

Castion Veronese – Veneto

# Parcela edificable con proyecto aprobado en Castion Veronese - ¡su oportunidad de inversión en el Lago de Garda!

Número de propiedad: IT254152328



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 530 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 935 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152328	Precio de compra	1.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 530 m <sup>2</sup>	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	sujeto a comisión

Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propiedad



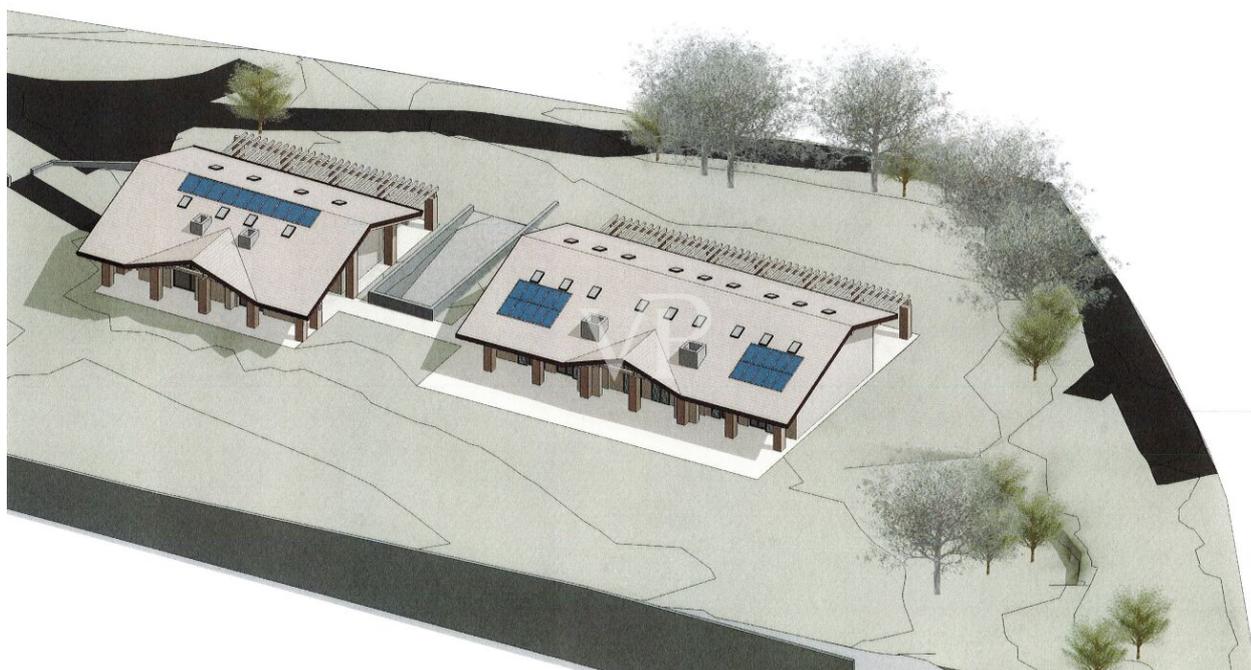
Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Una primera impresión

Castion Veronese - Costermano del Garda

En una posición tranquila y panorámica, inmersa en las colinas morrénicas del interior del Garda, ofrecemos en venta una parcela edificable con un proyecto ya aprobado para una cubicación total de 935 metros cúbicos. La localidad de Castion Veronese, aldea de Costermano del Garda, es conocida por su calidad de vida, su proximidad al lago y su belleza paisajística.

En su estado actual, ya se ha construido una villa totalmente inacabada con tejado (326 m<sup>3</sup>), articulada de la siguiente manera:

- Planta baja: salón con cocina (55 m<sup>2</sup>), dos dormitorios dobles (16 m<sup>2</sup>), un dormitorio individual (10 m<sup>2</sup>) y dos cuartos de baño.
- Planta ático: gran sala de 115 metros cuadrados con ocho ventanas velux que proporcionan una excelente luz natural.
- Planta sótano: garaje de 64 metros cuadrados, bodega de 63 metros cuadrados y taberna de 66 metros cuadrados.

Exterior: cuatro plazas de aparcamiento cubiertas por pérgola.

El proyecto también prevé la construcción de tres casas adosadas (aún no construidas), cada una de ellas compuesta de la siguiente manera:

- Planta baja: salón con cocina (35 metros cuadrados), un dormitorio doble (14 metros cuadrados), un dormitorio individual (10 metros cuadrados) y un cuarto de baño.
- Buhardilla: gran sala de 65 metros cuadrados con seis velux, luminosa y versátil.
- Sótano: posibilidad de variación de diseño para piscina y habitaciones en sótano.

Una oportunidad interesante tanto para aquellos que deseen completar la villa ya construida, como para inversores y constructores que deseen desarrollar todo el proyecto residencial, en un contexto prestigioso a pocos minutos del lago de Garda.

Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Todo sobre la ubicación

Castion Veronese es un pintoresco barrio del municipio de Costermano sul Garda, en la provincia de Verona (Véneto), situado a pocos kilómetros de la orilla oriental del lago de Garda. Enclavado en un apacible y verde paisaje de colinas, Castion Veronese ofrece una combinación ideal de belleza natural, auténtico estilo italiano y excelente calidad de vida.

Este encantador pueblo impresiona por sus cuidados edificios históricos, sus pequeñas iglesias, sus estrechas callejuelas y su armoniosa comunidad. También goza de una ubicación estratégica favorable: las conocidas ciudades de Garda y Bardolino, así como el propio lago, se encuentran a pocos minutos en coche. La ciudad cultural de Verona también está a sólo unos 30 kilómetros de distancia y ofrece una amplia gama de oportunidades culturales, culinarias y económicas.

Castion Veronese es especialmente popular entre las personas que valoran la paz y la privacidad sin querer renunciar a las buenas conexiones y a la infraestructura turística. Ya sea como residencia permanente, retiro exclusivo o segunda residencia con estilo, Castion Veronese ofrece el marco perfecto para una vida sofisticada en una de las regiones más bellas del norte de Italia.

Número de propiedad: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)