

Gargnano

## Elegante piso grande con terraza frente al lago de Gargnano

Número de propiedad: IT252942319



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 828.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942319 |
| Superficie habitable | ca. 138 m²  |
| Piso                 | 2           |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 3           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 828.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 145 m²        |
| Características  | Terraza           |

Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Alternativa                    | Clase de eficiencia energética | A+                     |

Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La propiedad

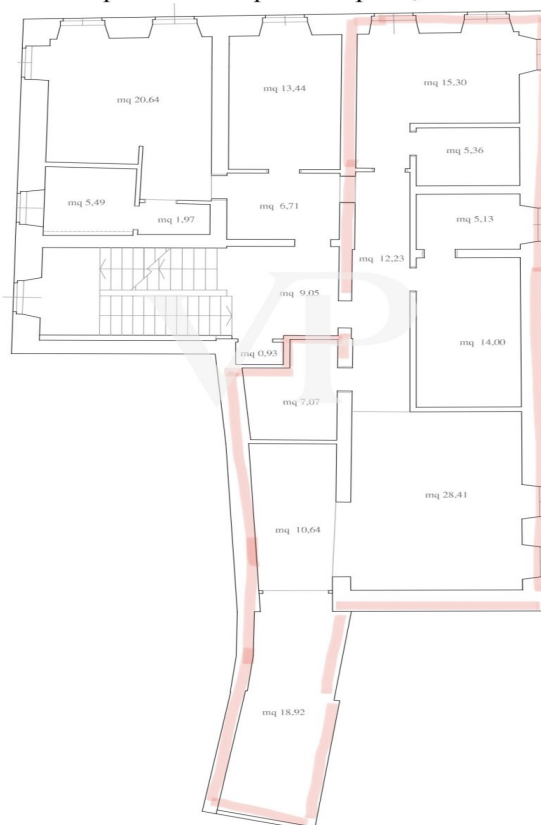


Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Planos de planta

### 2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25  
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14  
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98  
Sup. terrazza = mq 18,92  
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Una primera impresión

Este refinado piso se encuentra directamente en la orilla del lago de Gargnano, en un edificio histórico compuesto por pocas unidades, ideal para quienes buscan un contexto exclusivo y reservado. La ubicación es perfecta: en el corazón del pueblo, a pocos pasos del lago, playas, restaurantes y tiendas.

Al entrar en el edificio, una gran escalera conduce al segundo piso, donde se encuentra el apartamento. En la entrada, la estancia es cálida y acogedora. A la derecha se encuentra la zona de estar, caracterizada por una extraordinaria luminosidad. En este espacio encontramos un cuarto de baño de servicio, un gran salón, una cocina-comedor y una espléndida terraza con vistas al lago, que ofrece una vista encantadora, al tiempo que garantiza una privacidad absoluta.

La zona de noche, situada a la derecha de la entrada, consta de dos dormitorios: uno con cuarto de baño en suite y el otro con un cuarto de baño específico para invitados.

Todo el piso ha sido objeto de una renovación completa y cuidadosa, con mobiliario seleccionado con esmero y gusto. La mayoría de las paredes están adornadas con frescos hechos a mano, lo que confiere a la residencia singularidad y carácter. La calefacción por suelo radiante y el excelente aislamiento garantizan el confort y el ahorro de energía.

Además, en la misma planta, existe la posibilidad de adquirir un piso de dos habitaciones actualmente comunicado con el piso, ofreciendo más espacio y versatilidad a quienes deseen una solución aún más amplia.

También existe la posibilidad de adquirir un amplio sótano y un garaje doble.

Número de propiedad: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)