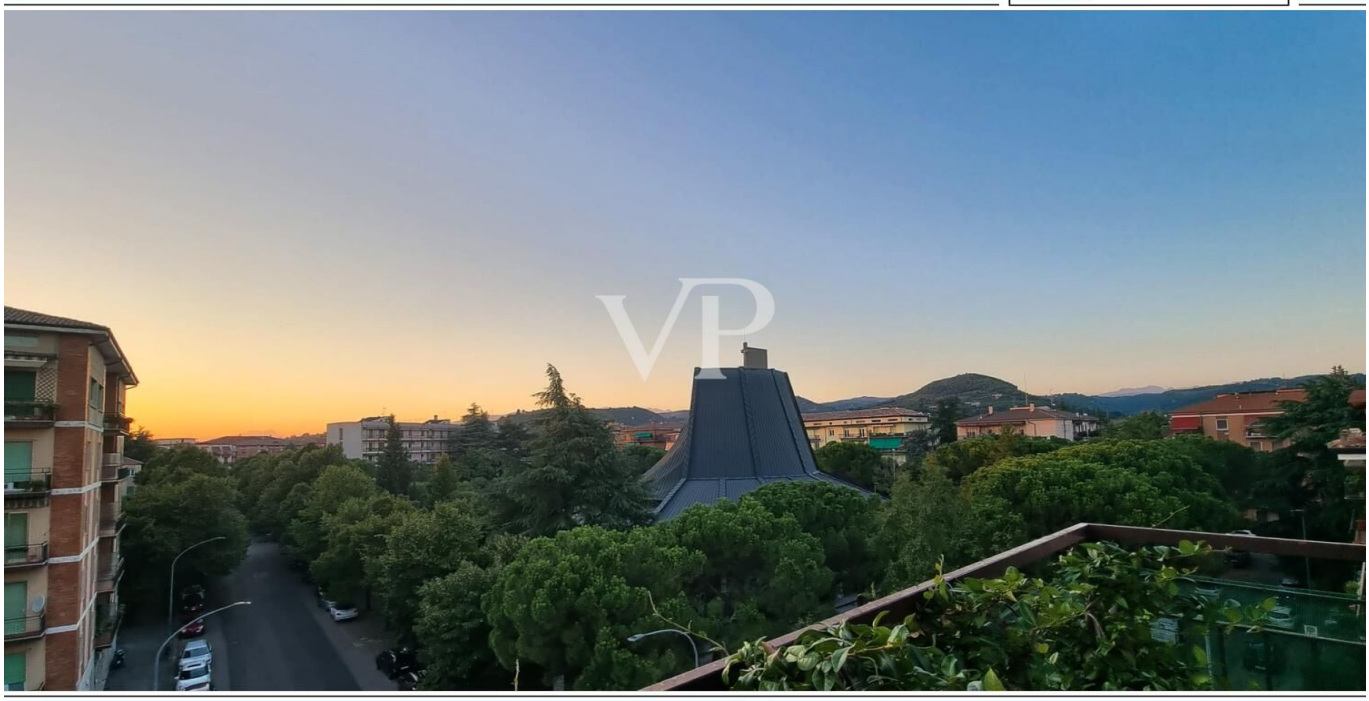
Verona

Piso de dos plantas, plaza de aparcamiento, terraza

Número de propiedad: IT254922486



PRECIO DE COMPRA: 559.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 220 m^2 • **HABITACIONES:** 7

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922486
Superficie habitable	ca. 220 m²
Piso	4
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1964

Precio de compra	559.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	27.05.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	97.77 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

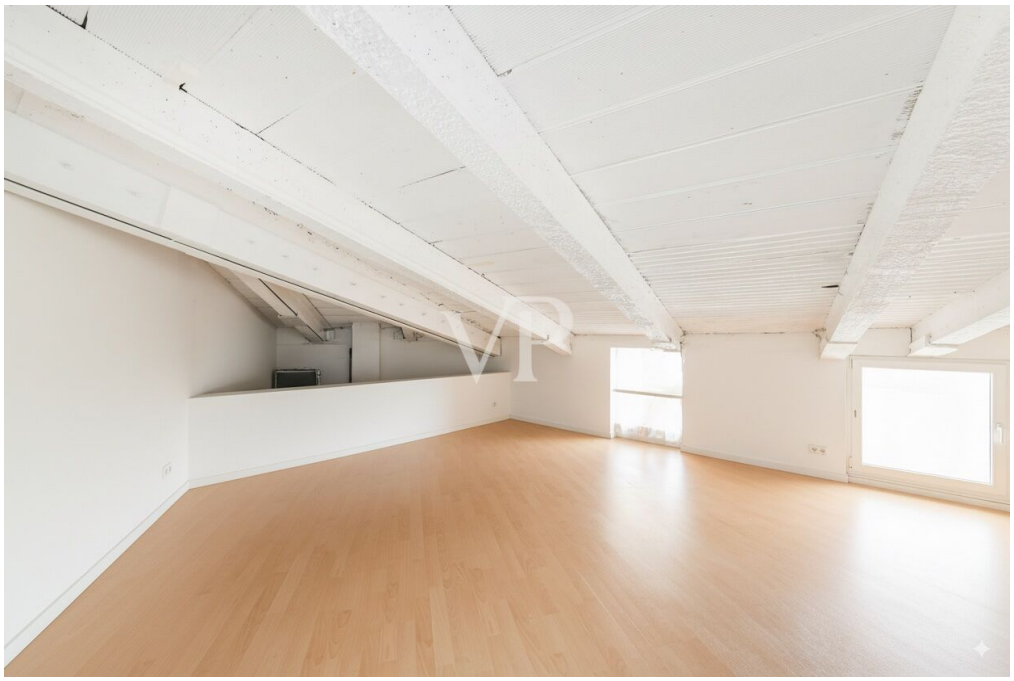
La propiedad

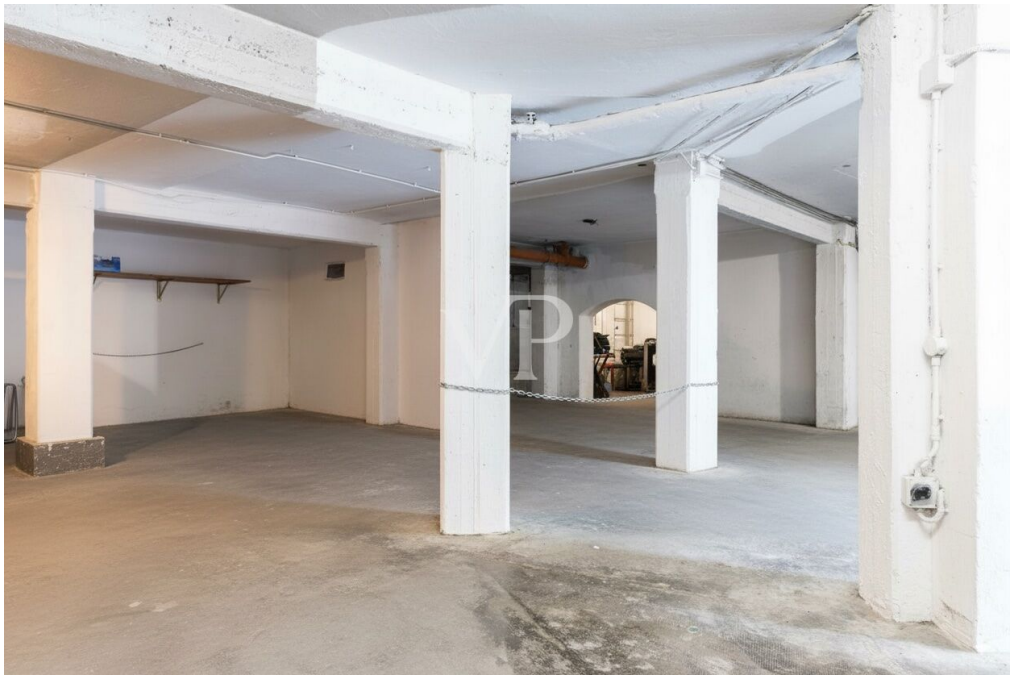
Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

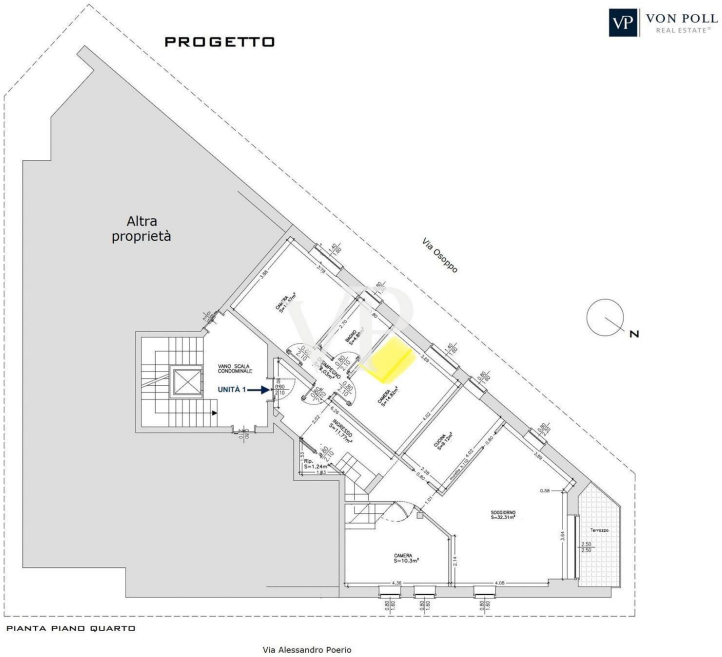
La propiedad





Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

La propiedad



Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

Planos de planta

PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTTETTO)

Via Alessandro Poerio

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

Una primera impresión

Un piso de dos plantas en el cuarto y quinto piso (último piso del condominio), con una superficie comercial total de aproximadamente 240 metros cuadrados.
Ambos están actualmente alquilados (contrato 4+4 con arrendamiento en seco), lo que representa una solución de ingresos inmediatos.
Una solución extremadamente versátil, ideal para:
1. Inversores interesados en una doble renta de alquiler ya en funcionamiento
2. Aquellos que deseen vivir en uno de los dos pisos, dejando el otro como renta
3. Aquellos que buscan una sola residencia en dos niveles, conectables por una escalera interior existente, como lo fue originalmente.

Unidad 1 - Cuarto piso con terraza panorámica. Total 130 m2.
El piso se abre a un hall de entrada que conduce a una gran sala de estar que consta de sala de estar, cocina abierta moderna, acceso directo a la terraza, excelente exposición al sol que ofrece una vista de la puesta de sol, dos dormitorios dobles, dormitorio individual o estudio, cuarto de baño con ventana con ducha, trastero. bodega.
Plaza de aparcamiento cubierta. Posibilidad de segundo cuarto de baño.

Unidad 2 - Piso abuhardillado en la quinta y última planta del edificio, total 110 m2: gran salón con cocina abierta y chimenea, ventanas y velux que dan gran luminosidad, dormitorio doble, dormitorio individual/estudio, baño con ventana con ducha y antebaño. correspondiente bodega.

Equipamiento y características técnicas:
- Reforma integral (2024)
- Aire acondicionado: por conductos en la cuarta planta, split en la quinta
- Ventanas con rotura de puente térmico, velux motorizado
- Aislamiento térmico del techo y falsos techos
- Instalación eléctrica y fontanería renovadas
- Caldera reciente

Cochera adicional 25.000 euros

Número de propiedad: IT254922486 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com