan una residencia principal, una casa de vacaciones o una inversión en el corazón del Lago de Garda, combinando confort, comodidad y una ubicación verdaderamente privilegiada.

Número de propiedad: IT264922693 - 37017 Cola' Di Lazise – Lazise

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)