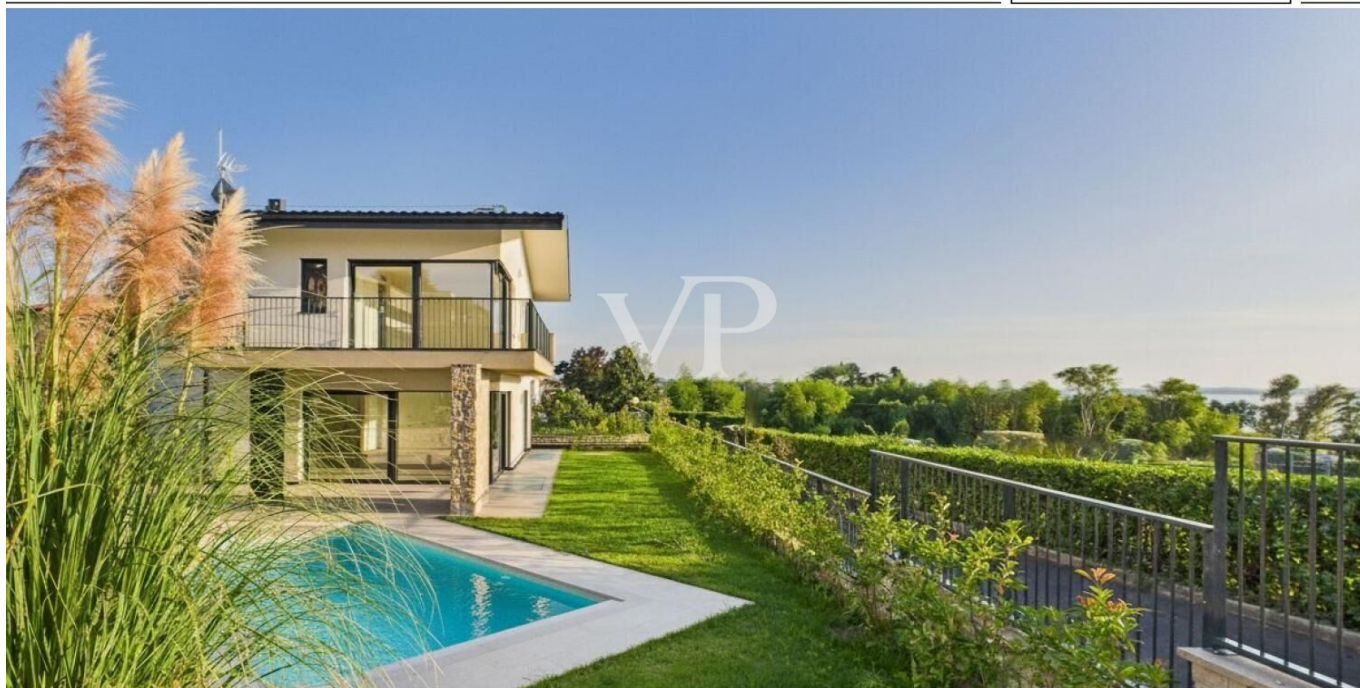


Lazise

## Ca' Allegra - Vida moderna con vistas al lago

Número de propiedad: IT254922441



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 214 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254922441 |
| Superficie habitable | ca. 214 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 5           |
| Año de construcción  | 2024        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje  |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 2.200.000 EUR     |
| Casa               | Casa unifamiliar  |
| Comisión           | Sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 335 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 345 m²        |
| Características    | Terraza, Piscina  |

Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

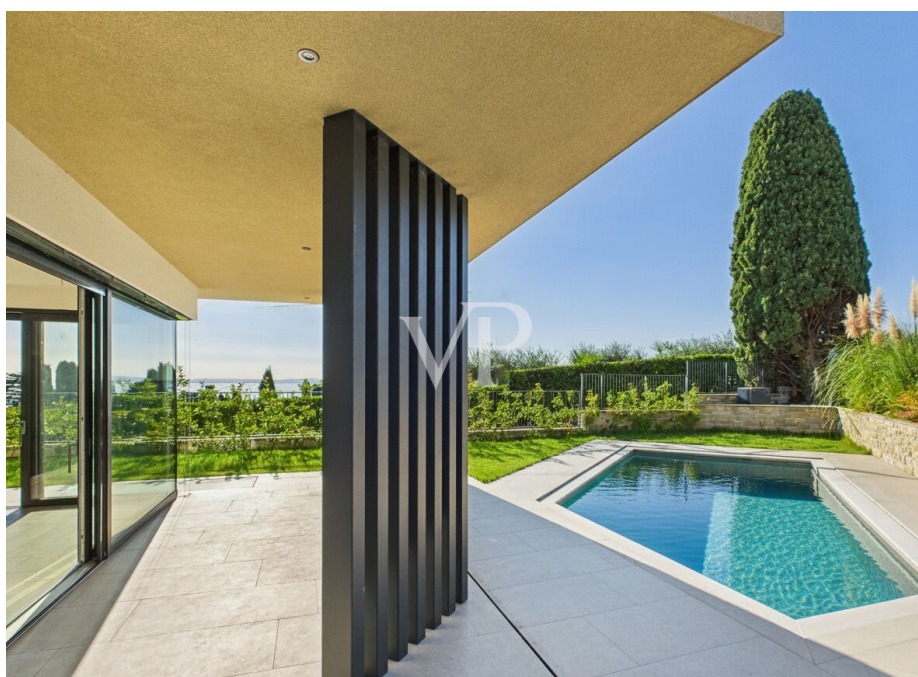
## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua       | Demanda de energía final       | 30.00 kWh/m²a          |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua       | Clase de eficiencia energética | A                      |



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

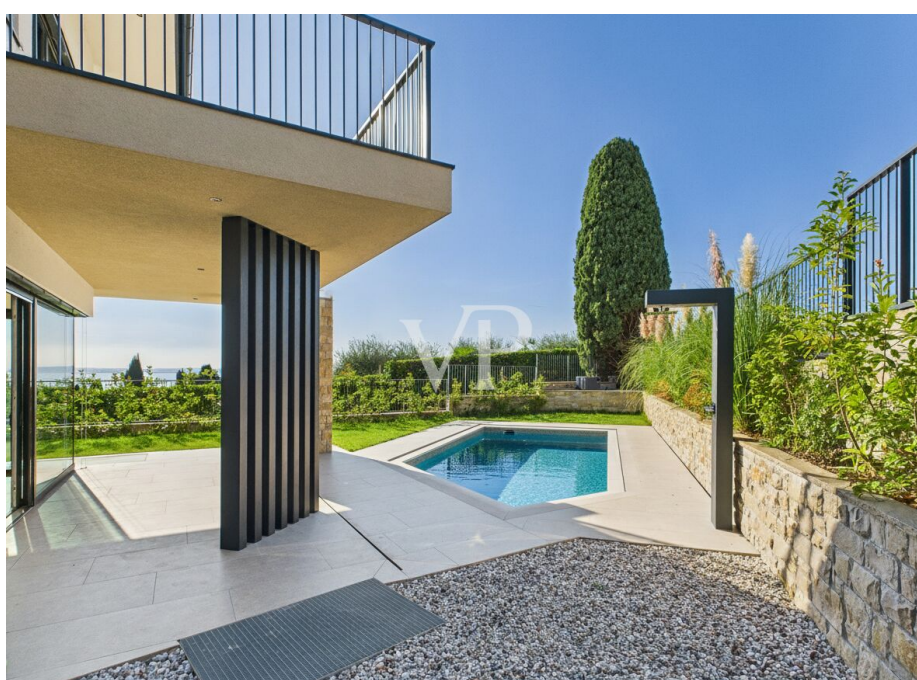
## La propiedad





Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad





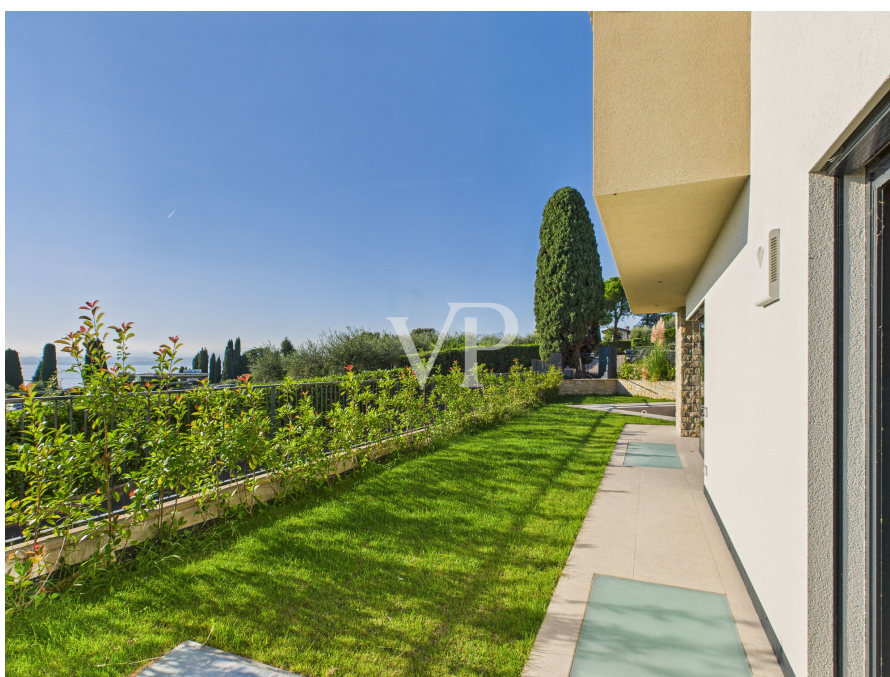
Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad





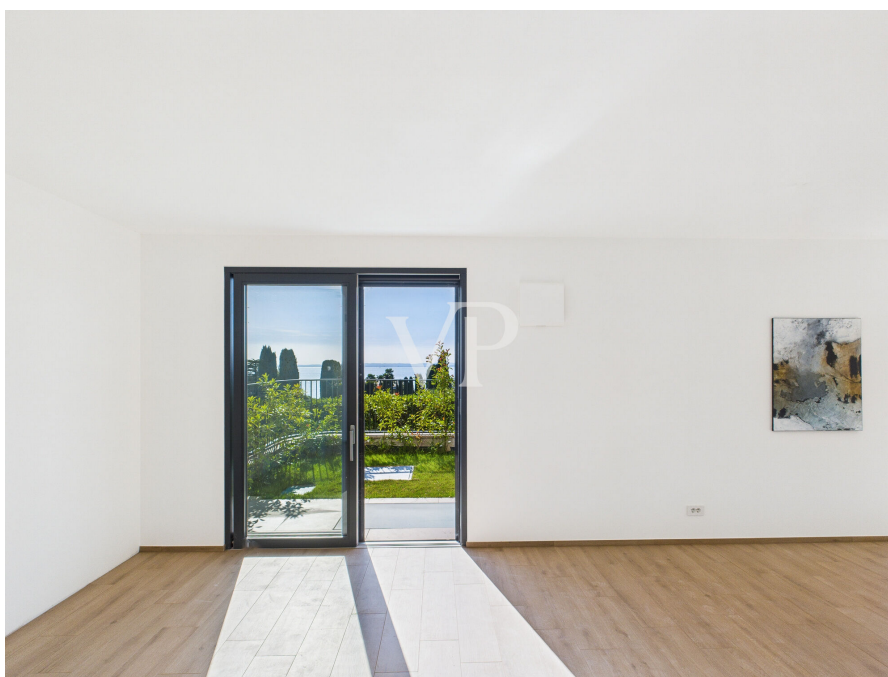
Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad





Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

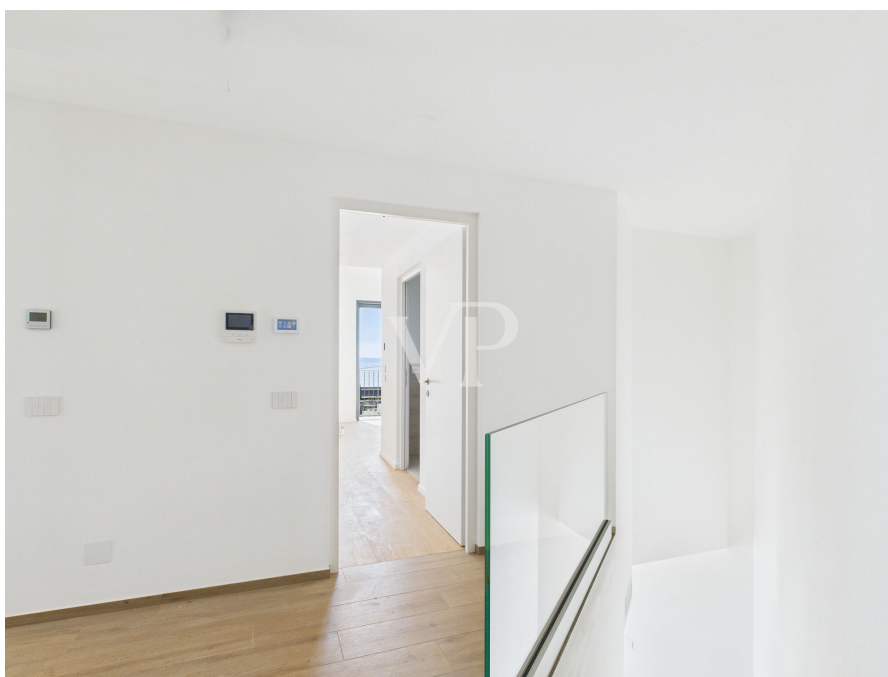
## La propiedad





Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

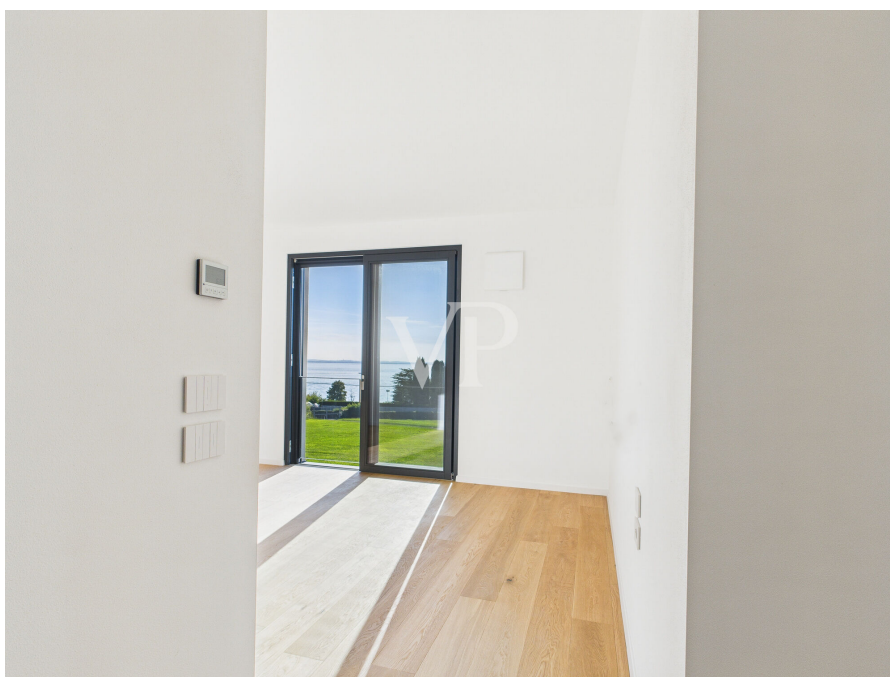
## La propiedad





Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## Una primera impresión

La atención al detalle está en el corazón de este extraordinario proyecto inmobiliario en Lazise, que combina un estilo de vida moderno con una ubicación idílica y estratégica. Situada a sólo 500 metros del centro histórico y del pintoresco paseo junto al lago, esta propiedad ofrece el más alto nivel de confort de vida y finos acabados. El entorno tranquilo y reservado hace de esta residencia un refugio perfecto para disfrutar plenamente de la belleza del Lago de Garda. Ya sea relajándose junto a la piscina climatizada, pasando momentos acogedores en los luminosos salones o admirando el panorama del lago desde su terraza, cada día en esta casa se convierte en una experiencia única.



Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## Detalles de los servicios

La vivienda se distribuye en tres plantas y se caracteriza por una distribución espaciosa y bien pensada, así como por unos acabados de gran calidad. En el sótano hay un garaje privado con espacio para dos vehículos, dos amplias habitaciones cada una con baño privado y un práctico lavadero que añade funcionalidad a la casa.

La planta baja da la bienvenida con una amplia zona de estar diáfana, donde el salón y la cocina se integran en un ambiente moderno y acogedor. Un gran ventanal esquinero ilumina el espacio con luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí se accede directamente al cuidado jardín, donde una piscina climatizada invita a relajarse o a pasar agradables momentos con la familia y los amigos. Ya sea tomando algo junto a la piscina o tomando el sol, las zonas exteriores ofrecen innumerables posibilidades para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

La planta superior está totalmente dedicada a la zona de noche y alberga tres dormitorios dobles. Entre ellos, un refinado dormitorio principal con baño propio y terraza exclusiva. Aquí podrá empezar el día con una impresionante vista del lago y el paisaje circundante, o disfrutar de la puesta de sol con total tranquilidad. La atención al detalle y el elegante diseño hacen de cada habitación un lugar ideal para relajarse, combinando confort y estilo de forma armoniosa.

Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en una zona tranquila pero céntrica, a sólo 500 metros del centro histórico de Lazise. El característico pueblo, con sus encantadoras callejuelas medievales que parten de las imponentes murallas de la ciudad, es fácilmente accesible a pie o en bicicleta. Aquí encontrará tiendas de artesanía, restaurantes típicos y numerosas oportunidades de ocio. El pintoresco paseo junto al lago invita a dar agradables paseos, mientras que las cercanas playas de arena ofrecen el lugar perfecto para relajarse al sol o alquilar un barco para admirar el lago de Garda desde una perspectiva única.

Además de las ventajas de la proximidad inmediata a los principales servicios, la ubicación destaca por su excelente accesibilidad. Las salidas de la autopista de Affi (A22) y Peschiera del Garda (A4) se encuentran a pocos kilómetros, lo que facilita el acceso a los parques de atracciones de la zona, a los sugerentes senderos del Monte Baldo y Lessinia, o a las fascinantes ciudades de Verona y Mantua. La propiedad es un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, así como para quienes deseen explorar las numerosas atracciones culturales y paisajísticas de la región de Garda.

Número de propiedad: IT254922441 - 37017 Lazise

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)