

Verona

# Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

Número de propiedad: IT254922397



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 484.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT254922397            |
| Superficie habitable | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 4                      |
| Habitaciones         | 7                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 1                      |
| Año de construcción  | 1964                   |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 484.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | Soggetto a commissione |
| Espacio total    | ca. 140 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza                |

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## Datos energéticos

|                                     |            |   |                            |
|-------------------------------------|------------|---|----------------------------|
| Fuente de energía                   | Tele       | Certificado energético                              | Certificado energético     |
| Certificado energético válido hasta | 27.05.2034 | Demanda de energía final                            | 97.77 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética                      | B                          |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1964                       |

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



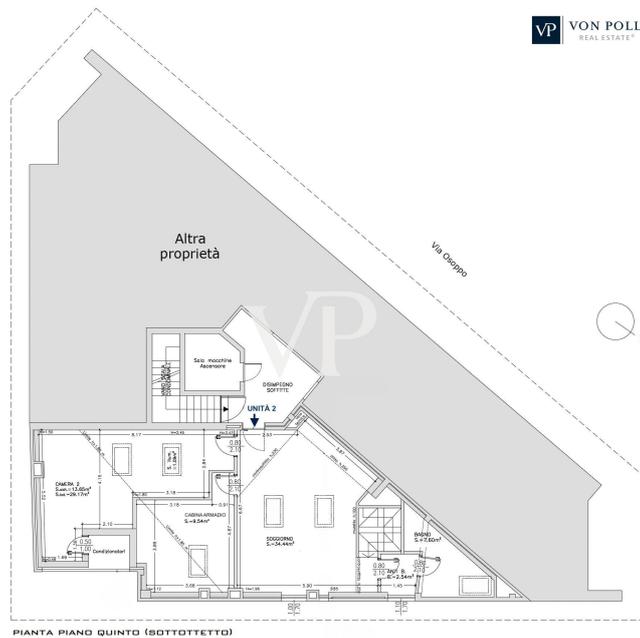
Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

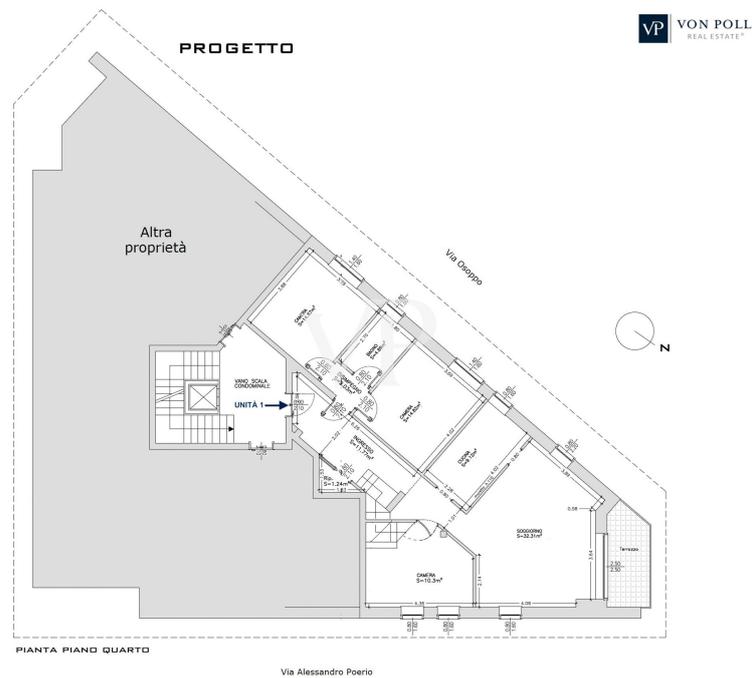
# La propiedad



Via Alessandro Poerio

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## Una primera impresión

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

Número de propiedad: IT254922397 - 37126 Verona

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)