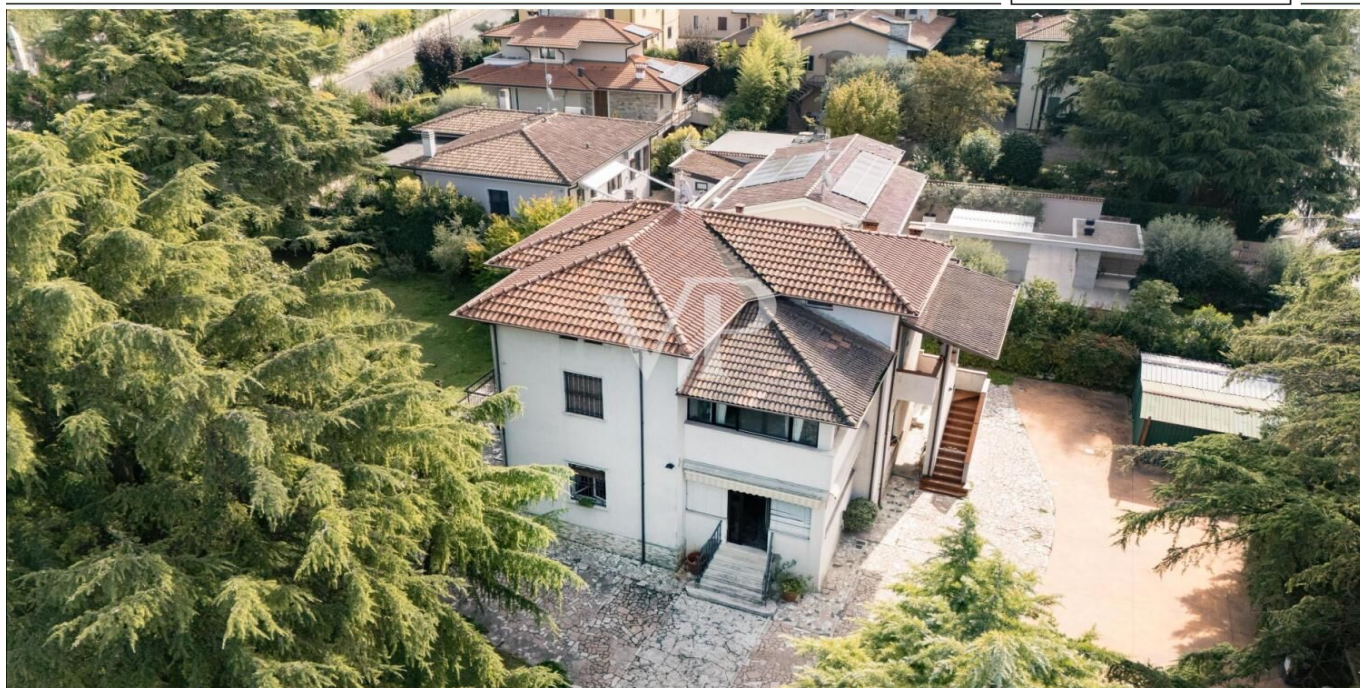


Lonato – Gardasee

Chalet adosado con gran parque en Lonato del Garda

Número de propiedad: IT254152423



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 769.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.245 m²

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152423
Superficie habitable	ca. 260 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1954

Precio de compra	769.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 314 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

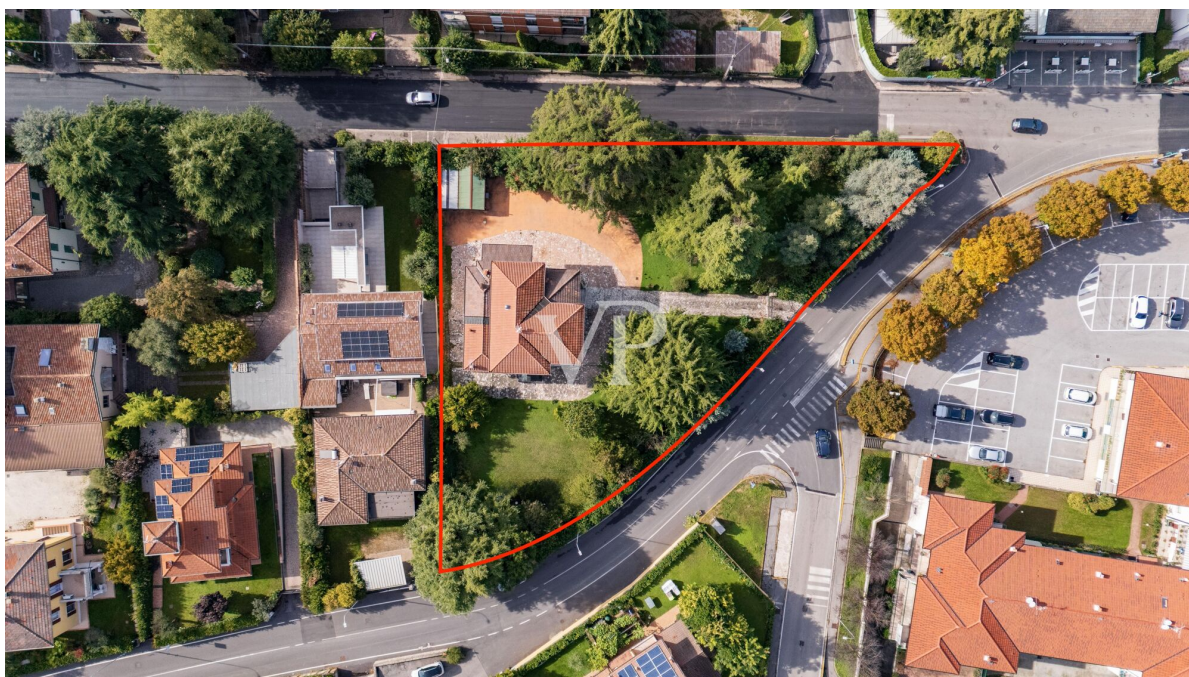
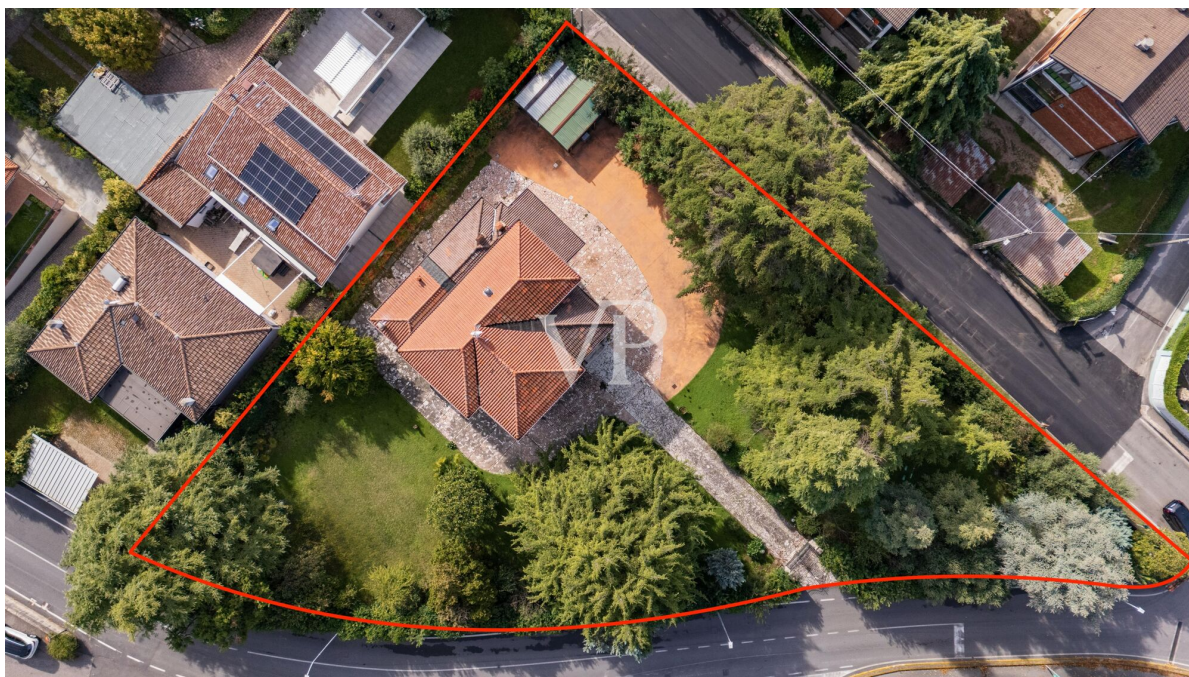
Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Una primera impresión

En el corazón de Lonato del Garda, uno de los municipios más animados y ricos en servicios del interior del Garda, proponemos una villa adosada inmersa en un parque privado de 2.245 m2, con 440 m2 de volumen residual que ofrece interesantes posibilidades de ampliación y personalización. La ubicación es especialmente estratégica: a pocos minutos del lago, de las principales carreteras y del centro histórico de Lonato, localidad conocida por su fortaleza Visconti y por el perfecto equilibrio entre calidad de vida y accesibilidad a los servicios.

La propiedad, que data de los años 50 y ha sido reformada posteriormente (última práctica municipal en 2023 con actualización catastral, conformidad de las instalaciones y cédula de habitabilidad), se compone de dos unidades independientes con entradas separadas, una solución ideal para dos familias, para quienes deseen espacio para invitados o destinar una parte a actividades complementarias.

Composición actual:

- Entresuelo independiente: 152 m2
- Primer piso independiente: 150 m2
- Buhardilla inacabada: 150 m2 (60/70 m2 transitables)
- Dos garajes de 12 m2 y 19 m2
- Salas accesorias y técnicas
- Balcón, escalera exterior y gran jardín plantado libre por los cuatro lados

Ubicación y servicios

- A poca distancia de tiendas, supermercados, restaurantes y jardín de infancia
- A 7 minutos de las escuelas (primaria, secundaria y colegios: técnico, bachillerato, agrícola)
- A 10 minutos a pie del centro histórico
- A 2,3 km de la salida de la A4 Desenzano d/G y a 7 minutos del centro comercial "Il Leone
- A 5,3 km del lago de Garda y a 4,1 km del hospital de Desenzano d/G

Cerca: centros ecuestres, piscina, cine, pista de karts y campo de tiro

Un elemento único de la propiedad es la capilla privada en la esquina, con entrada independiente desde la carretera.

Esta villa representa una solución versátil y encantadora, perfecta para aquellos que

buscan espacios generosos, privacidad, comodidad para los servicios y la posibilidad de mejorar aún más la parcela con nuevos proyectos de vivienda, en el entorno privilegiado de Lonato del Garda.

Número de propiedad: IT254152423 - 25017 Lonato – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com