

**Bardolino - Veneto**

# Hotel de 12 habitaciones con piscina

**Número de propiedad: IT254152604**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 2.990.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto**

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152604	Precio de compra	2.990.000 EUR
Dormitorios	12	Hostelería	Hotel
		Comisión	onderworpen aan commissie
		Espacio total	ca. 420 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



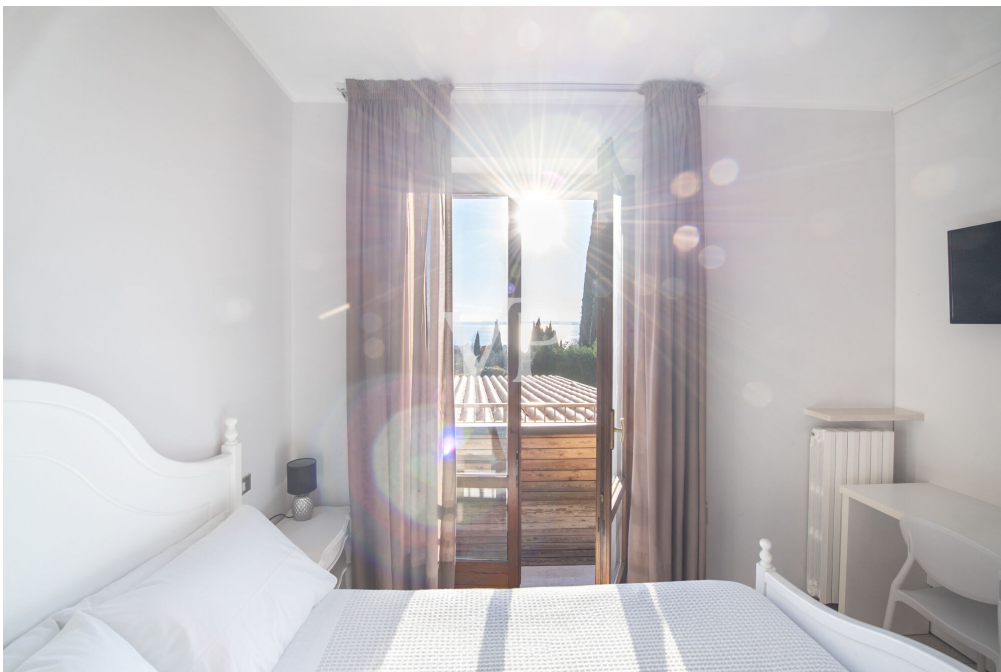
Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

## La propiedad

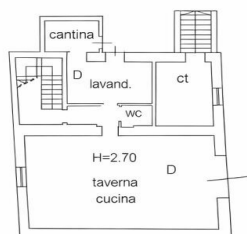


Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto

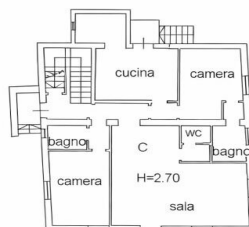
## Planos de planta

PLANIMETRIA con indicazioni progettuali- scala 1/500

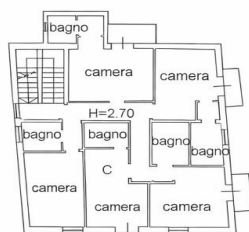


PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA

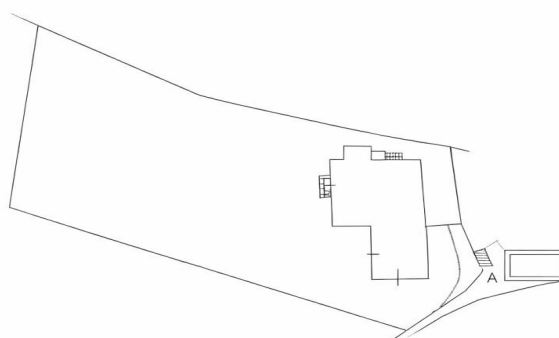
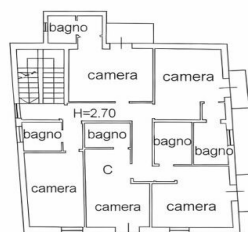
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto**

## Una primera impresión

El Albergo Valbella representa una elegante oportunidad en el corazón de Bardolino, a lo largo de la panorámica Strada di San Colombano. La estructura se levanta sobre una parcela de unos 3.000 metros cuadrados, de los cuales 2.500 metros cuadrados están destinados a jardines, un elemento que garantiza privacidad, respiro visual y un fuerte valor paisajístico. En la actualidad, el hotel ocupa una superficie total de unos 420 metros cuadrados, enclavado en un contexto dominante, abierto e inmerso en la naturaleza, donde la carretera se abre hacia la meseta que conduce a la Rocca.

El hotel alberga 12 habitaciones dobles, con un total de 24 camas, manteniendo una dimensión contenida y auténtica, típica de los pequeños hoteles con encanto. Es precisamente esta escala íntima la que representa uno de sus puntos fuertes, ya que permite una experiencia de hospitalidad íntima y de calidad, al tiempo que deja espacio para una mejora significativa.

De hecho, según la normativa urbanística vigente, es posible proceder a una ampliación en el lado norte del edificio existente. El comedor "veranda" existente, desarrollado ahora en un solo nivel y caracterizado por una agradable continuidad entre interior y exterior, puede consolidarse y ampliarse, creando nuevos espacios luminosos y acogedores para comedor o zonas comunes. La zona de servicio también se presta a una revisión de diseño, con la inserción de una logia abierta para combinar funcionalidad, comodidad e integración con el paisaje.

Estas potencialidades, combinadas con la extraordinaria posición panorámica, la amplia zona verde y la vocación turística natural de la zona, hacen del Albergo Valbella una propiedad ideal para el desarrollo de un hotel boutique con encanto, un centro de bienestar o una exclusiva residencia receptiva, capaz de combinar

autenticidad, panorama y posibilidades concretas de expansión.

Una propuesta rara y muy atractiva en el mercado del Lago de Garda.

**Número de propiedad: IT254152604 - 37011 Bardolino - Veneto**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)