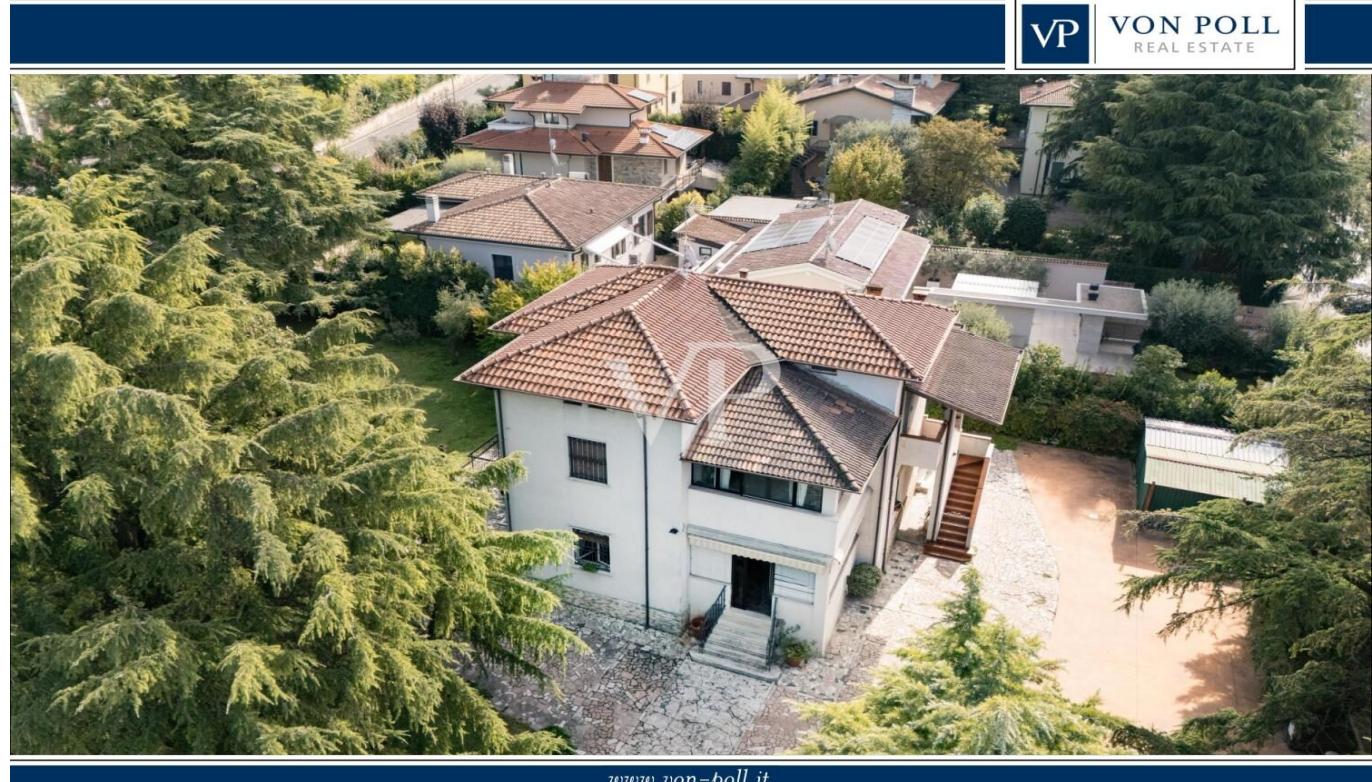


Lonato – Gardasee

Chalet adosado con gran parque en Lonato del Garda

Número de propiedad: IT254152423



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 769.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.245 m²

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152423
Superficie habitable	ca. 260 m ²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1954

Precio de compra	769.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 314 m ²
Características	Chimenea, Balcón

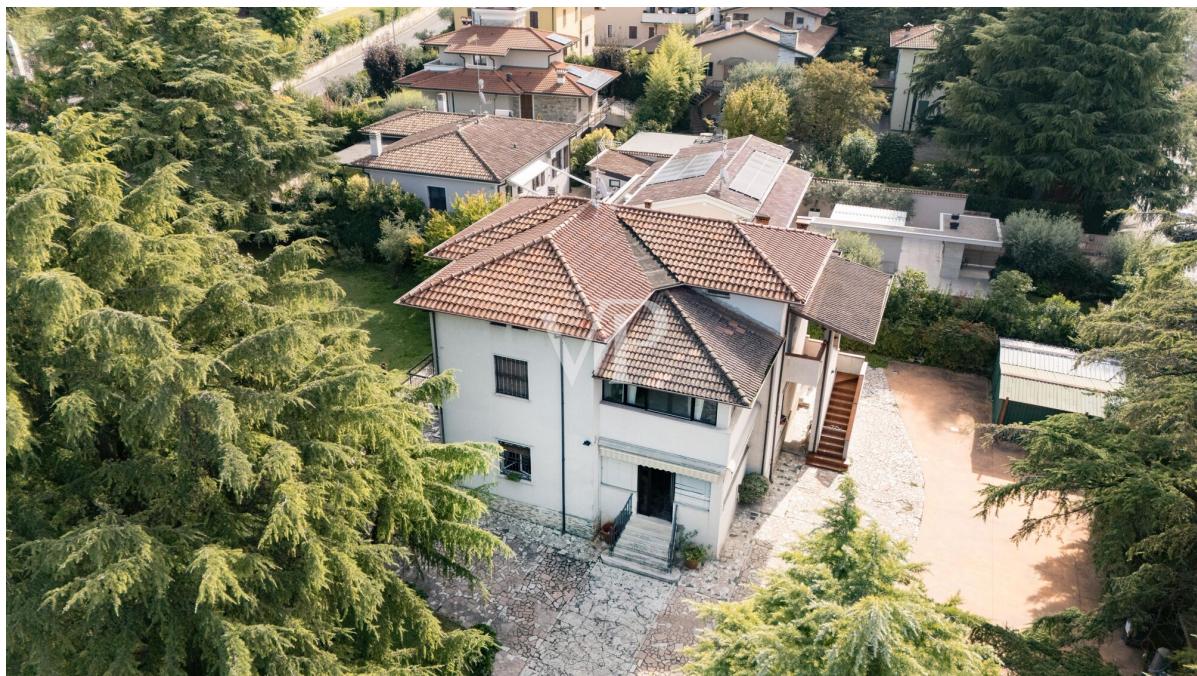
Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

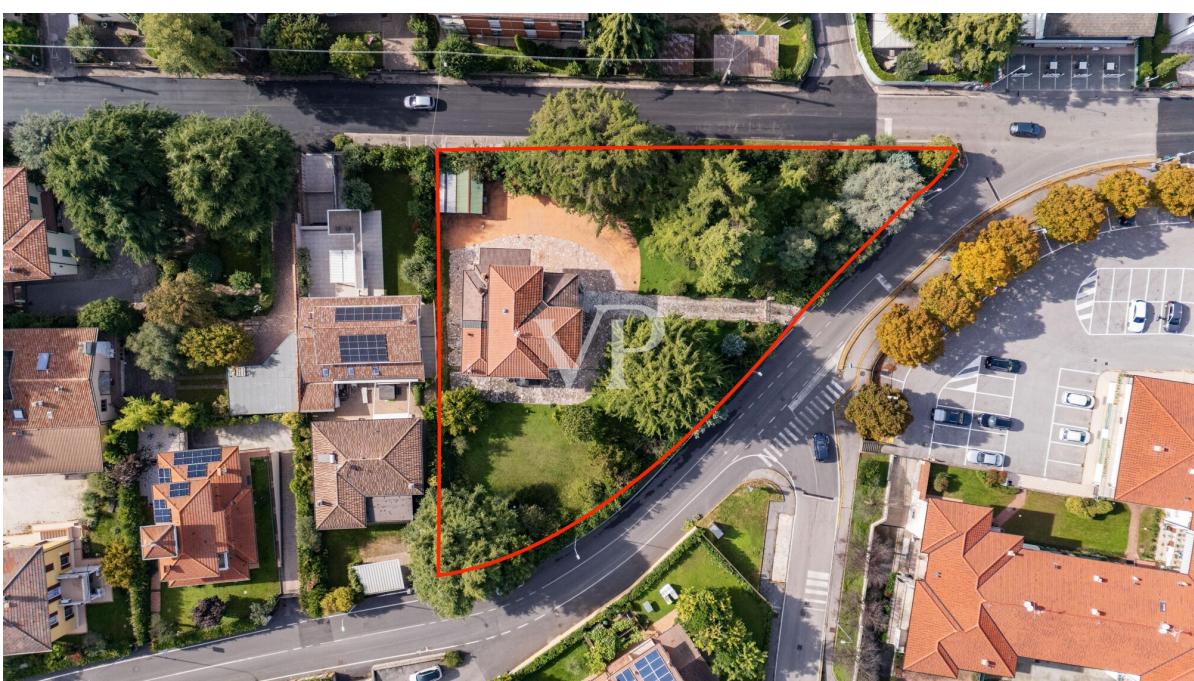
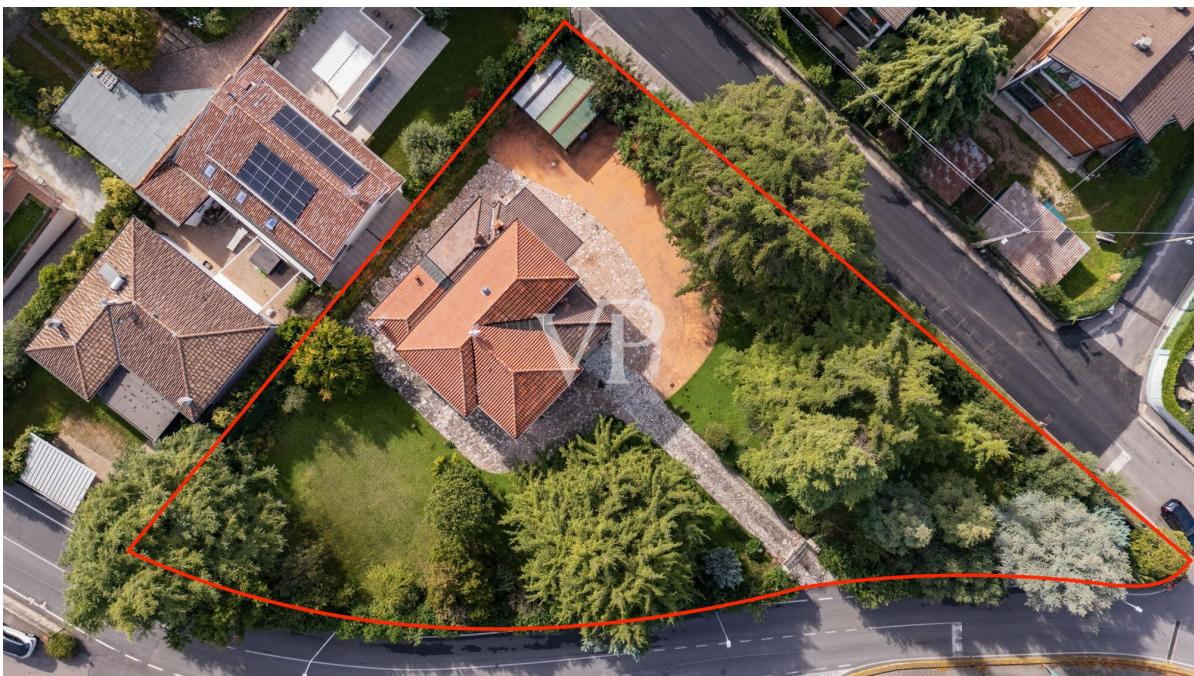
Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



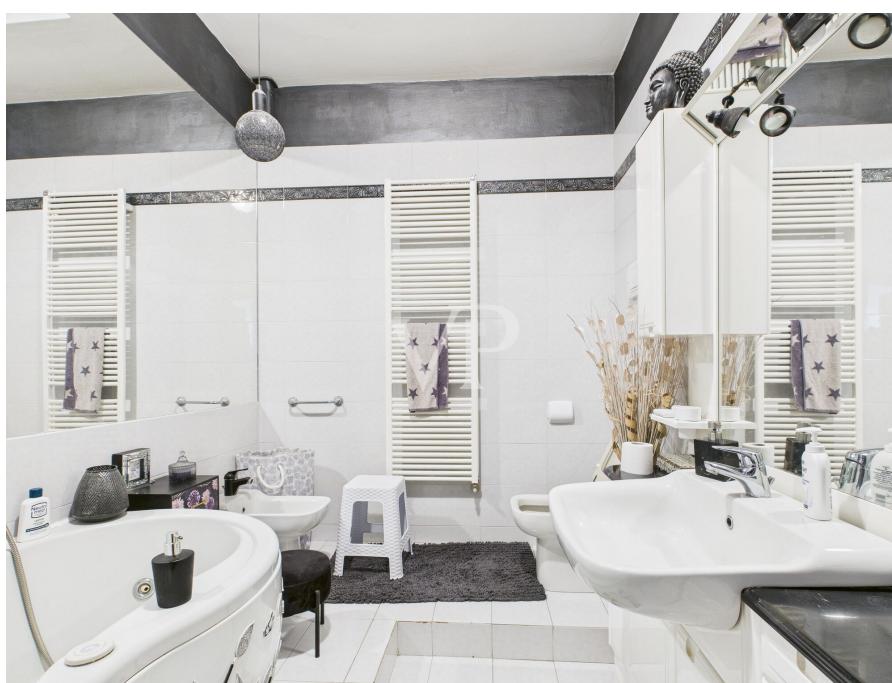
Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Una primera impresión

En el corazón de Lonato del Garda, uno de los municipios más animados y ricos en servicios del interior del Garda, proponemos una villa adosada inmersa en un parque privado de 2.245 m², con 440 m² de volumen residual que ofrece interesantes posibilidades de ampliación y personalización. La ubicación es especialmente estratégica: a pocos minutos del lago, de las principales carreteras y del centro histórico de Lonato, localidad conocida por su fortaleza Visconti y por el perfecto equilibrio entre calidad de vida y accesibilidad a los servicios.

La propiedad, que data de los años 50 y ha sido reformada posteriormente (última práctica municipal en 2023 con actualización catastral, conformidad de las instalaciones y cédula de habitabilidad), se compone de dos unidades independientes con entradas separadas, una solución ideal para dos familias, para quienes deseen espacio para invitados o destinar una parte a actividades complementarias.

Composición actual:

- Entresuelo independiente: 152 m²
- Primer piso independiente: 150 m²
- Buhardilla inacabada: 150 m² (60/70 m² transitables)
- Dos garajes de 12 m² y 19 m²
- Salas accesorias y técnicas
- Balcón, escalera exterior y gran jardín plantado libre por los cuatro lados

Ubicación y servicios

- A poca distancia de tiendas, supermercados, restaurantes y jardín de infancia
- A 7 minutos de las escuelas (primaria, secundaria y colegios: técnico, bachillerato, agrícola)
- A 10 minutos a pie del centro histórico
- A 2,3 km de la salida de la A4 Desenzano d/G y a 7 minutos del centro comercial "Il Leone
- A 5,3 km del lago de Garda y a 4,1 km del hospital de Desenzano d/G

Cerca: centros ecuestres, piscina, cine, pista de karts y campo de tiro

Un elemento único de la propiedad es la capilla privada en la esquina, con entrada independiente desde la carretera.

Esta villa representa una solución versátil y encantadora, perfecta para aquellos que

buscan espacios generosos, privacidad, comodidad para los servicios y la posibilidad de mejorar aún más la parcela con nuevos proyectos de vivienda, en el entorno privilegiado de Lonato del Garda.

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com